

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

**Národní knihovna České republiky,**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky,  
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190,  
IČO 00023221, DIČ CZ00023221

bankovní spojení :XXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXX, náměstkem sekce ekonomika a provoz

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXX

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**MIA FILM s.r.o.**

se sídlem 12000 Praha 2, Vinohrady, Korunní 1030/32;

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 162530;

IČO 29046106, DIČ CZ29046106;

bankovní spojení: Reiffeinsenbank a.s. číslo účtu:5083398132/5500;

zastoupená XXXXXXX, na základě plné moci;

kontaktní osoba: XXXXXXX, email: XXXXXXX, tel.: XXXXXXX;

(dále jen „*nájemce*“)

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZMS*“) smlouvu (dále jen „*smlouva*“) takto:

**Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitostí**

**Čl. I**

**Předmět smlouvy, předmět nájmu**

- 1) Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky nacházejícím se na adrese 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190, konkrétně s areálem Klementinum - národní kulturní památkou, nacházející se na pozemku parc.č. 80, jehož součástí je stavba, pozemku parc. č. 81, jehož součástí je stavba, a pozemcích parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 96 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel je příslušný hospodařit mimo jiné k níže uvedeným nemovitým věcem:
  - a) Studentské nádvoří v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 1* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu A*“);
  - b) Hlavní nádvoří v areálu Klementina včetně prostoru podél katedrály sv. Klimenta, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 2* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu B*“). Pronajímatel bere na vědomí, že předmětem nájmu není prostor Hlavního nádvoří podél haly služeb.

(Studentské nádvoří a Hlavní nádvoří včetně prostoru podél katedrály sv. Klimenta dále společně i jen jako „*předmět nájmu*“).

- 3) Pronajímatel uvádí, že ve vztahu k předmětu nájmu bylo jím rozhodnuto o jeho dočasné nepotřebnosti ve smyslu ust. § 14 odst. (7) ve spojení s ust. § 27 ZMS.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či smluvní závazky. V tomto stavu předmět nájmu

nájemce v den a čas sjednané jako začátek doby nájmu v Čl. III odst. 1) a 2) smlouvy od pronajímatele převezme a v den a čas sjednané jako skončení doby nájmu v Čl. III odst. 1) a 2) smlouvy nájemce předá zpět pronajímateli.

- 5) Nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem a užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu sjednaným v Čl. II a v souladu s touto smlouvou.
- 6) Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. (2) občanského zákoníku, § 1765 odst. (1) a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

## Čl. II Účel nájmu

Účelem nájmu je parkování vozidel, umístění filmové techniky a zázemí filmového štábu v předmětu nájmu.

## Čl. III Doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu A na dobu určitou, a to v následujících termínech:
  - 19. 11. 2019 od 8.<sup>00</sup> hodin nepřetržitě do 00.<sup>00</sup> hodin;
  - 20. 11. 2019 od 00.<sup>00</sup> hodin nepřetržitě do 20.<sup>00</sup> hodin;
  - 21. 11. 2019 od 8.<sup>00</sup> hodin nepřetržitě do 00.<sup>00</sup> hodin;
  - 22. 11. 2019 od 00.<sup>00</sup> hodin nepřetržitě do 24.<sup>00</sup> hodin;
  - 23. 11. 2019 od 00.<sup>00</sup> hodin nepřetržitě do 20.<sup>00</sup> hodin.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu B na dobu určitou, a to ve dnech 22. 11. 2019 od 12.<sup>00</sup> hodin nepřetržitě do 23. 11. 2019 do 12.<sup>00</sup> hodin.
- 3) Pokračování nájmu prodloužením doby nájmu sjednané v odst. 1) a 2) tohoto článku je možné za cenových podmínek sjednaných v Čl. IV této smlouvy a pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě a za podmínek ust. § 27 ZMS, přičemž dodatek ke smlouvě musí být uzavřen nejpozději v době trvání nájmu podle odst. 1) a 2).
- 4) Smluvní strany si v této souvislosti výslovně vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku, o tzv. obnovení nájmu, resp. o konkludentní prolongaci nájemního vztahu.

