

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Alena Pitelková, pověřená vedením územního pracoviště Cheb,

adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1055770502

(dále jen "prodávající")

a

**Kroupa Václav Ing., r.č.**

trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.,

sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

**dodatek č. 1/06  
ke kupní smlouvě č. 1055770502**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.9.2005 kupní smlouvu č. 1055770502 (dále jen "smlouva").

**II.**

Tímto dodatkem se doplňuje článek IV kupní smlouvy o rozpis splátek kupní ceny takto:

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena v Kč       |  | Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|-------------------|---------|-----------------------|--|---|--------------------|
|                   |         | Vyhlašovaná cena v Kč | Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou |   |                    |
| Palič             | 326/2   | 42 060,00 Kč          | 37 940,00 Kč                                   | 39 297,00 Kč                                      | 40 703,00 Kč       |
| Celkem            |         | 42 060,00 Kč          | 37 940,00 Kč                                   | 39 297,00 Kč                                      | 40 703,00 Kč       |

2) Část kupní ceny ve výši 39 297,00 Kč (slovy: třicetdevět tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 40 703,00 Kč (slovy: čtyřicet tisíc sedm set tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2006 1 357,00 Kč

k 1.10.2007 1 357,00 Kč

k 1.10.2008 1 357,00 Kč

k 1.10.2009 1 357,00 Kč

k 1.10.2010 1 357,00 Kč

|             |             |
|-------------|-------------|
| k 1.10.2011 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2012 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2013 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2014 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2015 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2016 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2017 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2018 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2019 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2020 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2021 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2022 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2023 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2024 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2025 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2026 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2027 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2028 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2029 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2030 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2031 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2032 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2033 | 1 357,00 Kč |
| k 1.10.2034 | 1 357,00 Kč |
| k 30.9.2035 | 1 350,00 Kč |

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemku, převede vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávánému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získal od prodávajícího.

7) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne

4/9. 06

V

Chebu

4/9. 06

dne

.....  
Pozemkový fond ČR  
pověřená vedením územního pracoviště  
Ing. Alena Pitelková  
prodávající

.....  
Kroupa Václav  
kupující

Za správnost: Kalendová

.....  
podpis