

## SMLOUVA O NÁJMU pozemku

č. F 11/2019

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a násl., (dále jen občanský zákoník)

### I. SUBJEKTY

**Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.,**

Sídlo: Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 269 13 216

DIČ: CZ26913216

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu:

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**TMP car s.r.o.**

Sídlo: Podboří 285, 686 09 Míkovice

IČ: 07407343

DIČ: CZ07407343

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:

Zástupce:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1 Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku p. č. 1190/10 o výměře 180 m<sup>2</sup>, situovanou ve dvoře areálu střediska Uherské Hradiště. Část pozemku je přesně graficky zobrazena v **Příloze č. 1** této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT NÁJMU

- III.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1190/10 o výměře 9515 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 1295 pro k. ú. Jarošov a obec Uherské

Hradiště a nacházejícího se v areálu Správy a údržby silnic Slovácka, s.r.o. Pozemek není omezen žádným omezením vlastnického práva, které by bránilo či znemožňovalo uzavření této nájemní smlouvy. Na pozemku je vybudována zpevněná plocha, která je rovněž ve vlastnictví pronajímatele.

III.2 Pronajímatel pronajímá část pozemku p. č. 1190/10 o výměře 180 m<sup>2</sup> (3 parkovací místa pro nákladní dopravu), situovanou ve dvoře areálu střediska Uherské Hradiště – Jarošov, nájemce tuto část pozemku přebírá k užívání a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

III.3 Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a činí 150,-Kč/ m<sup>2</sup> ročně, za rok činí částku 27.000, - Kč plus DPH dle platných předpisů.

#### IV. ÚČEL NÁJMU

IV.1 Nájemce je oprávněn využívat výše specifikovanou plochu za účelem parkování 3 ks vozidel nákladní dopravy, případně osobních automobilů řidičů nákladní dopravy, dle **Přílohy č. 2** (Soupis parkujících vozidel). Případnou změnu přílohy (parkujících vozidel) je nájemce povinen zaslat pronajímateli.

IV.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je dle stavebního rozhodnutí a stavebně technického určení vhodný k účelu nájmu.

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

V.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává část pozemku (specifikovaný v čl. II.1, III.2 této smlouvy) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné.

V.2 Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

V.3 Pronajímatel má právo vstupu na pronajatou část pozemku za účelem ověření, zda je užívána řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodě na ní.

V.4 Pronajímatel má povinnost odstranit bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem řádně nahlášeny a které brání řádnému užívání předmětu nájmu. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, které spolu s ním předmět nájmu užívají.

V.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do pronájmu třetí osobě.

V.6 Nájemce je oprávněn a povinen po dobu trvání této smlouvy předmět nájmu užívat pouze v souladu s účelem nájmu, a to řádným způsobem.

V.7 Nájemce je povinen počínat si na pronajatém pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo k jiné škodní události, dodržovat bezpečnostní, provozní a hygienické právní předpisy.

- V.8 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.
- V.9 Nájemce má povinnost uzavřít si na vlastní zařízení a vybavení platnou pojistnou smlouvou k provozu podnikání a pojištění škody způsobené třetím osobám, a to na vlastní náklady.
- V.10 Nájemce je povinen po zaparkování na předmětu nájmu zaparkované vozidlo řádně uzamknout. Volně složené věci nájemce na pronajaté ploše nejsou předmětem pronájmu a nájemce je zde ukládá na vlastní riziko. Pronajímatel neručí za ztrátu a poškození věcí a předmětů uvnitř uzamčeného vozidla.
- V.11 Nájemce má možnost mimořádného připojení ke zdroji elektrické energie. Jedná se pouze o jednorázové nahodilé zapojení běžných spotřebičů při úklidu auta. Nájemci se zakazuje trvalé připojení ke zdroji elektrické energie.

## VI. DOBA NÁJMU A VÝPOVĚĎ

- VI.1 Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou od 1.12.2019 a začíná běžet dnem podpisu této smlouvy.
- VI.2 Výpovědní lhůta je 3měsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě vážného důvodu může být výpovědní doba zkrácena na 1 měsíc. Za vážný důvod je pokládáno nehrazení nájemného ve stanoveném termínu nebo užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a porušení čl. V.5 této smlouvy.
- VI.3 Tento nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

## VII. NÁJEMNÉ

- VII.1 Nájemné za pronájem předmětu smlouvy bylo dohodnuto ve výši 27.000, - Kč bez DPH za rok; tj. **13.500, - Kč bez DPH pololetně.**
- VIII.2 Za mimořádné připojení ke zdroji elektrické energie bude pronajímatel fakturovat měsíční paušální částku 200,- Kč bez DPH, tj. **1.200,- Kč bez DPH pololetně.**
- VII. 3 Nájemce je povinen hradit jednotlivé platby nájemného pololetně dopředu, na základě faktur vystavených pronajímatelem, stanovená splatnost je 14 dní od vystavení faktury. Platbu lze provést bezhotovostním převodem na účet pronajímatele pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.
- VII. 4 Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

- VII. 5 Za pozdní úhradu faktur může být fakturováno penále 0,5 % z hodnoty faktury za každý den zpoždění.

### VIII. PŘEDÁNÍ A VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- VIII.1 Pronajímatel má povinnost předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k jeho užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s jejich užíváním po celou dobu nájmu.
- VIII.2 Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu, v jakém mu byl svěřen do užívání.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1 Smlouva nabývá účinnosti **od 1.12.2019.**
- IX.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- IX.3 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- IX.4 Nájemce poskytuje pronajímateli souhlas s uveřejněním Nájemní smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění Nájemní smlouvy zajistí Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

**Přílohy:** Příloha č. 1 Grafické zobrazení plochy  
Příloha č. 2 Soupis parkujících vozidel

V Uherském Hradišti dne 18.11.2019

V Uherském Hradišti dne 18.11.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

.....  
TMP car s.r.o.

**Příloha č. 1 Grafické zobrazení plochy**

180 m<sup>2</sup> (3 parkovací místa pro nákladní automobily)



**Příloha č. 2**      **Soupis parkujících vozidel**

| TAHAČ | NÁVĚS |
|-------|-------|
|       |       |
|       |       |
|       |       |