

# RÁMCOVÁ SERVISNÍ SMLOUVA

## I.

### Smluvní strany

Objednatel : **Exportní garanční a pojišťovací společnost, a. s.**  
Sídlo : Vodičkova 34 , 111 24 Praha 1  
IČO : 45279314  
DIČ : CZ45279314

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1619  
Zastupující osoba: Ing. Jan Procházka – předseda představenstva  
Kontaktní e-mail: podatelna@egap.cz  
Číslo účtu:41908111/0100  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : **HASMAN KLIMA s.r.o.**  
Sídlo : Benešovská 180, 257 56 Neveklov  
IČO : 08136319  
DIČ : CZ08136319

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 313146  
Zastupující osoba : David Hasman - jednatel  
Kontaktní e-mail : info@hasman-klima.cz  
Číslo účtu : 115-9742930267/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též „smluvní strany“)

## II.

### Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude zhotovitel poskytovat objednateli níže specifikované služby především za účelem zajištění funkčnosti a údržby dvou chladících agregátů v objektu objednatele. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní periodická a preventivní servisní péče o chladící agregáty v objektu objednatele zahrnující především komplexní periodické a preventivní servisní prohlídky dle článku III. této smlouvy, servis a pozáruční opravy chladících agregátů (všechny výše uvedené služby a plnění dále společně také jako „služby“), přičemž zhotovitel se zavazuje k poskytování takových služeb objednateli za podmínek sjednaných v této smlouvě a prohlašuje, že má k poskytování uvedených služeb nezbytná oprávnění, certifikace, know-how a kapacity.

## III.

### Rozsah servisní prohlídky

Komplexní periodická a preventivní servisní prohlídka (tj. služba dle článku II. této smlouvy výše, dále též „servisní prohlídka“) musí splňovat požadavky příslušného výrobce zařízení a zahrnuje následující činnosti:

### **1) Část elektro**

- demontáž krytu
- kontrola hlavního jističe, funkce a schopnosti vypnout v návaznosti na bezpečnostní spínač
- kontrola a dotažení šroubů na svorkovnicích el. spotřebičů
- kontrola uložení vodičů a kabelů vnitřního rozvodu
- kontrola a dotažení pojistek ovládacích prvků
- kontrola funkce a stavu ovládacích prvků
- kontrola nastavení a funkce regulačních termostatů

### **2) Část mechanická**

- kontrola a nastavení krytů a zabezpečovacích zařízení
- kontrola a dotažení upevnění jednotlivých agregátů chladicích jednotek
- kontrola ventilátoru, stavu ložisek a případně jejich vyčištění
- čištění filtrů
- kontrola stavu průchodnosti případně vyčištění lamelových výměníků
- kontrola upevnění a stavu propojovacího potrubí a dotažení upevňovacích svorek
- nastavení a kontrola ventilátorů
- kontrola funkce systému zařízení
- testování a nastavení systému

### **3) Chladicí okruh**

- kontrola množství chladiva
- vizuální kontrola chladicího okruhu
- kontrola těsnosti chladicího okruhu, dotažení spojů
- kontrola všech chladivových vedení, stavu neporušenosti

### **4) Regulace**

- kontrola a dotažení připojovacích vedení
- funkční zkouška s měřením parametrů v chladném prostoru
- komplexní testování chodu a funkce vnitřního klima z hlediska venkovních úkazů ovládání zařízení
- kontrola venkovních prvků, kontrolek, dálkového ovládání, protipožárního blokování atd.

### **5) Periodická roční revizní zkouška těsnosti**

- podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 2015/2067 ze dne 17. listopadu 2015, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 a podle dalších příslušných právních předpisů, kterou je zhotovitel povinen provést jedenkrát ročně v rámci jedné z komplexních periodických a preventivních servisních prohlídek (které je zhotovitel povinen provést třikrát ročně).

## **IV. Termíny plnění**

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby dle této smlouvy v následujících termínech:

- Komplexní periodická a preventivní servisní prohlídka specifikovaná v článku III. této smlouvy bude provedena 3x ročně, a to vždy v měsících únor, červen a říjen. Objednatel určí přesný termín takové prohlídky e-mailem na kontaktní e-mail zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, nejpozději 30 kalendářních dní před požadovaným termínem uskutečnění prohlídky.
- Zhotovitel je povinen zahájit poskytování dalších služeb, které jsou předmětem této smlouvy, na adrese Objednatele do 48 hodin od doručení objednávky. Zhotovitel přijetí návrhu obratem, nejpozději do 48 hodin, potvrdí, včetně návrhu indikativního rozpočtu opravy.
- Veškeré práce resp. služby budou poskytovány zásadně během pracovní doby objednatele. Na žádost Objednatele mohou probíhat i mimo běžnou pracovní dobu, v nočních hodinách nebo v sobotu, v neděli a ve svátky.

