

## **KUPNÍ SMLOUVA č. Ž-121/19-Br.**

### **Smluvní strany:**

#### **1. PRODÁVAJÍCÍ:** Chmelařský institut, s.r.o.,

se sídlem v Žatci, Kadaňská 2525, 438 01

zastoupený : Ing. Josefem Patzakem Ph. D. , jednatelem

IČ : 14864347

DIČ : CZ14864347

bank. spojení: Komerční banka Žatec číslo účtu:

provozovna: Stekník č.10, 438 01 Žatec

(dále jen "prodávající")

#### **2. KUPUJÍCÍ:**

Školní statek Roudnice nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem ve Vědomicích č.37, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupený : Ing. Josefem Nehybou, ředitelem

IČO:0081701

DIČ: CZ0081701

(dále jen "kupující")

uzavřeli, tuto kupní smlouvu podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.(dále jen „OZ“).

### *Článek I.*

#### ***Předmět smlouvy***

Prodávající se zavazuje, že odevzdá kupujícímu movité věci - chmelové kořenáče Žateckého poloraného červeňáku zdravotní kategorie VT (dále jen "zboží") v níže uvedeném množství a termínu a umožní mu ke zboží nabýt vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že zboží v níže uvedeném termínu od prodávajícího převezme a zaplatí sjednanou celkovou kupní cenu za podmínek dále uvedených.

klon, stupeň množení	Celkem ks	Termín odevzdání
Osv. kl. č. 31 C	7.800	10.10. – 1.11.2019

*Článek II.*

***Kupní cena a splatnost***

1. Kupní cena jednoho kusu zboží činí 32,- Kč bez DPH. Kupní cena za 7.800 kusů zboží činí 249.600,- Kč bez DPH.
2. Celková kupní cena je splatná bezhotovostně, nejpozději v termínu do 15. 11. 2019 na bankovní účet prodávajícího. V případě bankovního převodu je povinnost zaplatit řádně a včas kupní cenu splněna dnem připsání předmětné částky na účet prodávajícího.

*Článek III.*

***Přechod vlastnického práva***

Vlastnické právo ke zboží, jakož i nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí v provozovně prodávajícího. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího rovněž okamžikem uskladnění dle čl. VII, bodu 5 této smlouvy.

*Článek IV.*

***Způsob dodání zboží***

1. Přepravu zboží z provozovny prodávajícího na místo určení si vlastním nákladem zajišťuje kupující.
2. Kupující nejpozději 10 dnů před předpokládaným dnem převzetí zboží sdělí prodávajícímu přesné datum v rámci rozpětí daného termínem dle čl. I nebo případně dle čl. VI bod 3 této smlouvy, kdy se dostaví k převzetí zboží, informace o použitém dopravním prostředku a případně další informace nezbytné k tomu, aby prodávající mohl zboží připravit k odevzdání.
3. Povinnost prodávajícího dle čl. I této smlouvy je splněna odevzdáním zboží v provozovně prodávajícího. Prodávající vystaví na odevzdané zboží dodací list a kupující svým podpisem na dodacím listu potvrdí převzetí zboží.

*Článek V.*

***Obaly***

Obalový materiál na dodávku zboží dodá prodávající. Rovněž zboží zabalí. Balení zboží ve svazcích nebo balených kořenáčích se bude řídit operativně po dohodě obou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě stran nejpozději 10 dnů před termínem odevzdání, prodávající bude postupovat dle § 2097 OZ.

*Článek VI.*

***Povinnosti prodávajícího***

1. Na dodací list je prodávající povinen vyplnit údaje o odrůdě zboží, stupni množení a o počtu kusů zboží.
2. Prodávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu na požádání rady, případně další odbornou pomoc pro pěstování chmele ze zboží.
3. V případě, že prodávající nebude moci dodržet sjednaný termín odevzdání dle čl. I této smlouvy, oznámí kupujícímu náhradní termín a to nejméně 7 dnů před sjednaným termínem

odevzdání dle čl. I této smlouvy. Náhradní termín může být posunut oproti termínu dle čl. I této smlouvy nejvíce o 20 dnů.

4. V případě, že dojde k uskladnění zboží z důvodu nepřevzetí zboží kupujícím, je prodávající povinen o zboží řádně pečovat a připravit zboží k převzetí v náhradním termínu dle čl. VII, bod 5 této smlouvy.

