

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
a související ujednání**

**MMK/SML/1017/2019/37  
7700100538\_1\_BVB**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne xxxxxxxx:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Magistrátu města Karviné

**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800  
dále jen „*budoucí povinný*“

a

**GasNet, s.r.o.**

**sídlo:** Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
**spisová značka:** C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**IČO:** 27295567  
**DIČ:** CZ27295567

**zastoupena na základě plné moci společností**

**GridServices, s.r.o.**

**sídlo:** Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
**spisová značka:** C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

**IČO:** 27935311  
**DIČ:** CZ27935311

**zastoupena na základě plné moci:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „*budoucí oprávněný*“

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2715/123, p. č. 2715/128, p. č. 2715/129, p. č. 2715/131, p. č. 2715/140, p. č. 2715/141, p. č. 2715/143, p. č. 2715/145, p. č. 2715/147, p. č. 2715/148, p. č. 2715/149, p. č. 2715/369, p. č. 2715/370, p. č. 2715/371, p. č. 2715/372, p. č. 2715/373, p. č. 2715/374, p. č. 2715/375, p. č. 2715/380, p. č. 2715/381, p. č. 2715/382, p. č. 2715/383, p. č. 2715/384, p. č. 2715/414, p. č. 2715/415, p. č. 2715/416, p. č. 2715/417, p. č. 2715/418, p. č. 2715/419, p. č. 2715/420, p. č. 2715/421, p. č. 2715/422, p. č. 2715/444, p. č. 2715/455, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

- pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „REKO MS Karviná – Hranice 3. část“ hodlá vybudovat plynovod a plynovodní přípojky včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
  3. O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo 850 ze dne 09.10.2019.
  4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu 1 m na každou stranu od půdorysu plynárenského zařízení, stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno – osobní služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrské sítě - plynárenské zařízení (stavba) na částech pozemků

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	STAVBA	PARCELNÍ ČÍSLO	DÉLKA DOTČENÍ	ZÁBOR V M <sup>2</sup>
KARVINÁ - MĚSTO	REKO MS KARVINÁ - HRANICE 3. ČÁST	2715/123	8	16
		2715/128	8	16
		2715/129	54	108
		2715/131	5	10
		2715/140	355	710
		2715/141	18	36
		2715/143	99	198
		2715/145	65	130
		2715/147	17	34
		2715/148	30	60
		2715/149	18	36
		2715/369	7	14
		2715/370	22	44
		2715/371	22	44
		2715/372	21	42
		2715/373	22	44
		2715/374	20	40
2715/375	18	36		
2715/380	10	20		

		2715/381	20	40
		2715/382	15	30
		2715/383	22	44
		2715/384	33	66
		2715/414	39	78
		2715/415	21	42
		2715/416	19	38
		2715/417	17	34
		2715/418	15	30
		2715/419	14	28
		2715/420	12	24
		2715/421	15	30
		2715/422	3	6
		2715/444	4	8
		2715/455	64	128

, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, nejpozději však do 1 roku od jeho vydání, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení věcného břemene a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

2. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení věcného břemene všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení věcného břemene inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 200,- (slovy: Dvě stě korun českých) bez DPH za každý započatý metr použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
  - ve výši Kč 400,- (slovy: Čtyřista korun českých) bez DPH za každý započatý metr použitého, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
 Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení věcného břemene rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury doručeným budoucím povinným budoucímu oprávněnému do 15 dnů se splatností nejméně 30 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 2264 m<sup>2</sup>, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích budoucího povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne podpisu smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 80,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na této faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti sjednaném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2.
5. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Statutární město Karviná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy s tím, že neveřejné osobní údaje osob na straně oprávněného budoucí povinný znečitelní, a to na dobu neurčitou.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru, prodloužení platnosti vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – situační snímek se zákresem manipulačního pruhu

V Karviné dne: 13.11.2019

V Ostravě dne: 09.10.2019

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

.....

.....