

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**ZHOTOVITEL:**

Jméno : **OTHERM CB s.r.o.**  
Ulice : Lidická 2118  
Město : 370 07 České Budějovice  
IČO / DIČ : 26068982 / CZ26068982  
číslo účtu : ČSOB 187833255/0300  
Telefon : +420 386 467 472 / +420 606 726 766  
Fax : +420 387 433 046  
E-mail : info@othermcb.cz

**OBCHODNÍ ZÁSTUPCE:**

Jméno : Dušan  
Příjmení : VÁVRA  
Ulice : Palackého 359/1  
Město : Tábor  
Telefon :  
Mobil : 602 157 623  
E-mail : vavra@othermcb.cz

**OBJEDNATEL:**

Jméno :  
Příjmení : **STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ LIŠOV**  
Ulice : třída 5. května 3  
Město : Lišov, 373 72  
IČO / DIČ : 75050111 /  
Telefon : 387 994 243  
Mobil :  
E-mail : info@sou-lisov.cz  
Dat./místo nar.:

**DODACÍ ADRESA:**

Jméno :  
Příjmení :  
Ulice :  
Město :  
Telefon : 387 994 243  
Mobil :  
E-mail : info@sou-lisov.cz

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo vnitřního předpisu jsou oprávněny smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

**II.**  
**PŘEDMĚT DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dodat výplně stavebních otvorů - okna, dveře a výkladce (dále jen "zboží" nebo „dílo“) přesně definované ve výpisu zboží za podmínek sjednaných v této smlouvě.

V případě, že součástí smlouvy jsou služby jako demontáž, montáž, likvidace, začištění apod., musí být tyto služby uvedeny ve výpisu zboží této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

Technické provedení: přesná specifikace zboží je uvedena ve výpisu zboží této smlouvy.

**III.**  
**TERMÍN PLNĚNÍ**

Termín výroby zboží se stanovuje dohodou smluvních stran maximálně na osm týdnů po potvrzení této smlouvy podpisy obou smluvních stran a po uhrazení zálohy ze strany objednatele ve výši, která je dohodnuta v této smlouvě (pokud je sjednána!).

Dodávka a montáž (pokud je sjednána!) zboží bude provedena nejpozději do 30-ti dnů od ukončení výroby zboží. O přesném termínu dodávky a montáže bude objednatel zhotovitelem informován minimálně 5 dní předem.

Zhotovitel je oprávněn provést dodávku a montáž (pokud je sjednána!) zboží i před stanoveným termínem, když v takovém případě se objednatel zavazuje zboží okamžitě převzít. O přesném termínu dodávky a montáže bude objednatel zhotovitelem informován minimálně 5 dní předem.

V případě, že objednatel nepředá staveniště v dojednaném stavu a/nebo nezajistí stavební připravenost k montáži zboží a pokud nebude písemně ujednáno jinak, prodlužuje se termín splnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Důsledky nemožnosti realizovat dílo ve sjednaném termínu jsou stanoveny ve Všeobecných obchodních podmínkách.

Objednatel bere na vědomí, že v případě prodlení objednatele s odběrem zboží dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náklady související s uskladněním zboží ve výši 0,1 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení a poplatek za převoz zboží do skladu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, a to za podmínek uvedených ve Všeobecných obchodních podmínkách společnosti **OTHERM CB s.r.o.**

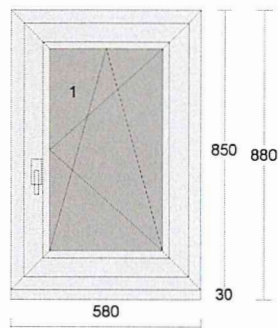
**OTHERM CB s.r.o.**

Tel.: +420 386 467 472 | +420 606 726 766 | Fax.: +420 387 433 046 | info@othermcb.cz | www.othermcb.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 11993. Držitel certifikátů: ISO 9001 a ISO 14001

**IV.**  
**VÝPIS ZBOŽÍ**  
 (specifikace díla a ceny)

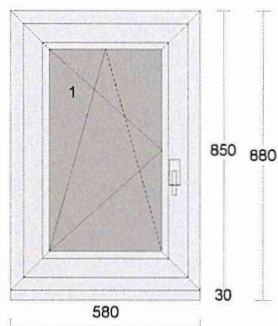
**POZOR: Níže zobrazené nákresy výrobků jsou uvedeny vždy z pohledu zevnitř!**  
**Smysl otevírání vchodových a balkonových dveří je vždy chápán z té strany, na které jsou umístěny panty (buď vnitřní strana dveří nebo venkovní strana dveří)!!**

**Pozice: 1**
**Množství: 1 ks**


Profil:	EFEKT
Barva:	<b>bílá</b>
Rám:	rám standard
Křídlo:	křídlo standard
Rozšíření:	podkl.prof.30 mm bez výstupku pro parapet
Výplň:	4 Kůra (čirá) /16/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug 1.10
Výplň tl.:	24.0 mm
Kování:	<b>Pole + název otvírky:</b> 1 otevíravé sklopné pravé
Kotvení:	na vruty - H+D+L+P
Odvodnění:	dopředu
Hmotnost kg:	17

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
<b>4004,00 Kč</b>	<b>4004,00 Kč</b>

Klička TYP 01, bílá 9016 logo Otherm

**Pozice: 2**
**Množství: 1 ks**


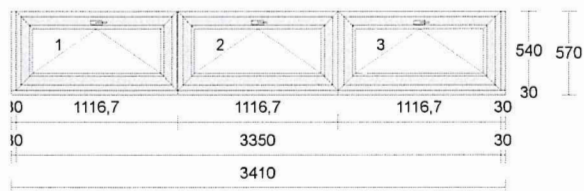
Profil:	EFEKT
Barva:	<b>bílá</b>
Rám:	rám standard
Křídlo:	křídlo standard
Rozšíření:	podkl.prof.30 mm bez výstupku pro parapet
Výplň:	4 Kůra (čirá) /16/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug 1.10
Výplň tl.:	24.0 mm
Kování:	<b>Pole + název otvírky:</b> 1 otevíravé sklopné levé
Kotvení:	na vruty - H+D+L+P
Odvodnění:	dopředu
Hmotnost kg:	17

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
<b>4004,00 Kč</b>	<b>4004,00 Kč</b>

Klička TYP 01, bílá 9016 logo Otherm

**Pozice: 3**

**Množství: 2 ks**



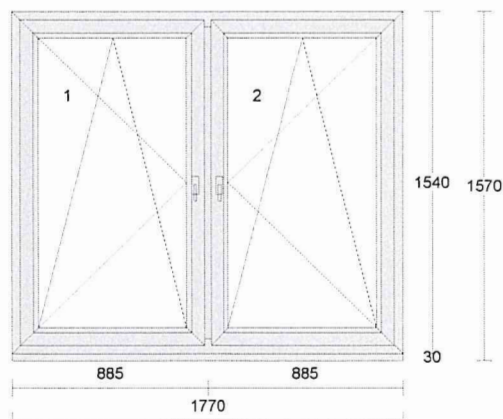
Profil: EFEKT  
 Barva: **bílá**  
 Rám: rám standard  
 Křídlo: 3 \* křídlo standard  
 Spojka: 2 \* Spoj 2mm nevyztužený  
 Rozšíření: 2 \* rozšíř.pr. 30x73mm bílý,  
 podkl.prof.30 mm bez výstupku pro parapet  
 Výplň: 3 \* 4 Float /16/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug  
 1.10, Rw=30 dB  
 Výplň tl.: 3 \* 24.0 mm  
 Kování: **Pole + název otvírky:**  
 1 sklopné klika nahoře  
 2 sklopné klika nahoře  
 3 sklopné klika nahoře  
 Kotvení: na vruty - H+D+L+P  
 Odvodnění: dopředu  
 Hmotnost kg: 66

Cena za kus: Cena celkem:  
**13081,00 Kč** **26162,00 Kč**

Klička TYP 01, bílá 9016 logo Otherm

**Pozice: 4**

**Množství: 1 ks**



Profil: EFEKT  
 Barva: **bílá**  
 Rám: rám standard  
 Křídlo: 2 \* křídlo standard  
 Sloupek: sloupek/příčka 90mm  
 Rozšíření: podkl.prof.30 mm bez výstupku pro parapet  
 Výplň: 2 \* 4 Float /16/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug  
 1.10, Rw=30 dB  
 Výplň tl.: 2 \* 24.0 mm  
 Kování: **Pole + název otvírky:**  
 1 otevíravé sklopné levé  
 2 otevíravé sklopné pravé  
 Kotvení: na vruty - H+D+L+P  
 Odvodnění: dopředu  
 Hmotnost kg: 85

Cena za kus: Cena celkem:  
**12825,00 Kč** **12825,00 Kč**

Klička TYP 01, bílá 9016 logo Otherm

---

**Pozice: 5**                      **Množství: 5 ks**    *Pomocná pol. pro výpočet obv. metrů*

Jedn.cena (5 ks \* 0,00 Kč = 0,00 Kč)

Cena za kus:    Cena celkem:  
**0,00 Kč**            **0,00 Kč**

- celkový obvod k montáži

Jedn.cena (30,060 m \* 0,00 Kč = )

---

**ČÁSTKA KE SLEVÁM**

46995,00 Kč

---

**Pozice: 6**                      **Množství: 1,200 VNITŘNÍ PLASTOVÝ PARAPET 150mm STANDARD**  
**m**                              barva bílá  
   2 x 150 x 600mm

Cena za kus:    Cena celkem:  
**160,00 Kč**            **192,00 Kč**

---

**Pozice: 7**                      **Množství: 7,000 VNITŘNÍ PLASTOVÝ PARAPET 180mm STANDARD**  
**m**                              barva bílá  
   2 x 180 x 3500mm

Cena za kus:    Cena celkem:  
**185,00 Kč**            **1295,00 Kč**

---

**Pozice: 8**                      **Množství: 4 ks**    **BOČNÍ KRYTKA PLAST. PARAPETŮ délky 600mm**

Cena za kus:    Cena celkem:  
**23,00 Kč**            **92,00 Kč**

---

**Pozice: 9**                      **Množství: 4 ks**    **MONTÁŽ PARAPETU do 4m délky**

Jedn.cena (4 ks \* 230,00 Kč = 230,00 Kč)

Cena za kus:    Cena celkem:  
**230,00 Kč**            **920,00 Kč**

---



---

<b>Pozice: 10</b>	<b>Množství:</b> <b>28,440 m</b>	<b>MONTÁŽ PLASTOVÝCH OKEN</b>
Jedn.cena (28,440 m * 170,00 Kč = 4835,00 Kč)		
<b><u>Cena za kus:</u></b> <b><u>Cena celkem:</u></b>		
<b>4835,00 Kč</b> <b>4835,00 Kč</b>		

---

<b>Pozice: 11</b>	<b>Množství:</b> <b>21,760 m</b>	<b>DEMONTÁŽ PŮVODNÍCH DŘEVĚNÝCH OKEN</b> pozice 1, 2, 3,
Jedn.cena (21,760 m * 65,00 Kč = 1414,00 Kč)		
<b><u>Cena za kus:</u></b> <b><u>Cena celkem:</u></b>		
<b>1414,00 Kč</b> <b>1414,00 Kč</b>		

---

<b>Pozice: 12</b>	<b>Množství:</b> <b>6,680 m</b>	<b>DEMONTÁŽ PŮVODNÍCH PLASTOVÝCH OKEN</b> pozice 4,
Jedn.cena (6,680 m * 95,00 Kč = 635,00 Kč)		
<b><u>Cena za kus:</u></b> <b><u>Cena celkem:</u></b>		
<b>635,00 Kč</b> <b>635,00 Kč</b>		