### *Článek VII. Povinnosti kupujícího*

1. Kupující se zavazuje, že zboží, a to ani zčásti, nevyveze mimo území České republiky a přijme veškerá opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby zboží nevyvezly třetí osoby
  2. Kupující se zavazuje, že se bude řídit pokyny prodávajícího týkajícími se nakládání se zbožím od jeho převzetí do výsadby a samotné výsadby směřujícími k dosažení maximální kvality chmelového porostu vzniklého z dodaného zboží a ustanoveními této smlouvy.
  3. Kupující se zavazuje, že umožní zaměstnancům prodávajícího, popř. kontrolním orgánům vstup do chmelnic, do místností v nichž se sadba upravuje nebo skladuje a na vyzvání předloží všechny doklady o původu sadby .
  4. Kupující se zavazuje, že zboží neprodá, ani jiným způsobem nepřevede na jinou fyzickou nebo právnickou osobu. Dále se kupující zavazuje, že ze zboží, jakož i z následných chmelových rostlin neumožní třetím osobám sbírání sádí, vlků, klíčů, zelených výhonů a oček a zároveň se zavazuje učinit veškerá možná a účinná opatření, aby takovému sběru zamezil. Pro případ porušení povinností kupujícího dle čl. VII. bod 1 a 4 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000.000 Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu na základě jeho písemné výzvy ve lhůtě 30 dnů.
  5. Nepřevezme-li kupující zboží v termínu odevzdání nebo znemožní prodávajícímu zboží odevzdat, má prodávající právo zboží uskladnit, přičemž jej označí jako zboží pro kupujícího. Do 2 dnů od uskladnění zboží prodávající písemně vyrozumí kupujícího o uskladnění zboží a o místě, kde je zboží uskladněno. Dnem uskladnění se rozumí den, kdy kupující zboží měl převzít. Kupující je povinen do 24 hodin ode dne obdržení oznámení o uskladnění, se dostavit na místo uskladnění zboží za účelem převzetí zboží. V případě, že kupující do 24 hodin ode dne obdržení oznámení zboží nepřevezme, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na úhradu vzniklé škody ve výši celkové kupní ceny a skladného. Vedle toho má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu dokumentaci potřebnou k vystavení "výsadbového listu" jako prvotní evidence pro nově založený porost.

### *Článek VIII. Jakost zboží a reklamace*

Práva kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou zboží má při přechodu nebezpečí na zboží na kupujícího, byť se projeví až později.

Právo kupujícího z vadného plnění založí i vada, jež vznikne po době uvedené v odst. I tohoto článku, jestliže je způsobena porušením povinností prodávajícího.

Vady způsobené kupujícím tím, že převzaté zboží okamžitě nevysadí nebo krátkodobě předá, a dle podmínek řádně neuskładní ve vhodných podmínkách tak aby nedošlo k znehodnocení zboží, zakládají práva kupujícího z vadného plnění.

3. Kupující je povinen podat zprávu prodávajícímu o vadách zboží (reklamací) a to do 3 dnů od převzetí zboží. Odpovědný pracovník prodávajícího je povinen do 24 hodin po obdržení reklamacie se dostavit k ověření. Nároky z vad zboží se řídí § 2099 OZ.

4. Nedostaví-li se pracovník prodávajícího bez předchozí omluvy ze závažných důvodů ve 24 hodinové lhůtě, kupující uskladní reklamované zboží odděleně od jiné chmelové sadby, kterou by měl případně k dispozici.

### OBECNÁ USTANOVENÍ

- ❖ Smlouva je platná ode dne jejího podepsání osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- ❖ Práva a povinnosti stran vzniklá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právem České republiky.
- ❖ Všechny spory z této smlouvy vyplývající nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny výlučně a s konečnou platností u příslušného soudu v České republice.
- ❖ Pokud by některá ustanovení této smlouvy byla zcela nebo zčásti v rozporu s platnými právními předpisy, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení se smluvní strany zavazují neprodleně nahradit novými ustanoveními podle platných právních předpisů.
- ❖ Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky smluvních stran.
- ❖ Smlouva může být po dohodě obou stran prodloužena formou dodatku na další období.
- ❖ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena svobodně a vážně nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany svoje podpisy.

V Žatci dne.....2019

V Roudnici nad Labem dne .....2019

#### *Podpisy smluvních stran:*

Prodávající:

Kupující: