

## Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 68/2019

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

### Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682 DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

a

### Arrow International CR, a.s.

Pražská 209

500 04 Hradec Králové

odštěpný závod Žďár nad Sázavou

Jamská 2359/47

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Pavel Beneš, ředitelem závodu

IČ: 60112387 DIČ: CZ60112387

dále jen **podnájemce**

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 17.10.2019
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 17.10.2019

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání Vánoční akce do 400 osob, konané dne 14. prosince 2019 od 18:00 do 02:00 hod.

## 2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

## 3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.  
Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:
  - pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
  - používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
  - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- 3.3 Bude dodržovat:
  - začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.
  - povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv
- 3.4 Dodá nejpozději **3 dny** před začátkem akce plán rozestavění sálu

#### 4. Platební podmínky

- 4.1 Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **64 529 Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů.  
Při překročení dohodnutého času akce bude doúčtována plná sazba za každou započatou hodinu.
- 4.3 Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)
- 4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

#### 5. Zvláštní ujednání

- 5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.
- 5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že se s touto skutečností obeznámene. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2019 Sb, o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.
- 5.4 Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle a Kině Vysočina mimo šatny v režii nájemce, nájemce neručí.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.
- 5.6 Dodavatel se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkávají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak, než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 sb., o zpracování osobních údajů.

Dne: Žďár nad Sázavou 29. 10. 2019

Dne: Žďár nad Sázavou 29. 10. 2019

**Kultura**  
Příspěvková organizace

1

Dolní 183/10, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU  
IČ: 72053082, DIČ: CZ72053082, www.kultura-  
zdar.cz

za Kultura Žďár, příspěvková organizace

Ing. Marcel a Lorencová

ředitelka

ředitel HR

## Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 18:00-19:00	1	7 450,00	7 450,00
Další započatá hodina 19:00-02:00	7	4 200,00	29 400,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 12:00-18:00	6	1 800,00	10 800,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světel a zvuku 02:00-03:00	1	900,00	900,00
			<b>48 550,00</b>

V ceně pronájmu je: sál, vstupní hala, pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, losovací buben. **V celé budově je zákaz kouření!**

**Upozornění:** občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy	Kavárna Krystal	x	x	0,00
šatna 2 x	17,30 - 03,00	19	120	2 280,00
úklid v době akce				0,00
cizí cateringová společnost	vícenáklady, odpady 1/2			2 500,00
salonek				0,00
celkem Kč				<b>4 780,00</b>

Poznámka: pohoštění pod balkonem, nápoje Kavárna Krystal, jídlo ve vl.režii  
mikrofon na mluvené slovo  
bez balkonu

**Celková cena pronájmu:**

Cena bez DPH: 53 330,00 Kč  
DPH 21%: 11 199,30 Kč  
**Cena celkem: 64 529 Kč**

