

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č.j.: 03/SMP/14 ze dne 25.3.2014

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a následujícího zákona
č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

12. Účastníci

- 12.7. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo: 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo: 25622684,
zastoupená ředitelem panem [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“
- 12.8. **JAHODA, o.p.s.**, se sídlem Vybíralova 969/2, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo: 67363300
společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl O, vložka 1283
dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem výše uvedenou smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání doplňují a mění takto:

3. Předmět nájmu

původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

- 3.1. Pronajímatel přenechává prostor nesloužící podnikání, a to v části objektu č.p. 969, ul. Vybíralova, Praha 9 – Černý Most II., prostory v 2. a 3. nadzemním podlaží určené k užívání jako kanceláře, nízkoprahové kluby pro děti, mládež a širokou veřejnost, provoz dětské skupiny a provoz mateřské školy s výdejnou jídel v užívání podnájemce Soukromé mateřské školy Jahoda, IČ: 71341463, včetně příslušenství, o celkové výměře 584,90 m², k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně činnosti nájemce (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do prostor je z ul. Vybíralova č.p. 969 vlastním vchodem umístěným v pravé části zmíněného objektu. Specifikace jednotlivých místností pronajatých prostor je uvedena v příloženém plánu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2).

původní text odst. 3.2. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

- 3.2. Účelem nájmu je provozování nízkoprahových klubů, dětské skupiny a mateřské školy v pronajatém prostoru, nesloužícím podnikání, již výše specifikovaném.

12. Závěrečná ustanovení

tento článek se doplňuje o nový odst. 12.8. který zní:

- 12.8. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č.j.: 03/SMP/14 ze dne 25.3.2014 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá od 1.9.2015. Je uzavřen v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení Městská část Praha 14. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

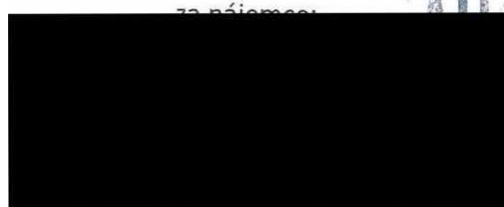
07. 09. 2015

za pronajímatele:



ředitel SMP-14, a.s.

za nájemce:



ředitelka spol. JAHODA, o.p.s.

- Příloha č. 1) – usnesení Rady m.č. Praha 14
č. 2) – plánec prostor v 2. a 3. N.P.

DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
byly splněny podmínky pro platnost
totoho právního úkonu.

Přivěřením členové Zastupitelstva městské části Praha 14

V Praze dne: 07. 09. 2015

-1-

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

17. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 3. 8. 2015

č. 415/RMČ/2015

**k návrhu na souhlas s rozšířením účelu nájmu části prostoru neslužícího podnikání
v 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 969, ulice Vybíralova, Praha 9**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í


s rozšířením účelu nájmu pro dětskou skupinu do části prostoru neslužícího podnikání - místnosti č. 1.07, klubovna o výměře 70,3 m² a místnosti č. 1.12, WC o výměře 10,3 m² v 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 969, ulice Vybíralova, Praha 9 pro nájemce společnost JAHODA o. p. s., se sídlem Vybíralova 969/2, 198 00 Praha 9 IČ: 67363300

II. u k l á d á


Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

informovat nájemce prostřednictvím Vladimíra Mitáše, ředitele obchodní společnosti Správa majetku Praha 14 a. s., o odsouhlasení rozšíření účelu nájmu pro dětskou skupinu do části prostoru neslužícího podnikání v 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 969, ulice Vybíralova, Praha 9 pro společnost JAHODA o. p. s.

T: 31. 8. 2015

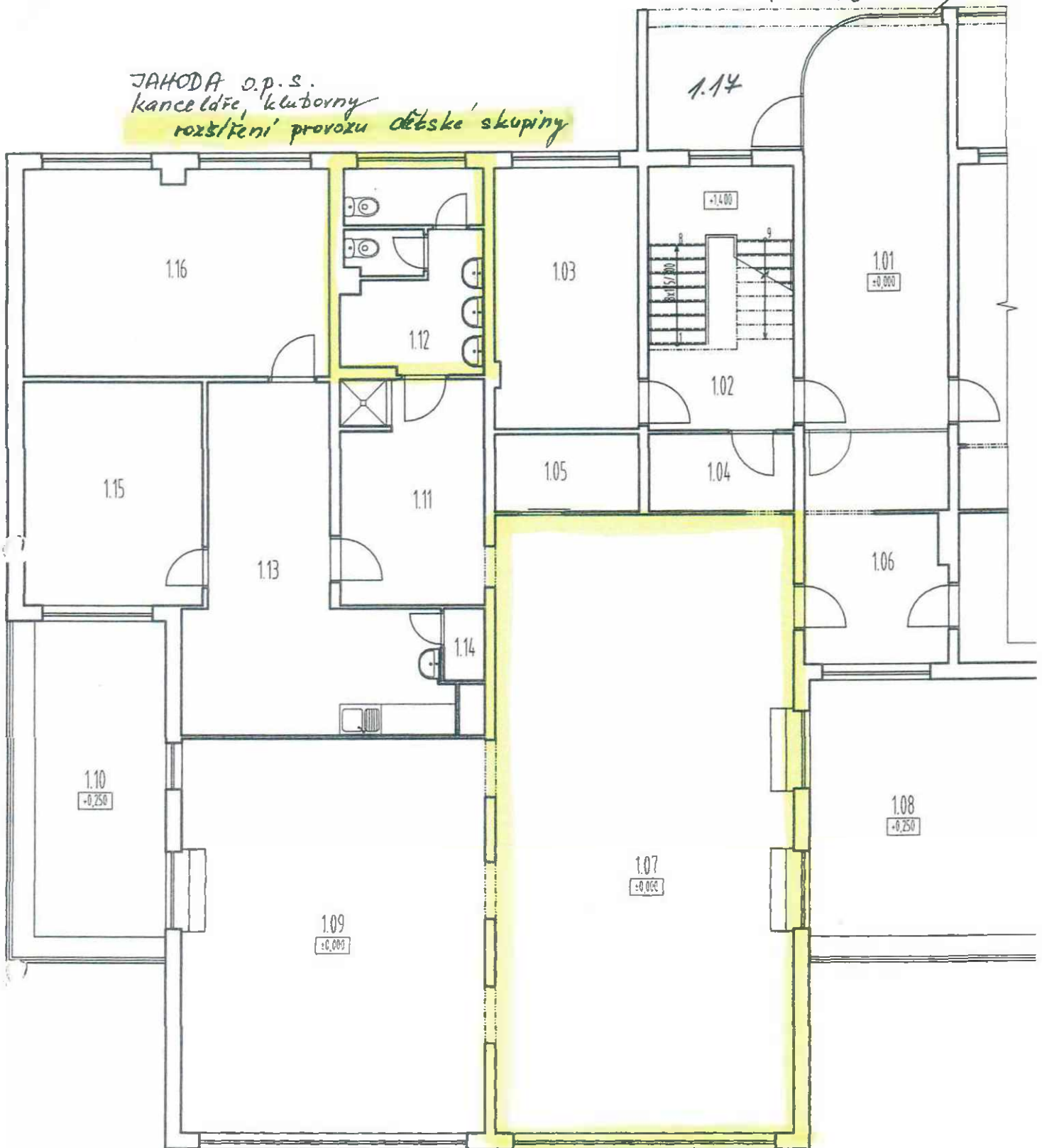

Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14




Ing. Hana Ficková
zástupkyně starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., OSM

JAHODA o.p.s.
kanceláře, klubovny
rozšíření provozu dětské skupiny



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

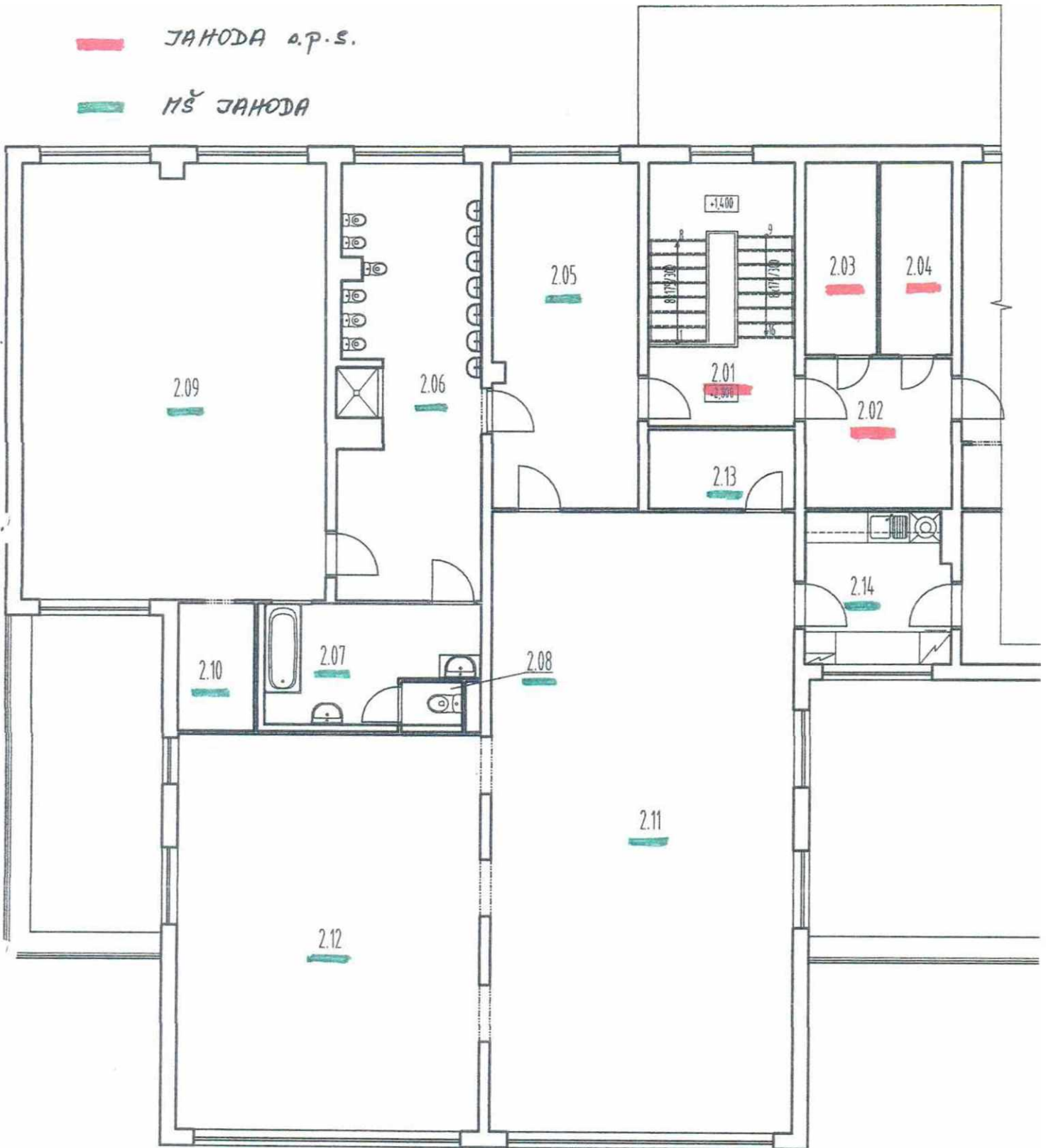
místnost číslo		účel místnosti	m ²
nové	původní		
1.01	10	chodba	21,6
1.02	11	schodiště	8,2
1.03	12	kancelář	14,0
1.04	19	šatna	4,2
1.05	12	sklad	4,1
1.06	10, 17	kontaktní místnost	12,2
1.07	16	klubovna	70,3
1.08	23	terasa	42,5

místnost číslo		účel místnosti	m ²
nové	původní		
1.09	15	klubovna	44,8
1.10	24	terasa	15,3
1.11	13	chodba	11,2
1.12	13	wc	10,3
1.13	14, 21, 22	zázemí pro personál	22,4
1.14	20	sklad	1,1
1.15	14	kancelář	14,6
1.16	14	kancelář	23,1

CELKEM PLOCHA 1.14 / 9 / nově / 6,70 = 326,6 m²

— JAHODA a.p.s.

— MŠ JAHODA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

místnost číslo		účel místnosti	m ²
nové	původní		
2.01	25	schodiště	12,7
2.02	37	sklad	8,1
2.03	37	sklad	5,0
2.04	37	sklad	5,0
2.05	26	šatna	18,4
2.06	27, 30	WC, chodba	21,5
2.07	33, 35	zázemí pro personál	8,2

místnost číslo		účel místnosti	m ²
nové	původní		
2.08	34	WC	1,0
2.09	28	herna	48,6
2.10	36	sklad	3,6
2.11	29	herna	69,5
2.12	29	herna	44,6
2.13	32	sklad	4,2
2.14	31	výdejna	7,9

CELKEM PLOCHA 258,3

Půdorys 3.NP
M 1:100