## Čl. IV Nájemné, úhrady spojené s nájmem

- 1) Nájemné (dále jen „*nájemné*“) a úhrady za služby a plnění poskytované spolu s nájmem (dále jen „*úhrada za služby*“) byly smluvními stranami sjednány a dohodnuty takto:
  - a) nájemné XXXXXX Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu A, k ceně se připočte daň z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“) ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí XXXXXX Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí 25.000 Kč, tj. nájemné předmětu nájmu A celkem za pět (5) dní včetně DPH činí 125.000 Kč;
  - b) nájemné XXXXXXKč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu B, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí XXXXXX Kč, tj. nájemné předmětu nájmu B celkem za jeden (1) den včetně DPH činí 75.000 Kč;
  - c) částka za elektrickou energii 2,41 Kč za kWh, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %, tj. 0,51 Kč. Cena celkem za kWh včetně DPH činí 2,92 Kč. Cena bude účtována dle skutečné spotřeby

nájemce, tj. od zapojení do sítě až do konečného odečtu stavu podružného elektroměru č. ....v době ukončení nájmu. Počáteční stav počítadla elektroměru: .....

- d) částka 206,61 Kč za každou jednu (1) hodinu jednoho (1) pracovníka ostrahy v době od 19:00 hodin do 6:00 hodin, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/pracovník/hodina činí 43,39 Kč, nájmné za jednu (1) hodinu jednoho (1) pracovníka činí 250 Kč.
- 2) Dojde-li po uzavření této smlouvy a v době její platnosti ke změně právních předpisů, na základě které bude DPH zvýšena, uhradí nájemce DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění - den sjednaný jako začátek doby nájmu.
  - 3) Pronajímatel prohlašuje, že nájmné bylo sjednáno ve výši obvyklé v místě a čase, jeho výše tedy není dotčena tzv. cenovou regulací, a současně že nájmné bylo stanoveno ve smyslu ust. § 27 odst. (3) ZMS.
  - 4) Nájemce se zavazuje zaplatit nájmné a úhradu za služby v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení faktury, která bude pronajímatelem vystavena a nájemci doručena nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne skončení nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn zaslat nájemci fakturu elektronickou cestou na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
  - 5) V případě prodlení s úhradou faktury dle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta (0,5 %) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
  - 6) Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 2248 občanského zákoníku výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájmného a výši úhrad za služby, a to zejména v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel změni výši nájmného a úhrad za služby podle předchozí věty, je povinen o tom do pěti (5) pracovních dnů písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná.

## Čl. V

### Zvláštní ujednání

- 1) Pokud nájemce nebude předmět nájmu v době sjednané v Čl. III odst. 1) a 2) smlouvy a v souladu s touto smlouvou užívat, je povinen tuto skutečnost pronajímateli oznámit a toto oznámení prokazatelně doručit (i elektronicky) pronajímateli nejpozději deset (10) kalendářních dnů před začátkem doby nájmu podle Čl. III odst. 1) a 2) smlouvy. Nájemce se zároveň zavazuje, že v případě zrušení akce oznámí tuto skutečnost bezodkladně veřejnosti tak, aby pronajímateli nevznikaly další náklady spojené s informováním veřejnosti o této skutečnosti.
- 2) V případě, že nájemce nesplní povinnost oznámit pronajímateli nevyužití předmětu nájmu ve lhůtě sjednané v odst. 1) tohoto článku, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu k tíži nájemce ve výši jedno sto procent (100%) celkového nájmného dle Čl. IV odst. 1) písm. a) a b) smlouvy.
- 3) Pokud nájemce oznámí pronajímateli, že nebude předmět nájmu v termínu sjednaném v Čl. III odst. 1) a 2) smlouvy a v souladu s touto smlouvou užívat, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
- 4) Smluvní strany sjednaly, pro případ prodlení nájmu s předáním předmětu A nájmu pronajímateli včas a řádně, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení. Pro účely této smlouvy se stanoví, že za počátek prodlení se považuje hodina, která začne běžet bezprostředně po dni a hodině skončení nájmu podle Čl. III odst. 1) smlouvy.
- 5) Smluvní strany sjednaly, pro případ prodlení nájmu s předáním předmětu B nájmu pronajímateli včas a řádně, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 75.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení. Pro účely této smlouvy se stanoví, že za počátek prodlení se považuje