## V.

### Cena za služby

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za komplexní periodickou a preventivní servisní prohlídku chladících agregátů **RC Group PYXIS CLA 430 a Thermocold Vitronic Air 2310**, specifikovanou v článku III. této smlouvy (včetně ceny za periodickou roční revizní zkoušku těsnosti) činí:

**97.800,- Kč bez DPH (slovy: devadesátšesttisícosmsetkorunčeských)**

Cena nezahrnuje výměnu opotřebovaných dílů a komponentů, filtrů, chladiva, oleje a ostatních materiálů, které se účtují dle skutečné spotřeby.

Vznikne-li v průběhu poskytování jakékoli služby nutnost vynaložit vícenáklady ze strany zhotovitele, bude zhotovitel bez odkladu kontaktovat objednatele a další postup bude řešen dohodou smluvních stran, přičemž zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu jakýchkoli vícenákladů pouze za předpokladu, že bude jejich výše sjednána písemnou dohodou obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn požadovat placení jakékoli zálohy.

Cena (vč. dopravy) bude fakturovaná na základě přejímky dle skutečně provedeného rozsahu prací resp. zhotovitelem poskytnutých služeb.

V ceně komplexní periodické a preventivní servisní prohlídky nejsou zahrnuty filtrační materiály a náhradní díly, které budou vyúčtovány nad rámec smluvní ceny jako samostatné položky v souladu s odsouhlasenou nabídkou.

3. Cena za poskytování dalších služeb dle článku II. této smlouvy bude účtována na základě hodinové sazby servisního technika:
  - Pracovní dny od 7:00 do 17:00 hodin – 550,- Kč/hod.
  - V ostatní době - 1500,- Kč/hod.
  - Při výjezdu nad rámec servisní prohlídky bude účtováno dopravné paušální částkou 1500,- Kč.
4. Sjednaná cena bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem na základě objednatelem odsouhlaseného popisu prací (výkaz servisních úkonů).
5. Ke sjednané ceně se účtuje DPH dle platných právních předpisů.
6. Faktury jsou splatné po uplynutí 14 kalendářních dnů od jejich řádného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Vrácením faktury se přerušuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručena opravená nebo doplněná faktura. Faktury budou zasílány zhotovitelem výhradně elektronicky na adresu podatelna@egap.cz.
7. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána na účet zhotovitele.

## VI.

### Základní podmínky poskytování služeb

1. Zhotovitel se zavazuje zdržovat se v prostorách objednatele pouze v místě, které je nezbytné pro poskytování služeb, a řídit se přitom pokyny objednatele, resp. jeho příslušného zástupce v objektu objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat při poskytování služeb dle této smlouvy s odbornou péčí. Poskytovatel není oprávněn pověřit poskytováním služeb, resp. plněním dle této smlouvy, jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu včetně újmy způsobené třetím osobám v místě poskytování služeb jednáním zhotovitele či jeho zaměstnanců a dalších osob pověřených zhotovitelem k poskytování služeb, a to včetně újmy způsobené krádeží či jinou protiprávní činností v případě, že bude krádež či jiná protiprávní činnost způsobená zhotovitelem, resp. jeho zaměstnanci a dalšími osobami pověřenými zhotovitelem k poskytování služeb. V případě, že zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí, přičemž za tím účelem je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění ohledně své podnikatelské činnosti, tj. především pojištění pro případ újmy způsobené na majetku a zdraví a pojištění pro případ škody způsobené provozní činností zhotovitele s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 5 mil. Kč (slovy: pěti milionů korun českých). Existenci pojištění zhotovitel objednateli na jeho žádost doloží do třech pracovních dní.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku po celou dobu trvání rámcové servisní smlouvy.

3. Na náhradní díly montované zhotovitelem do zařízení při opravách poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 12 měsíců ode dne provedení příslušného plnění, v jehož rámci byl daný náhradní díl do zařízení namontován, za podmínky provádění pravidelného servisu daného zařízení zhotovitelem.
4. U objednatele bude k dispozici servisní výkaz s popisem rozsahu a s kontaktními osobami, jak objednatele, tak zhotovitele, odpovědnými za chod technologie. Do servisního výkazu bude zhotovitel zapisovat rozsah provedených prací, který bude zástupcem objednatele odsouhlasen (bude-li zápis řádný) a kopie přiložena k faktuře.

Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 24 hodin předem zahájení provádění komplexní periodické a preventivní servisní prohlídky v objektu objednatele elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Následující ujednání se vztahuje jak na nároky objednatele z vad plnění zhotovitele, tak i na nároky objednatele ze záruk poskytnutých objednateli zhotovitelem. V případě, že bude mít jakékoli plnění zhotovitele dle této smlouvy vady, bude mít objednatel vůči zhotoviteli dle své volby následující nároky, resp. bude oprávněn: požadovat bezodkladnou nápravu vadného plnění resp. vadně poskytnutých služeb, a to na náklad zhotovitele, nebo požadovat slevu z ceny vadně poskytnutých služeb. Vady je objednatel povinen vytknout nejpozději v poslední den záruční doby.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s plněním služeb dle čl. II této smlouvy se sjednává ve výši 0,5 % z ceny za komplexní periodickou a preventivní servisní prohlídku bez DPH uvedené v čl. V této smlouvy za každý i započatý den prodlení z termínu plnění služeb dle čl. IV této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek plnění služby dle této smlouvy nebo pokynů objednatele se sjednává ve výši 0,5 % z ceny za komplexní periodickou a preventivní servisní prohlídku bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek nebo pokynů objednatele.
3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele, mít po celou dobu plnění služby uzavřené pojištění pro případ škody způsobené provozní činností zhotovitele v souladu s čl. VI odst. 2 této smlouvy, se sjednává ve výši 0,5 % z ceny za komplexní periodickou a preventivní servisní prohlídku bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.

4. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, kdy byla druhé smluvní straně doručena výzva k jejímu splnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody v plném rozsahu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel, jako právnická osoba s většinovou majetkovou účastí státu, podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s uveřejněním uzavřené Rámcové servisní smlouvy v registru smluv, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení jeho povinnosti mlčenlivosti. Strany se dohodly, že uveřejnění Rámcové servisní smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že Rámcová servisní smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Současně bere Zhotovitel na vědomí a souhlasí se skutečností, že bez ohledu na výše uvedené musí být v metadatech Rámcové servisní smlouvy vždy uveřejněny identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena a datum uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze stran strana obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Písemnosti se doručují osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence formou obyčejné nebo doporučené zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odepře-li adresát přijetí doručované písemnosti, písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy bylo její přijetí adresátem odepřeno. Nebyl-li adresát zastižen a písemnost odeslaná prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou zásilkou byla uložena držitelem poštovní licence, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Případá-li však poslední den této lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Písemnost odeslaná držitelem poštovní licence se považuje za doručenou rovněž dnem vrácení zásilky jako nedoručitelné z jiných důvodů.
6. V případě změny bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy má smluvní strana, jejíž číslo bankovního účtu bylo změněno, povinnost tuto skutečnost bezodkladně (nejdéle do třech dnů) oznámit druhé smluvní straně (písemně nebo elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy); v opačném případě nese strana, která povinnost poruší, veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních částek ve prospěch bankovního účtu věřitele, riziko škod a dlužník se v takovém případě nedostává do prodlení. V případě, že zhotovitel uvede ve své faktuře jiný bankovní účet, než jím shora označený v záhlaví této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost objednatel

výslovně upozornit před splatností svého nároku, který se stává nesplatným až do naplnění uvedené povinnosti zhotovitele.

7. Tato smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, a to pouze v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší svou povinnost z této smlouvy (příčemž za podstatné porušení na straně zhotovitele se považuje zejména prodlení s nástupem k poskytování služby delší než 48 hodin, příp. s jejím poskytnutím v řádném termínu, a za podstatné porušení na straně objednatele se považuje výlučně prodlení s úhradou ceny za služby delší než 10 dnů) a současně nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k nápravě.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu, ani jakákoli práva a/nebo povinnosti z této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se hospodářsky co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, vážně a srozumitelně, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Neveklově, dne

V Praze, dne

.....  
David Hasman  
Jednatel  
HASMAN KLIMA s.r.o.

.....  
Ing. Jan Procházka  
Předseda představenstva  
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.