

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi těmito smluvními stranami

## **Zlínský kraj**

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín  
IČO 708 91 320  
DIČ CZ70891320  
jednající Jiřím Čunkem, hejtmánem  
(dále jen „kraj“)

## **Střední průmyslová škola strojnická Vsetín**

se sídlem Pod Strání 1776, 755 15 Vsetín  
IČO 00843407  
jednající Ing. Miroslavem Václavíkem, ředitelem  
(dále jen „příspěvková organizace“)

a

## **Město Vsetín**

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
IČO 00304450,  
jednající starostou Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou  
(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

## **Článek I.**

Kraj je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 471/7 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 471/8 ostatní plocha zapsaných na LV č. 57 pro k. ú. a obec Vsetín.  
Předmětné pozemky jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Střední průmyslové škole strojnické Vsetín se sídlem Pod Strání 1776, 755 15 Vsetín.

## **Článek II.**

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „**REVITALIZACE ÚZEMÍ U SPŠS, VSETÍN**“ realizovat stavbu objektu „**SO 905 PUMPTRACK**“.  
Pro potřeby projektové žádosti z fondu malých projektů bude používán název „**PUMPTRACK VSETÍN**“.

Stavba tohoto objektu „SO 905 PUMPTRACK“ (dále jen stavba) zahrnuje vybudování pumtrackové dráhy o celkové ploše cca 345 m<sup>2</sup>. Přístup na dráhu bude zajištěn z přístupového chodníku ze zámkové dlažby, podél kterého bude umístěn mobiliář. Odvodnění dráhy bude zajištěno vsakovacími jamami umístěnými ve vnitřních částech dráhy.

1. Kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu na částech pozemků parc. č. 471/7 a parc. č. 471/8 v k. ú. a obci Vsetín v souladu se situačním snímkem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Kraj se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku.

### Článek III.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dnů před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy, přebírá na výše uvedených částech pozemků parc. č. 471/7 a parc. č. 471/8 v k. ú. a obci Vsetín odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li kraj, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je kraj oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbujuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
3. Stavebník je povinen dle obecně závazné vyhlášky města před zahájením realizace stavby zajistit na Městském úřadě ve Vsetíně povolení k záboru veřejného prostranství v rozsahu dílčích částí všech pozemků dotčených stavebními pracemi, a to postupně dle potřeb stavebníka, nebude-li mít s krajem uzavřenou platnou nájemní smlouvu.
4. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
5. Stavebník se zavazuje:
  - a) zajistit v průběhu stavby trvale volný přístup k zadnímu vstupu do školy a k zásobovacím vstupům do školy pro zásobování, zaměstnance a návštěvníky školy;
  - b) realizovat stavbu takovým způsobem, aby nebyl narušen výchovně-vzdělávací proces ve škole, a to zejména zvýšeným hlukem nebo zvýšenou prašností;
  - c) v případě, že bude stavba realizována v době konání společných částí maturitních zkoušek, stavebník přeruší veškeré práce po tuto dobu; termíny maturitních zkoušek a časy nezbytného přerušování veškerých prací na stavbě sdělí ředitel příspěvkové organizace stavebníkovi při jeho oznámení zahájení stavby a budou zapsány do stavebního deníku;
  - d) dokončit stavbu „**SO 905 PUMPTRACK**“ nejpozději do 31. 12. 2020; pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany získání oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě

kolaudace podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

e) po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit kraji smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;

f) uhradit kraji, případně jiným fyzickým a právnickým osobám, případné škody na jiném majetku způsobené při porušení práv z této smlouvy vyplývajících;

g) na svůj náklad realizovat stavební objekt SO 906 projektu „REVITALIZACE ÚZEMÍ U SPŠS, VSETÍN“, tj. vybudovat a přemístit doskočiště pro skok daleký a rozběhovou dráhu na část pozemku parc. č. 471/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Vsetín, dle příložené situace č. 2, nejpozději do 31. 12. 2020; v této souvislosti kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavební objekt SO 906 na části pozemku parc. č. 471/1 v k. ú. a obci Vsetín, ve vlastnictví kraje;

h) na svůj náklad realizovat stavební objekt SO 101 projektu „REVITALIZACE ÚZEMÍ U SPŠS, VSETÍN“, tj. upravit plochu před hokejbalovým hřištěm, nejpozději do 31. 12. 2020;

i) na svůj náklad realizovat stavební objekt SO 103 projektu „REVITALIZACE ÚZEMÍ U SPŠS, VSETÍN“, tj. opravit komunikaci a vybudovat veřejné osvětlení této komunikace na pozemcích města Vsetín parc. č. 472, 473 471/4 a 471/6, vše v k. ú. a obci Vsetín, nejpozději do 31. 12. 2022;

j) umístit v areálu hřiště kameru Městské policie z důvodu ochrany majetku nejpozději do 31. 12. 2022;

k) zajistit v areálu hřiště umístění odpadkových košů a zavedení pravidelného úklidu prostoru nově vybudovaného sportoviště nejpozději do 31. 12. 2020;

l) zajistit správu stavby, dodržování pravidel bezpečnosti na stavbě a na vlastní náklady provádět její údržbu.