hodina, která začne běžet bezprostředně po dni a hodině skončení nájmu podle Čl. III odst. 2) této smlouvy.

- 6) Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy pronajímatelem zaslané nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Práva a povinnosti pronajímatele:
  - a) umožnit nájemci vstup a vjezd do areálu Klementinum a nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu;
  - b) poskytnout nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu;
  - c) předat včas nájemci předmět nájmu, a to prostřednictvím zástupce pronajímatele, který při předání zkontroluje předmět nájmu spolu se zástupcem nájemce a případné závady nebo chybějící věci zapíše do knihy závad vedené pronajímatelem;
  - d) pronajímatel nenese odpovědnost za skutečnost, že nájemce se s dostatečným časovým předstihem před začátkem doby nájmu neseznámil se stavebně-technickými limity (šířky a výšky průjezdů, umístění a prostorové rozměry jednotlivých parkovacích míst apod.) nemovitostí pronajímatele.
- 2) Práva a povinnosti nájemce:
  - a) převzít od zástupce pronajímatele předmět nájmu, oznámit pronajímateli všechny závady zjištěné při převzetí předmětu nájmu;
  - b) nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je památkově chráněným objektem a zavazuje se přizpůsobit této skutečnosti své chování a chování třetích osoby, kterým nájemce umožní do předmětu nájmu přístup; nájemce, ani třetí osoby nesmí narušovat klid a pořádek v celém areálu Klementina, vstup se zvíraty do předmětu nájmu je zakázán;
  - c) nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem podle této smlouvy a není oprávněn na předmětu nájmu činit jakékoliv stavební či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - d) nájemce nesmí ohrozit dobré jméno pronajímatele, ani narušit jeho činnost či provoz, nájemce odpovídá za splnění tohoto závazku i třetími osobami, kterým nájemce umožní do předmětu nájmu přístup;
  - e) nájemce bere na vědomí, že prostory předmětu nájmu jsou volně přístupné veřejnosti a zavazuje se přizpůsobit tomu jízdu a parkování vozidel, jakož i dbát zásad opatrnosti;
  - f) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele instalovat v předmětu nájmu jakékoliv spotřebiče, připravovat a ohřívat pokrmy je možné pouze v cateringovém zařízení;
  - g) nejpozději do skončení doby nájmu odstranit veškerý dovezený materiál, mobiliář, vybavení, zařízení a všechny další věci, které do předmětu nájmu vnesl, nebude-li dohodnuto s pronajímatelem jinak;
  - h) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol PO, v případě havárií apod.;
  - i) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě či zřídit třetí osobě k předmětu nájmu jakékoliv užívací právo;
  - j) nájemce je povinen tolerovat v každém okamžiku přítomnost zástupce pronajímatele v předmětu nájmu, pokud bude pronajímatel takovou přítomnost považovat z důvodu kontroly za vhodnou nebo potřebnou;
  - k) nájemce je povinen dodržovat zákaz používání otevřeného ohně ve všech prostorách pronajímatele;
  - l) nájemce je povinen v případě potřeby umožnit pronajímateli vjezd a výjezd vozidel do předmětu nájmu tak, aby provozní činnost pronajímatele nebyla zásadním způsobem narušena;

- m) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětu nájmu, v jeho bezprostřední blízkosti nebo v souvislosti s předmětem nájmu propagaci jiné své akce nebo akcí jiných osob, a to ani po zániku této smlouvy.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před podpisem této smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele, jakož i s Návštěvním řádem Klementina a zavazuje se je dodržovat.
  - 4) Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi ujednanými v odst. 2) a 3) tohoto článku rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětu nájmu pohybovat s jeho souhlasem, nebo kterým do předmětu nájmu umožnil přístup, a dohlédnout na to, že budou výše uvedené povinnosti plněny i z jejich strany.
  - 5) Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených povinností, závazků a ujednání je považováno za zvláště závažné porušení smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy.

#### Čl. VII

##### **Odpovědnost za škodu**

Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětu nájmu způsobí jeho zaměstnanci, spolupracující osoby anebo kdokoliv, kdo se bude se souhlasem nájemce v předmětu nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětu nájmu přístup. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel nenese odpovědnost za jakékoliv škody, které nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknou.

#### Čl. VIII

##### **Zánik smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy**

- 1) Tato smlouva skončí uplynutím doby, na níž byla sjednána podle Čl. III odst. 1) a 2) smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu anebo jen její část rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu anebo i jen její část vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu anebo i jen její část vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 5) Pronajímatel má právo smlouvu anebo i jen její část vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu v souladu s ust. § 27 ZMS.
- 6) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy anebo i jen její části odstoupit podle Čl. V odst. 3) smlouvy.

#### Čl. IX

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 3) Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této smlouvy (§

1881 občanského zákoníku) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností z této smlouvy nebo její části (§ 1895 občanského zákoníku) na třetí osoby.

- 4) Pronajímatel si s nájemcem výslovně ujednali, že nájemní právo vzniklé na základě smlouvy nebude činěno předmětem zápisu do příslušné evidence nemovitostí (§ 2203 občanského zákoníku). Pronajímatel a nájemce dále pro účely této smlouvy výslovně vylučují použití ust. § 2223 občanského zákoníku.
- 5) Adresami pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovaným subjektem oprávněným k poštovní přepravě (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této smlouvy považuje desátý (10.) den následující po prvním pokusu o doručení projevu vůle adresátovi. Ujednání smluvních stran dle Čl. IV odst. 4) a Čl. V odst. 1) zůstává nedotčeno.
- 6) Smluvní strany si sjednávají oprávnění pronajímatele zpracovávat a poskytovat informace v souvislosti s plněním na základě této smlouvy pro účely plnění zákonných povinností Národní knihovny České republiky (účetní a daňové účely, finanční a veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění prováděcích předpisů, dále kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, plnění povinností dle ZMS, zajištění ochrany osob a majetku mj. ve smyslu přílohy č. 4 k nařízení vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jakož i pro statistické účely a plnění povinností uložených pronajímateli dalšími právními předpisy.
- 7) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků z této smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání této smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Pronajímatel nájemci oznamuje, že předmět nájmu je monitorován prostřednictvím pronajímatelova kamerového systému se záznamem nevykazujícím znaky tzv. automatizovaného zpracování osobních údajů ke kontinuálnímu monitorování předmětu nájmu, přičemž nájemce toto oznámení bere na vědomí.
- 9) Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10) Pronajímatel a nájemce se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12) Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy se zavazuje provést pronajímatel, přičemž smluvní strany se zavazují si navzájem bezodkladně předat informace o datu uzavření smlouvy ze strany každé z nich.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv.
- 14) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva, ani její přílohy, neobsahují žádné informace

nebo skutečnosti, které smluvní strany nebo i jen jedna z nich považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- 15) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci zákona vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- 16) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Čl. X**  
**Přílohy**

Příloha č. 1 – Půdorysný plán s vyznačením předmětu nájmu A+B  
Příloha č. 2 – Plná moc pro osobu zastupující nájemce

V Praze dne 18.11. 2019

V Praze dne 15.1. 2019

---

**pronajímatel**

XXXXXX

náměstek sekce Ekonomika a provoz  
Národní knihovna České republiky

---

**nájemce**

XXXXXXXXX

na základě plné moci  
MIA FILM s.r.o.