

Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě VS 2927722907

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: **xxxxxx**

variabilní symbol: 2927722907

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

JLV, a.s.

se sídlem Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

IČ: 452 72 298

DIČ: CZ452 72 298

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena: Bohumírem Bártou, generálním ředitelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností: Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem ke změně využití pronajatých nebytových prostor (rozšíření předmětu nájmu o místnost 0P89 o celkové výměře 9,90 m²) se smluvní strany dohodly změně předmětu nájmu, změně termínu splatnosti nájemného a ceně nájmu. V souvislosti s těmito změnami, dochází k úpravě nájemní smlouvy č. 2927722907, ve znění dodatků č. 1 až č. 5, takto:

A. Článek I. Předmět smlouvy

ruší se znění bodu 2 tohoto článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Nebytové prostory se nacházejí v I. a II. NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 116,31 m², a jsou zakresleny v půdorysných pláncích, které tvoří přílohu č. 1A) a přílohu č. 1B) tohoto dodatku, a jsou jeho nedílnou součástí.

Konkrétně se jedná o místnosti označené takto:

Poř. č.	Název místnosti	Výměra místnosti v m ²	Užívaná plocha v %	Užívaná plocha v m ²	Specifikace označení v příloze č. 1A), č. 1B)
I. NP					
1.	sklad	9,90	100,00	9,90	příloha č. 1B) – jako 0P89
II.NP					
2.	chodba	13,88	100,00	13,88	příloha č. 1A) – jako 1P25
3.	šatna	3,63	100,00	3,63	příloha č. 1A) – jako 1P27
4.	kuchyň	8,12	100,00	8,12	příloha č. 1A) – jako 1P28
5.	učebna	26,96	100,00	26,96	příloha č. 1A) – jako 1P29
6.	předsíň	4,72	100,00	4,72	příloha č. 1A) – jako 1P30
7.	kancelář	8,79	100,00	8,79	příloha č. 1A) – jako 1P31
8.	učebna	19,87	100,00	19,87	příloha č. 1A) – jako 1P32
9.	kancelář	17,79	100,00	17,79	příloha č. 1A) – jako 1P33
10.	WC	2,65	100,00	2,65	příloha č. 1A) – jako 1P34
Celkem I. + II.NP		116,31		116,31	

(dále jen „předmět nájmu“)

B. Článek III. Cena nájmu

ruší se znění bodu 1 a bodu 2 tohoto článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**48 956,77 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: čtyřicet osmtisícdevět set padesát šest korun českých, 77/100)**

Měsíční nájemné, včetně DPH, činí **4 936,47 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
1P25, 1P27, 1P30, 1P34	4	119,66	24,88	2 977,14
0P89, 1P28, 1P31, 1P33	4	240,00	44,60	10 704,00
1P29, 1P32	2	753,27	46,83	35 275,63
Celkem			116,31	48 956,77

2. Celkové roční nájemné ve výši **48 956,77 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 12 239,19 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a. s., číslo účtu **xxxxxxx** pod variabilním symbolem **2927722907**, dle splátkového kalendáře, který bude pronajímatelem vystaven po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

Doplatek nájemného, za užívání rozšířeného předmětu nájmu v období od 19.11.2019 do 31.12.2019, ve výši **316,22 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši, uhradí nájemce pronajímateli v termínu do **30.11.2019** na výše uvedený účet a variabilní symbol, dle splátkového kalendáře na rok 2019 č. 2, který bude vystaven po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění, a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 19.11.2019 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 19.11.2019 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy: příloha č. 1A, 1B) – půdorysy

V Ostravě dne 14.11.2019

V Praze 15.11.2019

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

Nájemce:

JLV, a.s.

.....
Ing. Jiří MACHO

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Bohumír Bárta

generální ředitel společnosti

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 491403

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: dc0a5661-1abc-4d3d-be0a-70423266c727

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.11.2019 12:43:00



198010e7-1c92-4625-a094-e30a43d06da8