



# SMLOUVA O DÍLO

č. : 7-SOD-19

Uzavřena ve smyslu ustanovení §536-565 obchodního zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednavatel:

**Základní škola Prachatice , Vodňanská 287.....**  
zast. Mgr. SANDANYOVÁ Petra... ..  
Vodňanská 287.....  
383 01 ... Prachatice.....

IČO: 70932158.....  
DIČ: CZ70932158.....  
bank. spojení: *KOMERČNÍ BANKA*  
číslo účtu:

### Zhotovitel:

**MAXIM house, s.r.o.**  
Dvory 39  
384 21 Husinec  
IČO: 280 95 073  
DIČ: CZ280 95 073  
bank. spojení: KB Prachatice  
číslo účtu:

## 2. ZASTOUPENÍ STRAN

### Objednavatel:

Ve věcech smluvních zastupují: Mgr. Sandanyová Petra.....

Ve věcech technických zastupují: *Mgr. Sandanyová Petra*

### Zhotovitel:

Ve věcech smluvních zastupují: Petr Kahoun  
jednatel

Ve věcech technických zastupují: Petr Kahoun

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

**Předmětem smlouvy je:**

...Rekonstrukce střechy – výtahové šachty.....v obci ..Prachatice.....

/rekonstrukce střešního pláště :DÍV, krytina, klempířské konstrukce...../

### 4. TERMÍN PLNĚNÍ

**Zahájení:** ...15.11.2019...

**Dokončení:** ...10.12.2019...

### 5. DOHODA O CENĚ

**Zhotovitel s objednavatelem v souladu se zněním §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši:**

Cena bez DPH:	282 457,72,-Kč
DPH 21% :	59 316,12,-Kč
<b><u>Cena vč.DPH:</u></b>	<b><u>341 773,84,-Kč</u></b>

V ceně jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení staveniště a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla.

Cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí SoD. Tento rozpočet je nezávazný a zhotovitel může požadovat zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla činnosti do rozpočtu nezahrnuté.

### 6. FINANCOVÁNÍ

- 1.) Daňový doklad bude vystaven ke konci řádného kalendářního měsíce na základě provedených dodávek a prací převzatých objednavatelem nebo nejpozději po dokončení díla.
- 2.) Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno a s cenou díla s níž byl obeznámen prostřednictvím položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, souhlasí.
- 3.) Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené projektové dokumentaci, které budou odsouhlaseny, budou objednavatelem zhotoviteli uhrazeny na základě dodatkového rozpočtu.
- 4.) Neuhradí-li objednatel jakýkoliv daňový doklad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zastavit práce na díle. Tyto práce budou obnoveny až po zaplacení daňového dokladu.
- 5.) Po úhradě daňového dokladu a před zahájením další práce se smluvní termín dokončení prodlouží o prodlení se zaplacením zálohy. Termín sjednaný v oddíle IV. této smlouvy se tímto zruší a nahradí novým v dodatku k této smlouvě.
- 6.) Zhotovitel má právo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolují dodržení předepsaných technologických postupů a kvalitativních norem zastavit práce na

nezbytně nutnou dobu. Termín sjednaný v oddíle IV. této smlouvy se tímto zruší a nahradí novým v dodatku k této smlouvě.

6.) Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v předávacím protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, do výše 85% celkové částky. Zbývajících 15% bude doplaceno až po úplném odstranění vad a nedodělků.

7.) Splatnost konečné faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

8.) Hotové dílo bude předáno předávacím protokolem.

## 7. Odstoupení od smlouvy

1.) Objednavatel díla může od této smlouvy odstoupit v souladu se zněním §547odstavce 5 obchodního zákoníku v platném znění v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny o více než 10% jak bylo výše dojednáno.

2.) Objednavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezačne práce do 10ti dnů po termínu dohodnutém ve smlouvě případ. dodatku této smlouvy.

3.) Jakékoliv jiné jednostranné odstoupení objednavatele od smlouvy před zahájením díla, vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty 10% z ceny díla dle člán. č.5 jako náhrada za vzniklé škody z nedodržení smluvních podmínek této smlouvy.

4.) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v článku č. 6 této smlouvy bez předchozí písemné dohody.

## 8. Zvláštní ujednání

1.) Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika spojená s prováděním stavby.

2.) Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě, vč. zajištění proškolení zaměstnanců a jejich poučení před zahájením stavby.

3.) Pokud stavba nebude dokončena v dohodnutém termínu, může objednatel penalizovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05% ze smluvní částky denně.

4.) Pokud nebude uhrazen jakýkoliv daňový doklad ve stanoveném termínu, vzniká právo zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky denně.

5.) Zhotovitel stavby přebírá za jím provedené práce na stavbě záruku po dobu 36ti měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.

6.) Zhotovitel je povinen nejpozději do 30ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.

7.) V případě neoprávněně oznámené reklamace objednatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.

8.) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za v čas uplatněnou.

9.) Vpřípadě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady

- 10.) Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.
- 11.) **Objednatel je povinen si zajistit veškerá stavební a jiná povolení nebo případná omezení (dopravy atd.) související se stavbou.**
- 12.) Kupující bere na vědomí, že zhotovitel bude na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje uvedené objednavatelem při plnění této smlouvy, za účelem řádného plnění smlouvy, po dobu nezbytně nutnou ke splnění povinností prodávajícího, a to zejména po dobu provádění díla, běhu záruční doby a možnosti poptávky pozáručního servisu. Zhotovitel zpracovává osobní údaje převzaté od kupujícího v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation (dále jen „GDPR“) výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti - nabídky, prodeje, dodávky a servisu svých výrobků, při zachování veškerých práv kupujícího dle čl. 12 - čl. 23 GDPR, jakožto subjektu údajů, o něž je obbjudnavatel oprávněn požádat elektronickou poštou na adresu prodávajícího: [gdpr@maximhouse.cz](mailto:gdpr@maximhouse.cz)
- 13.) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích v platnosti originálu 1x pro objednatel, 1x pro zhotovitele, případně na vyžádání v jedné kopii pro technický dozor stavby.

## 9. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Účastníci této smlouvy sjednali, že vlastnické právo ke zhotovené věci a dodanému materiálu přechází na objednatel až úplným zaplacením ceny za dílo podle této smlouvy.

**Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit z ní vzešlé závazky a povinnosti následují podpisy jejich účastníků.**

V Prachaticích dne: ... 15.11.2019.....

**Za objednatel:**

ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
PRACHATICE  
Vodňanská 287 2



**Za zhotovitel:**