6. Kraj a příspěvková organizace se nebudou žádným způsobem podílet na financování stavby objektů SO 905, SO 906, SO 101 a SO 103. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.

7. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31. 12. 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že stavební povolení na zbudování stavby nenabude právní moci nejpozději do 30. 06. 2020, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8. Kraj souhlasí s umístěním a užíváním stavby po celou dobu její existence. Pokud bude projekt „PUMPTRACK VSETÍN“ spolufinancován v rámci Fondu malých projektů programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika, minimálně pak po dobu udržitelnosti projektu.

Doba udržitelnosti projektu začíná v kalendářní den, který bezprostředně následuje po dni, ve kterém došlo k poskytnutí závěrečné platby dotace, a trvá 5 let po finančním ukončení realizace malého projektu.

9. Stavebník se zavazuje do dvou měsíců po dokončení celé stavby uvést dočasné zábory do původního stavu (tzn. zejména ztuhit okolní části pozemků dotčených stavbou a zatravnit).
10. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na povinnost stran nahradit škodu. Smluvní pokuty jsou splatné dnem, kdy na ně vznikne právní nárok.
11. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků parc. č. 471/7 a parc. č. 471/8, oba v k. ú. a obci Vsetín, které bude řešeno samostatně.

#### Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen kraj písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně krajem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen kraj.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
6. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kraj i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:** Příloha č. 1 Situace stavby

Příloha č. 2 Lokalita pro umístění doskočiště

**Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14.10.2019, usnesení 0748/R25/19

**Doložka ve smyslu ust. 39 § zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: RADA MĚSTA VSETÍN

Datum a číslo jednací: 9.10.2019, 30/23/RM/2019

Ve Vsetíně dne .....

Ve Zlíně dne .....

.....  
Město Vsetín  
Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta

.....  
Zlínský kraj  
Jiří Čunek, hejtman

Ve Vsetíně dne.....

.....  
Střední průmyslová škola strojnická Vsetín  
Ing. Miroslav Václavík, ředitel

### KOORDINAČNÍ SITUACE

p.č. 421/8

p.č. 421/2



Kšeň na Parceli č. 471/7	Obj. kšeň na výkrese	K01	Objed. kšeň (cm) ve výšce 1,3m nad zemí	90,0	Průměr kšeň (mm)	280
	Obj. kšeň na výkrese	K02	Výška lva	85,0		270

#### LEGENDA

- HODINE PŘEHAD JE VODOPRŮVAČNÝ PRŮVAČEK (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE
- SÝMAKOVÝ PŘEHAD (K01) V KŠEŇI (K02) VYKRESE

#### LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍŤ

- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ
- SÝMAKOVÝ SÝŤ INŽENÝRSKÝ SÝŤ

