



MHMPXPCEHW1M

Stejnopis č.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/017441/2019

evidenční číslo OCP MHMP 103/2019

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené [redacted] ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6

zapsaná v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 2235/1 o výměře 920 m² zapsaného na LV č. 2510 v katastrálním území Dejvice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracovišť Praha.
2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání pozemek uvedený v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy dle vyznačené situace v mapě, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky z důvodu realizace a provozování přírodního hřiště.

III.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy na 10 let.
2. Smluvní strany se dohodly na možnosti prodloužení doby výpůjčky na dalších 10 let dodatkem k této smlouvě s tím, že vypůjčitel písemně požádá nejméně 6 měsíců před vypršením doby výpůjčky dle odst. 1. tohoto článku půjčitele o její prodloužení. Půjčitel si vyhrazuje právo žádosti nevyhovět, bude-li k tomu mít závažné důvody.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. Za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - c) chránit před poškozením dřeviny nacházející se na místě výpůjčky a nevyužívat žádné dřeviny k upínání nebo zavěšování jakýchkoli zařízení nebo předmětů;
 - d) konzultovat podobu hřišť a následně nechat odsouhlasit zástupcem OCP;
 - e) zajistit, že hřiště budou splňovat všechny normy ČSN;
 - f) zajistit pravidelné kontroly hřišť, a to na náklady vypůjčitele;
 - g) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - h) vyvěsit na viditelném místě Provozní řád a kontrolovat jeho dodržování; znění Provozního řádu zaslat zástupci OCP;
 - i) nevjíždět motorovými vozidly na okolní pozemky ve správě OCP (na předmět výpůjčky mohou vjíždět pouze vozidla údržby a vozidla nutně potřebná v rámci údržby herních prvků);
 - j) neprodleně odstranit jakékoliv případné znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.

6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.
7. V den ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky předán zpět zástupci OCP.
8. Vypůjčitel je povinen:
 - a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě);
 - c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS IS DS:48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele: Úřad městské části Praha 6, Čs. armády 23, 160 00 Praha 6, ID DS bmzbv7c.
5. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);

b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;

c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního. Smluvní strany budou postupovat obdobně i v dalších případech, jako jsou např. změny organizační včetně změn odpovědných osob, změn názvů a číselných označení dotčených právních a dalších předpisů, změn textů a číselných označení částí těchto předpisů při jejich dílčích novelizacích, případně při dalších změnách, které lze důvodně očekávat s ohledem na stávající vývoj společnosti a techniky.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje vypůjčitele v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, tohoto Nařízení je zpracování osobních údajů vypůjčitele zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.

7. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel dva stejnopisy této smlouvy.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2031 ze dne 30. 9. 2019.

10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto Městská část Praha 6 potvrzuje splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 6 usnesením č. 759/19 ze dne 27. 8. 2019 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto jednání.

11. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Příloha: situační mapa

V Praze dne

V Praze dne

.....


ředitel odboru

.....

Za vypůjčitele
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6