

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě
O-85-2019

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

2. **Abgar s.r.o.**, IČ: 08321809, se sídlem Praha 1, Rybná 716/24, PSČ 110 00 zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce č. 316918, jednající Arman Abgaryan, jednatel

/dále jen „**FB**“ na straně druhé/

OD a ABGAR jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o :

dodatek č. 1
ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 19.9.2019 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě, na základě které OD přenechal ABGAR do podnájmu na dobu určitou prostory sloužící podnikání uvedené v čl. IV předmětné smlouvy /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě.

II. Předmět dodatku

1. Na základě dohody smluvních stran se Článek IX. Odstavec IX.2.3. ve znění Dodatku č. 1 mění t a k t o :

IX. 2.3.

Vedle paušálu dle odst. IX.2. 2. této smlouvy hradí podnájemce :

- úhradu za odběr služeb uvedených v čl. X. odst. X.4., které budou podnájemci přeúčtovány dle jeho skutečné spotřeby, měřené odděleně podružnými měřiči;
- úhradu jím uskutečněného hovorného dle čl. X., odst. X.5. této smlouvy, které bude podnájemci přeúčtováváno dle počtu telefonních stanic (100,- Kč + DPH / stanice) a výše úhrady za hovorné, tak jak byla tato výše zjištěna telefonním operátorem nájemce.
- úhradu za odběr služeb IT a Wi-fi 500,- Kč + DPH/měsíc

2. Na základě dohody smluvních stran se Článek X. doplňuje o odstavec X.5. ve znění Dodatku č. 1 t a k t o :

X. 5.

- poskytnutí telefonní linky č. 327 z telefonní ústředny nájemce.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran. Účinnosti nabývají změněná ustanovení Smlouvy dnem 1.11.2019.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž OD a ABGAR obdrží každý jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 30. 10. 2019

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

ABGAR, s.r.o.

Arman Abgaryan, jednatel

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva