

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. OMAJ-SMV/BVB/001718/2019/Mlc,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, na straně jedné jako vlastník pozemků/pozemku (dále jen budoucí povinný)**

a

- 2) Město Litovel, se sídlem Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel, zastoupené starostou Viktorem Kohoutem, IČ 00 29 91 38, DIČ CZ00299138, na straně druhé jako budoucí vlastník nemovité věci (dále jen budoucí oprávněný).**

### **Čl. 1**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 617/1 ostatní plocha a parc. č. 617/2 vodní plocha, oba v k. ú. Unčovice, obec Litovel, jak je vše zapsáno na LV č. 414 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

### **Čl. 2**

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu nadzemního vedení veřejného osvětlení, místního rozhlasu a optického kabelu označenou jako „Zemní vedení VO, MR, OK, osazení a zapojení osvětlovacích bodů VO v Březové“. Budoucí umístění nadzemního vedení veřejného osvětlení, místního rozhlasu a optického kabelu je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn provést stavbu „Zemní vedení VO, MR, OK, osazení a zapojení osvětlovacích bodů VO v Březové“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

### Čl. 3

Budoucí oprávněný je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému na vyžádání poskytne budoucí povinný zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Zemní vedení VO, MR, OK, osazení a zapojení osvětlovacích bodů VO v Březové“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Zemní vedení VO, MR, OK, osazení a zapojení osvětlovacích bodů VO v Březové“ na předmětných pozemcích/předmětném pozemku, nejpozději však do 15. 3. 2024 předložit budoucímu povinnému **geometrický plán** pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „Zemní vedení VO, MR, OK, osazení a zapojení osvětlovacích bodů VO v Březové“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** (slovy:desettisíkorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě. Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích/předmětném pozemku.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah umístění nadzemního vedení veřejného osvětlení, místního rozhlasu a optického kabelu je odlišný od jeho plánované trasy dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný projedná zřízení služebnosti umístění a provozování nadzemního vedení veřejného osvětlení, místního rozhlasu a optického kabelu v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení služebnosti v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

### Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení služebnosti** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti druhé smluvní straně, nejpozději však do **15. 7. 2024**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení nadzemního vedení veřejného osvětlení, místního rozhlasu a optického kabelu na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebnosti:

#### **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
zastoupené .....,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08,  
jako vlastník pozemku/pozemků (dále jen povinný)

a

**2) Město Litovel, se sídlem Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel,**  
zastoupené .....,  
IČ 00 29 91 38,  
DIČ CZ00299138,  
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

## I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 617/1 ostatní plocha a parc. č. 617/2 vodní plocha, oba v k. ú. Unčovice, obec Litovel, jak je vše zapsáno na LV č. 414 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nadzemního vedení veřejného osvětlení, místního rozhlasu a optického kabelu umístěných na předmětných pozemcích.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost umístění a provozování nadzemního vedení veřejného osvětlení, místního rozhlasu a optického kabelu (dále je „služebnost“) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění nadzemního vedení veřejného osvětlení, místního rozhlasu a optického kabelu na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

## III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním nadzemního vedení veřejného osvětlení, místního rozhlasu a optického kabelu.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **6.050,- Kč včetně DPH** (slovy:šesttisícšedesátkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol \_\_\_\_\_.

#### V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 7. 2019.

#### VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), pakliže takovému uveřejnění podléhá.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebnosti oprávněným povinnému v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V Litovli dne

**statutární město Olomouc**

**Město Litovel**

#### **Čl. 5**

Budoucí oprávněný se v případě, že převede vlastnické právo k nadzemnímu vedení veřejného osvětlení, místního rozhlasu a optického kabelu na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

#### **Čl. 6**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 7. 2019.

Město Litovel podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Litovel dne 31.10.2019, pod usnesením č. 753/21/2019.

#### **Čl. 7**

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

V Litovli dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Město Litovel  
zastoupené starostou  
Viktorem Kohoutem**