

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

tyto smluvní strany:

město Uherské Hradiště
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČO: 00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
(dále jako „prodávající“)

a

Ing. Tomáš Janča
bydlištěm Uherské Hradiště, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, PSČ 686 01
r.č. XXXXXXXXXXXX
(dále jako „kupující“)

všichni společně jako „smluvní strany“

t a k t o :

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu se stavem zápisů v katastru nemovitostí, je na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákoníku ze dne 02.11.2018 s právními účinky zápisu ke dni 05.11.2018, vlastníkem jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 911/9, byt o velikosti 55,60 m² v 5. nadzemním podlaží budovy č. p. 911, 912, 913 (bytový dům), která je součástí pozemku parc. č. st. 1505/1 (zastavěná plocha a nádvoří), u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území a obec Uherského Hradiště.
2. Pozemek parc. č. st. 1505/1 (zastavěná plocha a nádvoří) je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10277 pro katastrální území Uherské Hradiště.
3. Jednotka vymezená podle občanského zákoníku, č. 911/9, byt, je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10278 pro katastrální území Uherské Hradiště.
4. Výše uvedená jednotka zahrnuje byt o dispozici 2+1 o velikosti podlahové plochy 55,60 m² umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č. p. 911, 912, 913 (bytový dům), která je součástí pozemku parc. č. st. 1505/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Uherské Hradiště

a spoluvlastnický podíl o velikosti 5560/185028 na společných částech nemovité věci, tj. pozemku parc. č. st. 1505/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 911, 912, 913 (bytový dům), u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území a obec Uherského Hradiště. K bytu náleží sklepní kóje.

Článek II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví jednotku vymezenou podle občanského zákoníku, č. 911/9, byt, v budově č. p. 911, 912, 913 (bytový dům), která je součástí pozemku parc. č. st. 1505/1 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsanou na listu vlastnictví č. 10278 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území a obec Uherského Hradiště (dále jen „*předmět převodu*“) a kupující předmět převodu do svého vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu v celkové výši 1 750 000 Kč (slovy: jeden-milión-sedm-set-padesát-tisíc-korun-českých).

2. Převod výše uvedené bytové jednotky je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od DPH.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 1 750 000 Kč je splatná na účet prodávajícího číslo 19-1543078319/0800 pod var. symbolem **9271991109** nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Neuhradí-li kupující kupní cenu dle předchozí věty tohoto odstavce řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu podle této kupní smlouvy nabývá strana kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že k předání bytu dojde do 10 dnů ode dne doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy v termínu odsouhlaseném oběma stranami. O předání bude pořízen zápis.

2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající, nejpozději do 10 dnů po řádné úhradě ujednané kupní ceny. Spolu s touto kupní smlouvou je smluvními stranami podepsán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v jednom vyhotovení. Prodávající a kupující se dohodli, že kupující uhradí prodávajícímu částku 1 000 Kč na úhradu správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva předmětu převodu do katastru nemovitostí. Kupující a prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy byla kupujícím přiložena

kolková známka ve výši 1 000 Kč (slovy jeden-tisíc-korun-českých), která bude použita jako správní poplatek ve vkladovém řízení dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost a podniknout všechny kroky potřebné k odstranění zjištěných nedostatků, a případně uzavřít i novou kupní smlouvu, která bude svým obsahem co možná nejpodobnější této kupní smlouvě s tím, že budou odstraněny nedostatky, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut nebo pro které bylo vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu přerušeno tak, aby byl naplněn účel a záměr smluvních stran vyjádřený v této kupní smlouvě. V tomto případě se přihlédne k již poskytnutým plněním. Tyto povinnosti smluvních stran jsou dány i v případě eventuální neplatnosti této kupní smlouvy.

Článek V.

1. Tato kupní smlouva má čtyři číslované strany a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy a po jednom vyhotovení je určeno pro každou ze smluvních stran.

2. Pokud není v této kupní smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, dohodly se smluvní strany, že jej nahradí ustanovením platným, odpovídajícím co nejvíce původnímu ujednání.

3. Tato kupní smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu ke koupi a prodeji předmětu převodu.

4. Smluvní strany se zavazují případné spory a nesrovnalosti ve smluvním vztahu řešit smírnou cestou před uplatněním práva soudní cestou.

5. Ukáže-li se některé ustanovení této kupní smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této kupní smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Článek VI.

1. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona o registru smluv, neboť prodávající je mimo jiné povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je kupující povinen prodávajícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně prodávajícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

2. Prodávající prohlašuje, s odkazem na ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), že záměr na převod nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn na základě usnesení Rady města č. 262/17/RM/2019/Veřejný ze dne 24.06.2019 v zákonné lhůtě od 11.07.2019 do 09.09.2019, a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 153/7/ZM/2019/Veřejný ze dne 21.10.2019.

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Tomáš Janča
(za kupujícího)

.....
Ing. Stanislav Blaha
město Uherské Hradiště
(za prodávajícího)