---

<b>Pozice: 13</b>	<b>Množství:</b> <b>4,90 m<sup>2</sup></b>	<b>LIKVIDACE PŮVODNÍCH DŘEVĚNÝCH OKEN</b> pozice 1, 2, 3,
Jedn.cena (4,90 m <sup>2</sup> * 175,00 Kč = 858,00 Kč)		
<b><u>Cena za kus:</u></b> <b><u>Cena celkem:</u></b>		
<b>858,00 Kč</b> <b>858,00 Kč</b>		

---

<b>Pozice: 14</b>	<b>Množství:</b> <b>2,78 m<sup>2</sup></b>	<b>LIKVIDACE PŮVODNÍCH PLASTOVÝCH OKEN</b> pozice 4,
Jedn.cena (2,78 m <sup>2</sup> * 324,00 Kč = 901,00 Kč)		
<b><u>Cena za kus:</u></b> <b><u>Cena celkem:</u></b>		
<b>901,00 Kč</b> <b>901,00 Kč</b>		

---

---

**Pozice: 15**                      **Množství:**                      **ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ ZÁKLADNÍ VNITŘNÍ**  
**28,440 m**

Jedn.cena (28,440 m \* 200,00 Kč = 200,00 Kč)

Cena za kus:                      Cena celkem:  
**200,00 Kč**                              **5688,00 Kč**

---

**Pozice: 16**                      **Množství:**                      **ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ ZÁKLADNÍ VNĚJŠÍ**  
**28,440 m**

Jedn.cena (28,440 m \* 200,00 Kč = 200,00 Kč)

Cena za kus:                      Cena celkem:  
**200,00 Kč**                              **5688,00 Kč**

---

**Pozice: 17**                      **Množství: 1 ks**                      **DOPRAVA K ZEDNICKÝM PRACEM**

Cena za kus:                      Cena celkem:  
**600,00 Kč**                              **600,00 Kč**

---

**Pozice: 18**                      **Množství: 1 ks**                      **DOPRAVA OKEN A DVEŘÍ**

Cena za kus:                      Cena celkem:  
**1000,00 Kč**                              **1000,00 Kč**

---

### V. CENA DÍLA

Suma položek		<b>71113,00 Kč</b>
ZÁKAZNICKÁ SLEVA	-42,00 %	-19738,00 Kč
		0,00 Kč
Částka bez DPH		<b>51375,00 Kč</b>
DPH 21% - základní		10789,00 Kč
Částka celkem		<b>62164,00 Kč</b>
		=====

### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit po předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 15 dní. V případě, že objednatel poruší svoji povinnost uhradit cenu díla řádně a včas, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy a zhotovitel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit.

Objednatel prohlašuje, že zboží, které je zdaněné sníženou sazbou DPH, bude zabudováno do stavby určené pro bytové účely a že stavba splňuje veškeré podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH (§ 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty). Výše DPH se při vyúčtování zakázky (smlouvy) bude řídit sazbou DPH, platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou zálohy a/nebo ceny díla dohodli účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel povinen zaplatit do 3 dnů od jejího vyúčtování. Tato smluvní pokuta nemá vliv na nárok na náhradu škody.

### VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Zhotovitel vyzve předem objednatele k převzetí díla. Výzva k převzetí díla bude obsahovat termín předání díla zhotovitelem objednateli. Při předání díla bude též objednateli předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání. Převzetím díla objednatel rovněž potvrzuje, že mu bylo dílo řádně předvedeno a je způsobilé sloužit svému účelu. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla v termínu stanoveném zhotovitelem, bude dílo považováno za objednateli řádně předvedené a způsobilé sloužit svému účelu a za objednateli předané bez vad a nedodělků v termínu, v němž měl objednatel, na základě výzvy zhotovitele, dílo převzít.

V případě, že objednatel odmítne převzít dílo od zhotovitele v termínu stanoveném zhotovitelem, je povinen toto své odmítnutí písemně zdůvodnit. V případě, že objednatel ve lhůtě 5 dnů od termínu k předání díla stanoveném zhotovitelem nepředloží zhotoviteli písemně důvodné námítky, bude dílo považováno za objednateli řádně předvedené a způsobilé sloužit svému účelu a za objednateli předané bez vad a nedodělků poslední den této lhůty.

V případě, že objednatel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci předloží zhotoviteli písemné důvodné námítky, prodlužuje se termín splnění díla o dalších 15 dní od doručení těchto námitek zhotoviteli. Postup pro předání díla, resp.jeho části, v průběhu této doby zůstává nezměněn.

Převzme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo na zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

Smluvní strany sjednaly tuto výhradu vlastnického práva: Vlastnické právo ke zboží přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny díla.

V případě, že je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle smluvených termínů, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nezabudovaných výplní stavebních otvorů tvořících předmět díla dle této smlouvy za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit do 3 dnů od jejího vyúčtování.

### VIII. INFORMACE O ZBOŽÍ

1.V případě, že předmětem dodávky jsou výplně stavebních otvorů z plastových profilů, pak zhotovitel prohlašuje, následující:

Takové výplně jsou vyrobeny čistě z „A“ profilu (kromě profilu ECONOMY a ECONOMY EVO), že všechny hlavní profily, ze kterých se takové výplně vyrábí, nejsou z recyklovaného materiálu.

Základem takového zboží dodaného zhotovitelem je:

- **německý profil SALAMANDER**
- ocelová pozinkovaná výztuha v rámu i v křídle
- celo-obvodové **německé kování Siegenia - AUBI**
- **německé výměnné těsnění EPDM**

**Veškeré takové zboží je pravidelně testováno ve státní zkušebně a požadované normy jsou bez problémů plněny nebo jsou požadované hodnoty dokonce převyšovány.**



2. Obloukové díly z dřevěných profilů jsou i u výrobků z fixního materiálu napojované.

### IX. INFORMACE O MONTÁŽI

V ceně samotné montáže (pokud je sjednána!) je zahrnuté ukotvení zboží do stavebního otvoru a následné zapěnění. Předmětem smlouvy není omítnutí vnější fasády, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

### X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má zboží v době jeho předání. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na správnou funkci dodaných otvorových prvků (profily oken a dveří) 5 let ode dne předání díla při dodržování návodu k údržbě, a to v případě, že součástí dodávky byla montáž zhotovitelem. Je-li dílo předáváno po částech, běží záruka k předané části díla již od dílčího předání. Záruční doba neběží po dobu prodloužení objednatele s úhradou ceny díla vůči zhotoviteli. Tato skutečnost však nemá vliv na skončení záruční doby do 5 let od zahájení jejího běhu podle věty první tohoto článku. V případě odběru výrobků bez montáže, se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Záruční doba na pohyblivé části (kování), doplňky a příslušenství, které není standardně dodáváno s okenními a dveřními prvky (žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu, krytky kování, parapety, kliky) je 24 měsíců ode dne jejich dodání. Záruka se nevztahuje na seřizování oken a dveří, pokud nejsou dodrženy základní podmínky uvedené v dodacím listu, který obdrží objednatel ihned po montáži či dodávce zboží.

Zjištěné vady musí objednatel písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí objednatel uvést číslo smlouvy, případně dodacího listu, vady popsat a uvést jak se projevují. Objednatel je povinen se při užívání zboží a při reklamaci zboží řídit zásadami a pokyny uvedenými v Reklamačním řádu společnosti **OTHERM CB s.r.o.**, jehož úplné platné znění je zveřejněno na [www.othermcb.cz](http://www.othermcb.cz).

Výslovně se sjednává, že povinnost k náhradě škody způsobené zhotovitelem při realizaci díla dle této smlouvy se v souladu s § 2898 občanského zákoníku vylučuje s výjimkou škody způsobené úmyslně, z hrubé nedbalosti či škody způsobené na přirozených právech člověka. Toto ustanovení se nevztahuje na objednatele v postavení slabší smluvní strany.

### XI. UPŘESNĚNÍ POJMŮ

**MONTÁŽÍ ZBOŽÍ** se rozumí - ukotvení zboží do stávajícího stavebního otvoru a jeho zapěnění. Zákazník výslovně prohlašuje, že se seznámil s normou ČSN 74 6077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování) a normou ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky) a že si nepřeje provést montáž zboží dle těchto norem ČSN 74 6077 a ČSN 73 0540-2, a smluvní strany se na výslovné přání zákazníka dohodly, že montáž zboží nebude provedena dle norem ČSN 74 6077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování) a ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky).

**DEMONTÁŽÍ** se rozumí - vybourání stávajících starých oken a dveří a jejich součástí, a to způsobem částečného nebo celkového osekání špalet, rozříznutím a rozlomením starého rámu, jeho vyjmutí a snesení starých oken na určené místo těsně před stavbou.

**LIKVIDACÍ OKEN** se rozumí - odvoz starých oken a rámu včetně skleněných výplní (likvidace se netýká sutě).

**ZEDNICKÝM ZAČISTĚNÍM** se rozumí - začistění vnitřních špalet jádrovou omítkou a naštukování bez barevného sladění. Předmětem smlouvy není oprava spáry vzniklé mezi novým oknem a venkovní omítkou. Zhotovitel neručí za opadání či popraskání vyžilé nebo jinak poškozené venkovní fasády.

**MONTÁŽ PARAPETU** je možná jen na předem připravený podklad tak, že musí být plocha pod parapetem podbetonována do roviny a mezi spodní hranou rámu okna a připravenou plochou musí být mezera 25 mm z vnitřní strany a 30 mm ze strany venkovní.

### XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně rozsahu díla, nebo budou nad rámec rozsahu předmětu díla prováděny vícepráce, tak cena dle čl.IV. se upraví adekvátně změně rozsahu a nebo v souladu s příslušnými vícepracemi provedenými nad rámec rozsahu předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávku zboží v případě, že objednatel bude v prodloužení s poskytnutím dohodnuté součinnosti, pokud je poskytnutí takové součinnosti předpokladem k pokračování v provádění díla podle sjednaných podmínek, a/nebo v prodloužení s úhradou sjednaných plateb. Zhotovitel je oprávněn rovněž přerušit práce na dodávce zboží, nastanou-li nepříznivé klimatické podmínky, a to na dobu, po kterou nebude možno v pracích pokračovat. V případech uvedených v tomto odstavci se o dobu přerušení prodlužuje termín pro splnění díla. Objednatel se zavazuje zajistit před realizací této smlouvy prostor pro realizaci předmětu této smlouvy (staveniště) a nejpozději do termínu montáže zboží zajistit stavební připravenost k montáži zboží. Objednatel je povinen předat prostor staveniště prostý práv třetích osob s vyznačením veškerých vedení a zařízení, které by mohly bránit řádnému provedení montáže. V případě práce ve výškách je objednatel povinen zajistit lešení nebo plošinu, ze které bude možné dílo řádně zhotovit (pokud není uvedeno jinak v této smlouvě). Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli neomezený přístup na staveniště a dalších prostor nezbytných pro montáž zboží podle této smlouvy. Objednatel zajistí na své náklady možnost připojení na elektrickou síť a odběr vody. Objednatel je povinen zajistit suché uzamykatelné prostory na přechodné uskladnění zboží, materiálu, zařízení a všech dalších věcí zhotovitele, nezbytných pro zajištění realizace díla, během montáže a zajistí ochranu těchto prostor a věcí v nich uložených proti škodám nebo ztrátám. Nebezpečí škody na zboží přechází na objednatele dodáním zboží do místa plnění. Stavební otvory a jejich případné změny se objednatel zavazuje zajistit



na své náklady nejpozději do termínu montáže, který mu za tímto účelem sdělí zhotovitel. V případě výměny otvorových výplní je objednatel povinen zabezpečit interiérovou nemovitost (zakrytí podlah a nábytku) tak, aby při výměně otvorových výplní nedošlo k poškození vnitřního zařízení nemovitosti a majetku.

Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel bude na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje uvedené objednatelem při plnění této smlouvy, za účelem řádného plnění smlouvy, po dobu nezbytně nutnou ke splnění povinností prodávajícího, a to zejména po dobu provádění díla, běhu záruční doby a možnosti poptávky pozáručního servisu. Zhotovitel zpracovává osobní údaje převzaté od objednatele v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation (dále jen "GDPR") výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti - nabídky, prodeje, dodávky a servisu svých výrobků, při zachování veškerých práv kupujícího dle čl. 12 - čl. 23 GDPR, jakožto subjektu údajů, o něž je objednatel oprávněn požádat elektronickou poštou na adresu zhotovitele: info@othermcb.cz.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 obč.zák. Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti **OTHERM CB s.r.o.** a Reklamačním řádem společnosti **OTHERM CB s.r.o.**, jejichž úplné platné znění je zveřejněno na [www.othermcb.cz](http://www.othermcb.cz) a na obchodních zastoupeních zhotovitele. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že obdržel Všeobecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy a Reklamační řád platný ke dni uzavření této smlouvy, že se seznámil s celým obsahem těchto výše uvedených Všeobecných obchodních podmínek a Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem souhlasí a zavazuje se je dodržovat. Vzhledem k tomu, že smluvním stranám jsou tedy uvedené dokumenty známy, dohodly se smluvní strany na tom, že uvedené dokumenty nebudou k této smlouvě připojeny. Odchylná ujednání ve smlouvě mají před zněním Všeobecných obchodních podmínek a Reklamačního řádu přednost.

Smluvní strany výslovně ujednávají, že právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zákonem č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v zákoně či v této smlouvě, smluvní strany odsouhlasí doposud provedené práce a plnění zhotovitele. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na smluvní pokutu.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Smluvní strany dohodly, že tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušný soud prvního stupně pro veškeré spory, nároky či jiné sporné otázky mezi smluvními stranami vyplývající v souvislosti s touto smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu) je Okresní soud v Českých Budějovicích, resp. v případech uvedených v §9 odst.2 z.č.99/1963 Sb. Krajský soud v Českých Budějovicích.

Smluvní strany v záhlaví této smlouvy uvádějí své závazné doručovací adresy. Na tyto adresy budou smluvní strany zasílat svou vzájemnou korespondenci. V případě změny adresy jedné ze smluvních stran, je takováto smluvní strana bez odkladu povinna smluvní straně druhé ohlásit svou novou adresu, a to písemně. Obě smluvní strany tak berou na vědomí, že v případě pochybnosti o doručení určitého projevu vůle učiněného jednou smluvní stranou vůči straně druhé se má za to, že takovýto projev vůle byl druhé straně doručen třetím dnem po jeho podání na poštu, popř. podaným u jiného držitele poštovní licence.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy ve znění jejích příloh, zejména s Všeobecnými obchodními podmínkami, Reklamačním řádem, a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V.....dne.....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

Veškeré případné informace Vám poskytneme na těchto telefonních číslech:

**\* Zaměření zakázky - obchodní zástupce:**

Dušan Vávra 602 157 623

**\* Vypracování a uzavírání smluv, zadávání zakázek do výroby:**

Pavel Bumba 725 550 422

**\* Montáž a expedice zakázek:**

Iva Sochorová 602 587 144 / email: sochorova@othermcb.cz

**\* Případné reklamace a seřízení oken, zákaznický servis:**Vlastimil Nechanický 723 205 248 / email: nechanický@othermcb.cz  
adresa: Otherm CB s.r.o., Lidická 2118, 370 07 České Budějovice

---

**Při platbě faktur uvádějte, prosím, číslo naší faktury jako variabilní symbol.**

Potvrzenou kopii smlouvy vraťte prosím na naši adresu :

**OTHERM CB s.r.o.  
Lidická 2118  
370 07 České Budějovice**