

**Smluvní strany:**

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
 IČ: 00005886  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
 Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
 Číslo účtu: 1930731349/0800  
 Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
 Zastoupená: **Ing. Jaroslav Ďuriš**, předseda představenstva a  
**Bc. Magdalena Češková**, místopředsedkyně představenstva  
 dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **MIMO BOHEMIA, a.s.**  
 IČ: 27889190  
 DIČ: CZ27889190, plátce DPH  
 Se sídlem: Praha 6 - Dejvice, Horoměřická 2316/4, PSČ 16400  
 Korespondenční adresa: Klučovská 169, 282 01 Český Brod  
 Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., Praha 1  
 Číslo účtu: 185731503/0600  
 Zapsaná v OR: dne 10.5.2007 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 11808  
 Zastoupená: **Roman Mizera**, předseda představenstva  
 dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

### **1 Postavení Smluvních stran**

- 1.1 **Pronajímatel** je českou právnickou osobou zapsanou dne 11.7.1991 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847. Pronajímatel je mimo jiné provozovatelem městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy.
- 1.2 **Pronajímatel** je mimo jiné významným provozovatelem drážní dopravy - metra na území hlavního města Prahy a vlastníkem nemovitostí s tímto provozem souvisejících (dále jen „**Metro**“).
- 1.3 **Nájemce** je českou právnickou osobou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B11808. Výpis Nájemce z obchodního rejstříku je připojen k této Smlouvě jako **Příloha č. 1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy, přičemž Nájemce prohlašuje, že tento výpis je aktuální a právní stav z něj vyplývající je v souladu se skutečným stavem.

## 2 Definice pojmů pro účely této Smlouvy

- 2.1 **Vestibulem Metra** se ve smyslu této Smlouvy rozumí stavebně ohraničené prostory ve vlastnictví Pronajímatele, které slouží jako výstupy z jednotlivých stanic Metra, a to na trase Metra V.A. Vestibuly Metra jsou prostory situované částečně pod a částečně nad povrchem země, které tvoří zázemí pro cestující.
- 2.2 **Prostory sloužící podnikání** – prostory sloužící podnikání umístěné ve Vestibulech Metra a sloužící jako WC a jejich nezbytné hygienické zázemí. Prostor je ohraničen obvodovými stěnami (příčkami), výlohami, vstupními dveřmi, stropní nosnou konstrukcí a nosnou konstrukcí podlahy. Pokud se v této Smlouvě mluví o Prostorech sloužících podnikání a pronajaté prostory se sestávají z více samostatných prostor, míní se Prostorem sloužícím podnikání (zejména ve vztahu k plnění povinností Nájemce) rovněž každý jednotlivý pronajatý prostor samostatně.
- 2.3 **Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost - jednotka Dopravní cesta Metro (dále jen "Pokyny")** - dokument specifikující práva a povinnosti Nájemce, a to především ve vztahu k dodržování zásad požární ochrany a bezpečnosti práce, určující rozhraní a rozsah správy, údržby pronajatých prostor, specifikující podmínky zajištění dodávky médií a služeb ze strany Metra. Aktuální znění Pokynů je nedílnou součástí této Smlouvy jako *Příloha č. 3*. V případě změn Pokynů Pronajímatel předá Nájemci prokazatelně a bez zbytečného odkladu jejich nové znění, které je pro Nájemce závazné od data platnosti uvedeného v novém znění Pokynů.
- 2.4 **Společné prostory** - prostory, které užívá více Nájemců nebo které užívají Nájemci a Pronajímatel společně v souvislosti s užíváním Prostor sloužících podnikání, přičemž tyto prostory nelze technicky rozdělit mezi jednotlivé subjekty.
- 2.5 **Společné technologie** - technologie (např. vzduchotechnika, kanalizace, apod.), které užívá více Nájemců, nebo které užívají Nájemci a Pronajímatel společně v souvislosti s užíváním Prostor sloužících podnikání, přičemž tyto technologie nelze technicky rozdělit mezi jednotlivé subjekty.


## 3 Předmět a účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Nájemci do užívání k provozování jeho podnikatelské činnosti Prostor sloužící podnikání č. 717.1 – 717.10 (veřejná WC) nacházející se ve stanici Metra **Bořislavka**, o celkové výměře **79,51 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je podrobně specifikován v situačním plánu obsahujícím grafické vymezení Předmětu nájmu. Situační plán tvoří *Přílohu č. 2*, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.2 Předmět nájmu se Nájemce zavazuje od Pronajímatele převzít, hradit řádně a včas touto Smlouvou sjednané nájemné a užívat Předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením za účelem provozování **veřejných toalet a umýváren** přičemž Nájemce prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provozovat uvedený předmět podnikání. Nájemce si je vědom, že zajištění řádného provozu Předmětu nájmu jako veřejných toalet a umýváren ve velmi dobré kvalitě je enormním zájmem Pronajímatele a zavazuje se primárně vždy zajistit, aby tato kvalita odpovídala standardu služeb Pronajímatele, tzn., aby Předmět nájmu plnil svůj účel, byl čistý, a aby tato služba odpovídala hygienickým standardům tak, aby nekvalitní plnění těchto činností nemohlo být důvodem snížení kvality služeb Pronajímatele či negativního veřejného mínění v této oblasti. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele právo

provozovat v Předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jeho výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu nájmu. Ustanovení § 2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

- 3.3 Nájemce prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s Předmětem nájmu dle této Smlouvy před podpisem Smlouvy zodpovědně seznámil, tudíž je mu dobře znám. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Předmět nájmu je zcela způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
- 3.4 Předmět nájmu bude Nájemci předán po uzavření této Smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude též specifikace přípojných bodů sanity, odpadu, elektro, vzduchotechniky a centrálního vytápění a fotodokumentace.

#### **4 Nájemné a úhrada za služby**

- 4.1. Za užívání Předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou ve výši **10.000,- Kč/rok** (slovy: deset tisíc korun českých). K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.
- 4.2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část nájemného čtvrtletně předem převodem na účet Pronajímatele (viz záhlaví této Smlouvy), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je první den příslušného kalendářního čtvrtletí, u prvního fakturovaného období je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. V případě zvýšení částky nájemného v průběhu již vyfakturovaného období bude na vzniklý rozdíl vystaven opravný daňový doklad (vrubopis).
- 4.3. Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
- 4.4. V nájemném nejsou zahrnuty ceny a platby za plnění a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, Společných prostor a Společných technologií. Pronajímatel bude poskytovat Nájemci plnění a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, Společných prostor a Společných technologií, pokud to bude technicky možné, zařízení prostor bude takové dodávky služeb umožňovat a Smluvní strany se na takových dodávkách dohodnou. Rozsah, specifikace a podmínky dodávek veškerých služeb budou řešeny v samostatných smlouvách.
- 4.5. Dodávky elektrické energie, tepla a vody (vodné a stočné) budou řešeny v samostatných smlouvách, které jsou na této Nájemní smlouvě nezávislé. Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy kontaktovat útvar Pronajímatele - odbor Energetika - kontaktní osoba  Nesplnění této povinnosti zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

## **5 Kauce**

- 5.1 Nájemce složil ke dni podpisu Smlouvy převodem ve prospěch účtu Pronajímatele, variabilní symbol 5560015 kauci ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Pronajímatel podpisem Smlouvy složení kauce v celé její sjednané výši potvrzuje.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn použít kauci k úhradě jeho pohledávek za Nájemcem na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, k úhradě veškerých nákladů vzniklých v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. 7.11, resp. 7.12 Smlouvy nebo k úhradě jiných dluhů Nájemce vůči Pronajímateli v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
- 5.3 Nájemce je povinen po písemné výzvě Pronajímatele doplnit ve lhůtě jednoho měsíce peněžní prostředky tvořící kauci na původní výši, pokud Pronajímatel tyto peněžní prostředky čerpal k uspokojení kterékoliv své pohledávky za Nájemcem. Neučiní-li tak, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.4 Po skončení nájmu Pronajímatel Nájemci nevyčerpané peněžní prostředky vrátí. Takto je Pronajímatel povinen učinit ve lhůtě dvou měsíců ode dne vyklizení Předmětu nájmu Nájemcem a jejich předání Pronajímateli, a to na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **6 Doba nájmu**

- 6.1 Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu **určitou** od 1.4.2016 do dne skončení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ve stanici metra Bořislavka č. RS 000554 00 15 uzavřené současně s touto Smlouvou mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

## **7 Ukončení smlouvy**

- 7.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit dohodou Smluvních stran.
- 7.2 Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět v tříměsíční lhůtě, jestliže:
- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen;
  - b) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor;
  - c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v jednoměsíční lhůtě, jestliže:
- a) Nájemce provede bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele v Předmětu nájmu jakékoli změny jejich dispozic, stavební úpravy či jiné zásahy stavebnětechnického charakteru, bez ohledu na to, zda vedou k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele či nikoli, nebo jiné zásahy měnicí charakter či účel využití Předmětu nájmu,
  - b) Nájemce neumožní Pronajímateli přístup k měřidlům stavu energií a jiných médií dodávaných do Předmětu nájmu,
  - c) Nájemce nesplní svoji povinnost zajistit provedení revizí elektrických a dalších zařízení umístěných v Předmětu nájmu, neodstraní případně revizí vytknuté vady těchto zařízení nebo nesplní svoji povinnost předložit Pronajímateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy,
  - d) Nájemce poruší některou z dalších svých povinností, které jej zavazují podle ujednání čl. 8. a čl. 9. této Smlouvy,

- e) Nájemce je v úpadku, či mu úpadek hrozí,
  - f) Nájemce vstoupil do likvidace,
  - g) bylo vydáno rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého objektu Vestibulu Metra nebo o provedení jiných stavebních úprav v objektu Vestibulu Metra vyžadujících vstup do Předmětu nájmu,
  - h) Nájemce porušil nejméně 3x v průběhu kalendářního roku některou z povinností spočívajících v poskytování řádné služby veřejné toalety v prostorách metra, především zanedbáním hygienických standardů, nedodržováním sjednané otevírací doby apod., a bude na tato porušení ze strany Pronajímatele písemně upozorněn.
- 7.4 Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 7.5 Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby:
- a) neodstraní-li Pronajímatel Nájemcem řádně a včas oznámenou vadu Předmětu nájmu bez zbytečného odkladu a ztěžuje-li vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání;
  - b) v případě takové opravy, pro niž nelze v době jejího provádění Předmět nájmu vůbec užívat, trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nejméně však 30 dní a jedná-li se současně o takovou opravu, že v době jejího provádění nelze Předmět nájmu vůbec užívat;
  - c) zanikne-li Předmět nájmu v průběhu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy zčásti;
  - d) stane-li se Předmět nájmu bez zavinění ze strany Nájemce nepoužitelný k ujednanému účelu;
  - e) porušuje-li Pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí Nájemci značnou újmu.
- 7.6 Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby:
- a) užívá-li Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že Předmět nájmu je poškozován takovým způsobem, že jeho uvedení do bezvadného stavu by přesahovalo částku 50.000,- Kč; výzva není nutná, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení;
  - b) nezaplatí-li Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě nájemné ani do splatnosti příštího nájemného;
  - c) porušuje-li Nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím Pronajímateli působí značnou újmu;
  - d) poruší-li Nájemce některou z povinností stanovených čl. 4.5, 8.14 a 8.18 této Smlouvy.
  - e) dojde-li k ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ve stanici metra Bořislavka č. RS 000554 00 15 uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemce současně s touto Smlouvou.
- 7.7 Výpověď podaná podle čl. 7.5 nebo 7.6 této Smlouvy je účinná ke dni jejího doručení druhé straně.
- 7.8 Výpověď podaná podle čl. 7.2, 7.3, 7.5 nebo 7.6 této Smlouvy musí být odůvodněna.
- 7.9 Vypovídající strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu. Nevznese-li vypovídající strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne. Vznese-li vypovídající strana námitky včas, ale vypovídající strana do

jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídána strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

- 7.10 Nájemce se zavazuje předat ke dni ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy Předmět nájmu Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam stavu příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených v Předmětu nájmu Nájemcem.
- 7.11 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící mu ke vstupu do něj (např. vylomením zámků), odstranit z něj veškeré movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklad Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a ke vstupu do Předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje.
- 7.12 Provedl-li Nájemce bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele v (na) Předmětu nájmu stavební úpravy či jiné změny a tyto neodstraní ani ke dni ukončení nájmu, je povinen uhradit Pronajímateli veškeré jím vynaložené náklady na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.
- 7.13 Nájemce nemá právo na náhradu za výhodu Pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem a tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **8 Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 8.1 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu a řádného způsobu jeho užívání. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit. Dále je Pronajímatel oprávněn provádět dle potřeby nutné revize a opravy rozvodů, měřidel a jiné odborné prohlídky na svých zařízeních provozovaných a užívaných pouze Pronajímatelem mimo rámec této Smlouvy. Dělicím místem pro vymezení povinností mezi Nájemcem a Pronajímatelem jsou obvodové stěny Předmětu nájmu a pro technologickou část definované přípojné body (voda, odpad, elektro, topení a vzduchotechnika).
- 8.2 Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v bezvadném stavu, zejména se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat opravy a údržbu Předmětu nájmu tak, aby byly plně funkční a byly způsobilé plnit účel stanovený v této Smlouvě. Pravidelný úklid a veškeré opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na svůj náklad. Za běžnou údržbu se považují opravy či úpravy částí Předmětu nájmu, jejichž rozsah je uveden v *Příloze č. 3* této Smlouvy – „Pokyny“. Údržbu vybavení provádí Nájemce sám na své náklady a plní povinnosti provozovatele včetně revizí elektrických a dalších zařízení. Nájemce se zavazuje dbát o to, aby všechna tato zařízení byla provozuschopná a byla v souladu s obecně platnými technickými normami a předpisy, především normy ČSN 33 2000-6 a vyhlášky Ministerstva dopravy č. 100/1995 Sb. Provádění revizí zařízení musí být provedeno revizním technikem, který má oprávnění k provádění revizí zařízení UTZ/E (oprávnění D). Nájemce je

povinen na výzvu Pronajímatele předložit Pronajímateli příslušné revizní zprávy dokladující řádný technický stav Předmětu nájmu a zařízení, která se v něm nachází.

- 8.3 Nájemce je povinen smluvně zajistit servis vzduchotechnického zařízení vč. výměny filtrů, řídicích jednotek a výměny agregátu. Kopie smluv je Nájemce povinen předat Pronajímateli do 1 měsíce od účinnosti Smlouvy.
- 8.4 Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce provádět v (ani na) Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny. Jakékoliv stavební úpravy a zásahy do Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Tatáž omezení je Nájemce povinen dodržovat v případě výměny nebo odstranění stávajících lokálních technologií umístěných v Předmětu nájmu.
- 8.5 K žádosti o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy do Předmětu nájmu je Nájemce povinen předložit Pronajímateli projektovou dokumentaci popisující povahu, rozsah a technologii provedení jím zamýšlených stavebních či jiných úprav Předmětu nájmu. Provede-li Nájemce stavební úpravy či jiné zásahy do Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo v rozporu s projektovou dokumentací předloženou Pronajímateli spolu s žádostí o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy do Předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených jím k provedení takových úprav, a to ani za předpokladu, že by takové úpravy vedly k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele. Nájemce je povinen takto provedené stavební či jiné úpravy Předmětu nájmu uvést vlastním nákladem do původního stavu v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu Pronajímatelem, nebo ke dni skončení nájemního vztahu, nebude-li mu Pronajímatelem stanovena jiná lhůta. Neučiní-li tak, nemá nárok ani na vypořádání technického zhodnocení Pronajímatelova majetku. Nájemce není povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu v případě, sdělí-li mu písemně Pronajímatel nejpozději 7 dní před skončením nájmu, že na jejich uvedení do původního stavu netrvá. V takovém případě vypořádají mezi sebou Nájemce a Pronajímatel po skončení nájmu hodnotu technického zhodnocení Pronajímatelova majetku postupem sjednaným v čl. 8.6 a 8.7.
- 8.6 Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu nese výlučně Nájemce. Budou-li mít stavební či jiné zásahy Nájemce provedené se souhlasem Pronajímatele Nájemcem v (na) Předmětu nájmu povahu technického zhodnocení majetku Pronajímatele, není Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu hodnoty takového zhodnocení, je však oprávněn hodnotu jím provedeného technického zhodnocení majetku Pronajímatele odepisovat. Při skončení této Smlouvy vyplatí Pronajímatel Nájemci k vypořádání neodepsané části hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele s jeho souhlasem provedenými opravami, úpravami a/nebo stavebními pracemi částku 5.000,- Kč, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Nájemcem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“); DUZP je den ukončení této smlouvy. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky. Tím budou veškeré nároky Nájemce na vypořádání hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele vyčerpány, Smluvní strany nebudou mít nadále mezi sebou z tohoto titulu žádné závazky a pohledávky a Pronajímatel nebude povinen Nájemci z tohoto titulu ničeho platit.
- 8.7 Nájemce je povinen bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných se souhlasem Pronajímatele dokladovat Pronajímateli výši nákladů vynaložených k provedení těch úprav a změn, které mají charakter

technického zhodnocení majetku Pronajímatele a příslušné kopie listiny (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, apod.) předložit Pronajímateli.

- 8.8 Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jejich část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě. V případě, že Nájemce dá Předmět nájmu či jeho část do podnájmu je povinen zajistit dodržování povinností vyplývajících Nájemci z této Smlouvy i ze strany všech osob, které budou Předmět nájmu či jeho část užívat. Veškeré povinnosti Nájemce specifikované v této Smlouvě jsou závazné i pro jakéhokoliv případného podnájemce. Zodpovědným subjektem za stav a provoz Předmětu nájmu vůči Pronajímateli a garantem dodržování všech povinností dle této Smlouvy bude výhradně Nájemce, a to včetně toho, že bude subjektem, kterému budou udělovány případné sankce a pokuty bez ohledu na to, zda předmětné ustanovení Smlouvy porušil Nájemce či jeho podnájemce.
- 8.9 Běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele či jeho zástupce.
- 8.10 Nájemce sám odpovídá za zabezpečení vybavení v Předmětu nájmu i za zajištění zařízení a ostatních věcí vnesených do Předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnitřním zařízení a součástech Předmětu nájmu, jakož i na majetku Nájemce v Předmětu nájmu. Pro tyto případy Nájemce prohlašuje, že jeho odpovědnost za škodu i ve vztahu ke třetím osobám je řádně kryta pojištěním.
- 8.11 Pronajímatel je oprávněn při likvidaci mimořádné události (havárie, apod.) vstoupit i bez souhlasu Nájemce do Předmětu nájmu, a to za použití veškerých možností k zpřístupnění prostor (např. i vylomení zámků).
- 8.12 Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v/na Předmětu nájmu, v/na Společných prostorách a v/na technologiích užívaných v souvislosti s Předmětem nájmu, včetně Společných technologií, v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Předmětu nájmu v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo i bez jeho vědomí. Závady a poškození způsobená v/na Předmětu nájmu Nájemcem, jeho zaměstnanci, zákazníky či jinými osobami se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do 15 kalendářních dní od jejich vzniku.
- 8.13 Nájemce je povinen oznámit příslušnému útvaru Pronajímatele (viz Pokyny v *Příloze č. 3*) nutnost oprav či odstranění závad v/na Předmětu nájmu, které nespádají do povinnosti Nájemce ve smyslu odst. 8.2. této Smlouvy, a to neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 8.14 Nájemce je povinen udržovat v Předmětu nájmu i jeho okolí čistotu, provádět pravidelný každodenní úklid, včetně likvidace odpadků pocházejících z jeho činnosti, a to jak v Předmětu nájmu, tak jeho okolí, především ve Vestibulu Metra. Nájemce je taktéž povinen neskladovat v Předmětu nájmu ani jeho okolí žádné předměty nesouvisející s účelem této Smlouvy. Nájemce je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném a účinném znění, původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti a je povinen do 15 dnů od podpisu této Smlouvy předložit útvaru Pronajímatele - odd. Životního prostředí – kontaktní osoba [redacted] řádně ověřenou kopii Smlouvy na odvoz a odstranění odpadů. Nesplnění těchto povinností zakládá možnost Pronajímatele Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.15 Nájemce je oprávněn instalovat a navenek a vně Předmětu nájmu propagovat pouze firmu Nájemce (případně podnájemce), výrobky prodávané či služby poskytované v Předmětu nájmu, a to na místech k tomu určených a způsobem odpovídajícím zákonu.



Ustanovení § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Nájemce se zavazuje nepropagovat navenek prodejny, služby či výrobky jiných subjektů a dále se zavazuje neumístit v okolí Předmětu nájmu jakékoliv další poutače ani jiné reklamní předměty propagující služby nebo výrobky Nájemce, nebo jiných subjektů (jedná se např. o stojany, tzv. „áčka“, polepování stanice apod.).

- 8.16 Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické normy, které se vztahují na užívání Předmětu nájmu. Tato povinnost se vztahuje i na další osoby nacházející se v Předmětu nájmu, o čemž se Nájemce zavazuje tyto osoby informovat a takové chování od nich též vyžadovat.
- 8.17 Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních (firemních) údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, vstup do likvidace, sdělení, že je v úpadku, či mu úpadek hrozí a rovněž změnu údajů osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane. Při změně údajů v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku apod. (změna názvu, sídla, korespondenční adresy, jednajících osob, změna v plátcovství DPH apod.) se Nájemce zavazuje nejpozději do jednoho týdne po provedení této změny zaslat úředně ověřené kopie těchto dokumentů s aktuálními údaji Pronajímateli na adresu Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, odbor Nemovitý majetek, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9. Neprodleně po uzavření Smlouvy se Nájemce zavazuje sdělit jména kontaktních osob vč. jejich spojení (telefon, mob. telefon, fax, e-mail) vč. jakékoliv změny Pronajímateli, a to správci objektu metra jednotce Dopravní cesta Metro, odbor Technika - 240200, Sliačská 1, 141 00 Praha 4.
- 8.18 Nájemce není oprávněn v Předmětu nájmu umístit žádné výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry. Nájemce se dále zavazuje v Předmětu nájmu žádným způsobem nenabízet, neprodávat ani jinak nepropagovat erotické pomůcky a služby, ani jiné podobné zboží a služby, jakož i omamné a psychotropní látky. Porušení těchto povinností dle tohoto ustanovení je porušením Smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.
- 8.19 Nájemce bere na vědomí, že v objektech metra je zákaz kouření a užívání omamných a psychotropních látek.
- 8.20 Nájemce se zavazuje zásobovat Předmět nájmu výhradně v souladu s režimem zásobování předmětné stanice metra, především tak, aby nebyla narušena plynulost přepravy cestujících. Současně se Nájemce zavazuje dodržovat v okolí stanic metra řádně veškeré dopravní a provozní předpisy a normy. Nájemce současně bere na vědomí, že je přísně zakázáno používání osobních výtahů ve stanicích metra pro dopravu zboží.
- 8.21 Nájemce se zavazuje zajistit úklid WC dle potřeby (minimálně však 6x denně) tak, aby byly zajištěny odpovídající hygienické podmínky, a to včetně pravidelné očisty podhledů, světel, zrcadel, obkladů stěn, příček a dveří kabin, tak aby byl zajištěn trvale hygienicky bezvadný stav. Dále se Nájemce zavazuje zajistit doplňování tekutých mýdel, papírových ručníků, toaletních papírů a nepoužívat veřejné staniční odpadkové koše.
- 8.22 Nájemce nesmí v Předmětu nájmu umístit jakékoli hygienicky nevhodné věci (kytky, vázy, obrázky, jiné dekorace...), které nesouvisí se zajištěním hygienických potřeb.
- 8.23 Nájemce se zavazuje dodržovat nepřetržitě provozní dobu veřejných WC v Předmětu nájmu, tak jak je uvedeno v **Příloze č. 5** této Smlouvy. Změna provozní doby je možná pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.

- 8.24 Nájemce se zavazuje dodržovat projektovanou intenzitu osvětlení a výrobcem zařizovacích předmětů normované množství vody pro zajištění kvalitní hygieny na toaletách a pisoárech.
- 8.25 V období topné sezóny je Nájemce povinen dodržovat teplotu stanovanou pro veřejná WC.
- 8.26 Nájemce není oprávněn v Předmětu nájmu umístit jakákoli reklamní sdělení.
- 8.27 Nájemce je povinen na své náklady zajistit pro obsluhu veřejných WC jednotný úbor (plášť), který bude označen cedulkou se jménem obsluhy a názvem nájemce. Obsluha je povinna tento úbor v Předmětu nájmu mít na sobě.
- 8.28 V předmětu nájmu je zákaz výskytu zvířat.

## **9 Zvláštní ustanovení o dalších podmínkách užívání Předmětu nájmu**

- 9.1 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s Pokyny, které tvoří *Přílohu č. 3* této Smlouvy.
- 9.2 Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy pro příslušné prostory a zejména dbát o to, aby Předmět nájmu byl vybaven předepsaným protipožárním zařízením. V případě, že je součástí Předmětu nájmu stacionární protipožární zařízení nebo požární signalizace ve správě Pronajímatele, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli po předchozím oznámení kontrolu, údržbu, revize a opravy tohoto zařízení a současně se zavazuje, že se zdrží jednání, které by omezovalo účinnost tohoto zařízení.
- 9.3 Nájemce se v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého objektu Vestibulu Metra nebo v případě nutnosti provedení jiných stavebních úprav v objektu Vestibulu Metra vyžadujících vstup do Předmětu nájmu zavazuje umožnit Pronajímateli do těchto prostor přístup, přerušit svoji podnikatelskou činnost včetně omezení nebo vyloučení přístupu do Předmětu nájmu a případně Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Nájemci v takových případech nevzniká nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. V případě, že z výše uvedených důvodů bude Nájemci znemožněno užívání Předmětu nájmu a toto znemožnění bude delší než 30 dní (což je Nájemce povinen neprodleně poté oznámit písemně Pronajímateli se specifikací důvodu omezení a jeho délky a požadavkem na neúčtování nájemného), pak Pronajímatel za dobu znemožnění užívání Předmětu nájmu nebude na Nájemci požadovat nájemné. Ustanovení § 2210 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.
- 9.4 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávková hnutí, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu.
- 9.5 Nastane-li situace, kterou Smluvní strana považuje za případ vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup Pronajímateli do Předmětu nájmu, strpět přerušování provozování svojí podnikatelské činnosti včetně omezení nebo vyloučení přístupu do Předmětu nájmu a případně Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. Z téhož důvodu nemá Nájemce nárok na slevu na nájemném.

- 9.6 Nájemce se zavazuje řídit se pokyny staničního personálu v případě mimořádné události vyžadující evakuaci osob ze stanice metra.
- 9.7 Nájemce je oprávněn při provozování Předmětu nájmu k účelu sjednanému touto Smlouvou vybírat od třetích osob za každé jednotlivé použití WC či jiné užití Předmětu nájmu poplatky ve výši **10,- Kč**.
- 9.8 Nájemce je povinen umožnit zaměstnancům Pronajímatele oproti předložení služebního průkazu bezplatné použití WC či jiné užití Předmětu nájmu k účelu, k nimž jsou tyto obvykle užívány. Vzor služebního průkazu tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy.
- 9.9 Do prostoru, který je určen pouze pro obsluhu nesmí vstupovat cizí osoby.

## **10 Zvláštní sankční ujednání (smluvní pokuta)**

- 10.1 V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitém plněním, ke kterému je Nájemce povinen na základě této Smlouvy, se Nájemce vedle úhrady dlužné částky zavazuje bez dalšího zaplatit Pronajímateli vedle zákonného úroku z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 10.2 Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý případ v případě, že Nájemce ani po písemné výzvě nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě určené Pronajímatelem při porušení svého závazku uvedeného v odstavci:
- a) 3.2 Smlouvy tím, že využije Předmět nájmu k jinému účelu než, který je uveden v této Smlouvě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
  - b) 8.4 Smlouvy tím, že provede stavební úpravy, nebo jiné změny v/na Předmětu nájmu;
  - c) 8.7 Smlouvy tím, že bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných se souhlasem Pronajímatele nedokladuje Pronajímateli výši nákladů vynaložených k provedení těchto úprav a změn, které mají charakter technického zhodnocení majetku Pronajímatele a nepředloží Pronajímateli příslušné kopie listin (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, apod.).
  - d) 8.15 Smlouvy tím, že bude navenek Předmětu nájmu propagovat firmu, zboží, nebo služby dalších subjektů (mimo těch uvedených v čl. 8.15), nebo v okolí Předmětu nájmu umístí poutače či jiné reklamní předměty;
  - e) 8.18 Smlouvy tím, že umístí v Předmětu nájmu výherní hrací přístroje, videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry či bude nabízet, prodávat či jinak propagovat erotické pomůcky či služby a jiné podobné zboží a služby nebo omamné a psychotropní látky.
  - f) 9.7, 9.8 Smlouvy tím, že umožní třetím osobám užití Předmětu nájmu za poplatků vyšší, než je stanoveno v uvedeném článku nebo neumožní jejich bezplatné užití zaměstnanci Pronajímatele;
  - g) 7.6 c) Smlouvy tím, že dojde k poškození Předmětu nájmu.
  - h) 11.5 Smlouvy tím, že nebude udržovat aktuální kontaktní spojení na provozní osobu Nájemce pro řešení provozních, bezpečnostních i mimořádných událostí, týkajících se Předmětu nájmu. Nebo že tato osoba nesplní požadavek na garantované permanentní telefonické spojení s odezvou na zavolání nejpozději do jedné hodiny a e-mailové spojení s odezvou nejpozději do 24 hodin, a to 7 dní v týdnu, včetně svátků a dní volna.

- 10.3 Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý případ v případě, že Nájemce ani po písemné výzvě nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě určené Pronajímatelem při porušení svého závazku uvedeného v odstavci.:
- a) 8.1 Smlouvy tím, že neumožní Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu;
  - b) 8.2 Smlouvy tím, že nezajistí potřebnou údržbu, opravy, nebo revize nebo nepředloží na výzvu Pronajímatele příslušné revizní zprávy;
  - c) 8.9 Smlouvy tím, že neumožní prohlídky Předmětu nájmu třetím subjektům v době běhu výpovědní lhůty;
  - d) 8.12 Smlouvy tím, že neodstraní závady nebo poškození v/na Předmětu nájmu do 15 dnů od vzniku takových závad nebo poškození;
  - e) 8.13 Smlouvy tím, že neinformuje Pronajímatele o potřebách opravy či odstranění závad.
  - f) 8.14 Smlouvy tím, že nezajistí čistotu a každodenní úklid, včetně likvidace odpadků v Předmětu nájmu a jeho okolí.
  - g) 8.21 Smlouvy tím, že nezajistí úklid a doplňování hygienických pomůcek.
  - h) 8.22 Smlouvy tím, že umístí v Předmětu nájmu hygienicky nevhodné věci.
  - i) 8.24 Smlouvy tím, že nedodrží projektovanou intenzitu osvětlení a výrobcem zař. předmětů normované množství vody.
  - j) 8.25 Smlouvy tím, že v topné sezoně nedodrží předepsanou teplotu pro veřejná WC.
  - k) 8.26 Smlouvy tím, že v Předmětu nájmu umístí jakákoli reklamní sdělení.
  - l) 8.27 Smlouvy tím, že nezajistí pro obsluhu jednotný úbor a nebude dodržováno jeho nošení.
  - m) 8.28 Smlouvy tím, že poruší zákaz výskytu zvířat.
  - n) 9.9 Smlouvy tím, že do prostoru obsluhy budou vstupovat cizí osoby.
- 10.4 Smluvní pokuty uvedené v odst. 10.1, 10.2, 10.3 a 10.5 jsou splatné ve lhůtě 10 dní od doručení faktury k úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty. Smluvní pokuty uvedené v odst. 10.2 a 10.3 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli za každé jednotlivé porušení konkrétního závazku. V případě, kdy Pronajímatel zjistí, že Nájemce ve lhůtě určené Pronajímatelem nesplnil svoji povinnost, za kterou mu vznikla povinnost uhradit Pronajímateli smluvní pokutu, je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu i opakovaně, tj. periodicky vždy po 30 dnech až do splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Nájemce se zavazuje takovou smluvní pokutu Pronajímateli uhradit ve lhůtě 10 dní od doručení faktury k její úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty.
- 10.5 V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu v částce odpovídající násobku počtu započatých dní, po které se Nájemce ocitne v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu a dvojnásobku denní výše nájemného platného pro kalendářní rok, v němž vznikne Nájemci povinnost Předmět nájmu vyklidit.
- 10.6 Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.
- 10.7 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci Nájemce nacházející se v/na Předmětu nájmu.

10.8 Pokud dojde k nedodržení ustanovení bodu 8.19 Smlouvy ze strany Nájemce nebo dojde ze strany Nájemce k porušení povinností plynoucích ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů či k porušení povinností, týkajících se požární bezpečnosti uvedených v *Příloze č. 3* této Smlouvy, a Pronajímateli v důsledku toho bude vyměřena pokuta nebo vznikne škoda, bude tato ve stejné výši vymáhána od Nájemce, který je povinen ji v plné výši uhradit.

## 11 Zvláštní ujednání o doručování písemností

11.1 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této Smlouvy platí následující ujednání.

11.2 Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné Smluvní strany o změně doručovací adresy, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.

11.3 Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

11.4 Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

- Na straně Pronajímatele:  
viz seznam kontaktů na jednotlivé věcně příslušné útvary v *Příloze č. 3* Pokyny.

- Na straně Nájemce:

Jméno, příjmení:

GSM:

Email:

11.5 Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené kontakty pro účely běžné komunikace je Nájemce povinen specifikovat a udržovat aktuální i kontaktní spojení na provozní osobu/osoby Nájemce pro řešení provozních, bezpečnostních i mimořádných událostí, týkajících se Předmětu nájmu. Tato osoba musí být garantem permanentního telefonického spojení s odezvou na zavolání nejpozději do jedné hodiny a e-mailového spojení s odezvou nejpozději do 24 hodin, a to 7 dní v týdnu, včetně svátků a dní volna. Při podpisu smlouvy je takovou osobou a její kontaktní spojení je:

Jméno, příjmení:

GSM:


Email:

případně

Jméno, příjmení:

GSM:

Email:

Nájemce je povinen udržovat toto provozní kontaktní spojení v aktuálním stavu. Jeho jakoukoliv změnu je povinen okamžitě oznámit Pronajímateli, a to správci objektu metra jednotce Dopravní cesta Metro, odbor Technika, Sliačská 1, 141 00 Praha 4 a současně i e-mailem na e-mailové adresy:  Taková změna je platná vždy až od chvíle doložitelného doručení této informace Pronajímateli.

11.6 Smluvní strany se dále dohodly, že při změně kontaktních osob nebo kontaktního spojení uvedených v této Smlouvě nebo přílohách této Smlouvy stačí tuto skutečnost

písemně oznámit druhé Smluvní straně s tím, že není nutné k této Smlouvě uzavírat dodatek.

- 11.7 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že písemný dokument, pakliže není doručen osobně, se považuje za doručený 5. den po dni, kdy se písemný dokument dostane do sféry dispozice druhé Smluvní strany.

## **12 Salvatorní klauzule**

- 12.1 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti, neúčinnosti a/nebo zdánlivosti právního úkonu, zavazují se Smluvní strany neplatné, neúčinné a/nebo zdánlivé ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 12.2 Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění Smluvních stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

## **13 Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
- 13.2 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č.1* - Výpis z obchodního rejstříku Nájemce
  - Příloha č.2* - Situační plánek Předmětu nájmu
  - Příloha č.3* - Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost - jednotka Dopravní cesta Metro
  - Příloha č.4* - Osvědčení o registraci k DPH Nájemce
  - Příloha č.5* - Provozní doba veřejných WC
  - Příloha č.6* - Vzor služebního průkazu
- 13.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2016
- 13.5 Tato Smlouva je úplnou dohodou Smluvních stran a může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami. Písemný dodatek musí být opatřen datem a podpisy obou smluvních stran na téže listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.7 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 13.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně jejích dodatků byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu nájmu, číselné označení Smlouvy a

datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V Praze dne: 31-08-2015

za Pronajímatele

za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**



Ing. Jaroslav Ďuriš,  
předseda představenstva



Bc. Magdalena Češková  
místopředsedkyně představenstva

**MIMOBOHEMIA, a.s.**



Roman Mizera,  
předseda představenstva