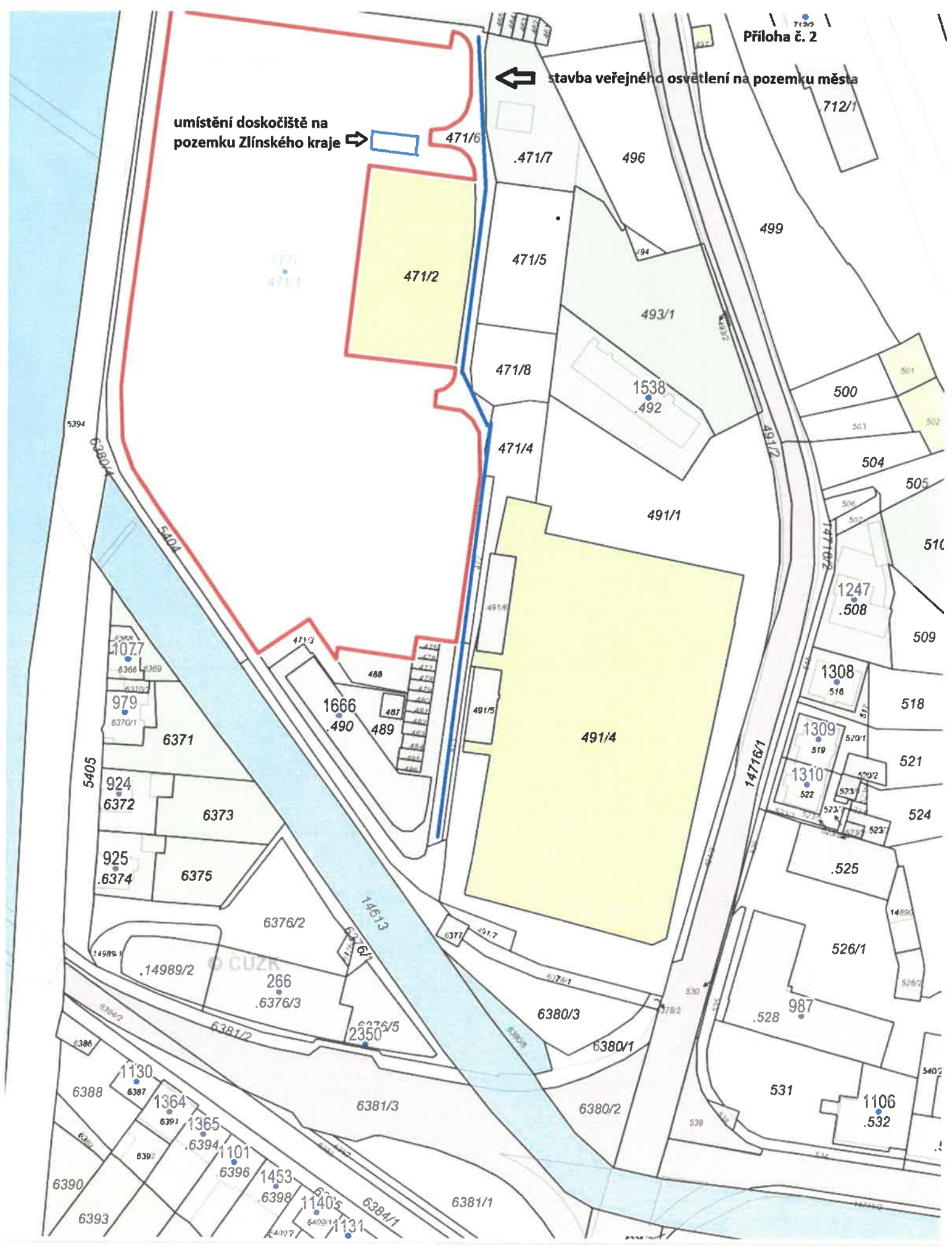
#### LEGENDA PLOCH

- PŘEHAD - PŘEHAD
- OCHRANOVÝ PLOCH - ZAKAZOVANÝ PLOCH
- PŘEHADOVÝ ČÁSTĚNĚ OTEVŘENÝ NÁHON
- PŘEHADOVÝ OBJEKT 140,00M

<b>HLAVNÍ PROJEKTANT</b> <b>MISS-project s.r.o.</b> sídlo: JIHLAVA 504/3, 511 00 PŘÍBLA - KČEL IČO: 260 890 382 DIČ: CZ260890382 DIČ: CZ260890382			Město Veselí Števý nám. 350 387 01 Veselí IČO: 453 204 202 DIČ: CZ453204202		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYKRESLOVAČ KONTROLNÍK PŘÍKAZNÍK PRŮBĚŽNÝ PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK			ING. MARTIN BRADKA ING. PAVEL DOUŠ ING. JIŘÍ ŠERŠEK ING. KAROLÍNKA ING. JIŘÍ ŠERŠEK ING. JIŘÍ ŠERŠEK ING. JIŘÍ ŠERŠEK ING. JIŘÍ ŠERŠEK ING. JIŘÍ ŠERŠEK		
NAZEV PROJEKTU NÁZEV PLOCHU NÁZEV KAMPAŇE NÁZEV VÝŠKOVÉHO ÚZEMNÍHO ZÁKAZU NÁZEV VÝŠKOVÉHO ÚZEMNÍHO ZÁKAZU NÁZEV VÝŠKOVÉHO ÚZEMNÍHO ZÁKAZU			PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK		
MĚSTO VESELÍ ÚZEMNÍ ROZSAH PLOCHY PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK			ÚZEMNÍ ROZSAH DĚLŮ PLOCHY PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK		
MĚSTO VESELÍ ÚZEMNÍ ROZSAH PLOCHY PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK			ÚZEMNÍ ROZSAH DĚLŮ PLOCHY PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZNÍK		

umístění doskočiště na pozemku Zlínského kraje →

← stavba veřejného osvětlení na pozemku města



50 m

1 : 150