**č. sml. povinného P2016-365/OMRI**

**č. sml. oprávněného 136-1-951/16/VB**

**Smlouva o zřízení služebnosti**

dle ust. § 1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Město Nový Jičín,**

se sídlem Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupené starostou města PhDr. Jaroslavem Dvořákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu 43-4024720297/0100

variabilní symbol: 1220000236

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

**a**

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupen Ing. Miroslavem Kahánkem, vedoucím Správy toků-oblast povodí Odry Frýdek-Místek,

na základě Pověření ze dne 5. 1. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

čísloúčtu: 5039-26300511/0100

Podpisové vzory, plná moc, jsou doloženy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne měsíc a roku smlouvu tohoto znění:

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 648/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 283 m2 a pozemku **parc. č. 648/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 501 m2, oba v **k. ú. Kojetín u Starého Jičína**, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín, okres Nový Jičín a katastrální území Kojetín u Starého Jičína (dále jen „**služebné pozemky** “).

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti uvedené v článku IV. této smlouvy na služebných pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy ve prospěch Oprávněného a strpění těchto služebností Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

**Článek IV.**

**Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník služebných pozemků, zřizuje k těmto pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající služebnosti stezky a cesty s právem vstupu a vjezdu. Právo vstupu a vjezdu se zřizuje po celé ploše služebných pozemků.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněného odpovídající služebnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku a Oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a samostatným zákonem.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily k řádnému výkonu práv ze služebnosti.
4. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Oprávněným nebo jim pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčených Pozemků, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný k neprodlenému uvedení Pozemků do původního stavu. Pokud nebude možné uvést služebné pozemky do původního stavu, zavazuje se Oprávněný s Povinným uzavřít dohodu o finančním vypořádání případné způsobené finanční škody.
5. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoliv stavby bez předchozího písemného souhlasu Povinného.
6. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je Povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje na své náklady provádět opravy povrchu služebností zatížených služebných pozemků poškozených průjezdem vozidel stranou Oprávněnou.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese Povinný.

**Článek V.**

**Cena a platební podmínky**

1. Služebnost popsaná v článku IV. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

* + 1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je nutný vklad do Katastru nemovitosti.
    2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu Oprávněným ze služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
    3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
    4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou provedení vkladu služebnosti ve prospěch Oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch Oprávněného dle této smlouvy do Katastru nemovitosti z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům jejichž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, dva Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

6. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 844/27/2016 bod 3, ze dne 25. 5. 2016.

7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle po znečitelnění osobních údajů kupujících k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 6. 12. 2016 V Novém Jičíně dne 24. 11. 2016

Podpis: Podpis:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lesy České republiky, s. p. Město Nový Jičín

Ing. Miroslav Kahánek PhDr. Jaroslav Dvořák

vedoucí Správy toků – Oblast povodí Odrystarosta města

**Oprávněný Povinný**