

# Směnná smlouva

Smluvní strany:

## **Město Polička**

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01  
zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- jako převodce a nabyvatel

a

## **AQUATEAM spol. s r. o.**

IČO: 465 09 275

se sídlem Hegerova 377, Polička, PSČ 572 01  
zastoupená panem Jiřím Dvořákem, jednatelem společnosti

- jako převodce a nabyvatel

### I.

Město Polička je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č.1210/29 v obci a katastrálním území **Polička**. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička.

AQUATEAM spol. s r.o. je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č.1210/27 a č. 1210/84 v obci a katastrálním území **Polička**. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 852 pro obec a katastrální území Polička.

### II.

Smluvní strany vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

- a) **Město Polička** směňuje a přenechává společnosti AQUATEAM spol. s r.o. část pozemkové parcely č. 1210/29 oddělenou dle geometrického plánu č. 2457-260/2016 vyhotoveného společností Geodézie Polička a označenou nově jako **pozemková parcela č. 1210/94 o výměře 3012 m<sup>2</sup>** v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a společnost AQUATEAM spol. s r.o. tuto nemovitou věc do svého vlastnictví p ř i j í m á.
- b) **AQUATEAM spol. s r.o.** směňuje a přenechává městu pozemkovou parcelu č. **1210/27 o výměře 2012 m<sup>2</sup>** a pozemkovou parcelu č. **1210/84 o výměře 1000 m<sup>2</sup>** v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a město Polička tyto nemovité věci do svého vlastnictví p ř i j í m á.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) cena směňované pozemkové parcely č. 1210/94 v k.ú. Polička činí 205.388 Kč;

b) cena směřovaných pozemků uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy činí 213.603 Kč.

Z důvodu rozdílu cen se strany dohodly, že město Polička uhradí společnosti AQUATEAM spol. s r. o. částku 8.215 Kč. Částka bude uhrazena ze strany města Polička do 14 dnů ode dne, kdy bude proveden zápis vkladu dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IV.

Strany dále prohlašují, že je jim stav navzájem směřovaných nemovitých věcí dobře znám a že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a nejsou zatíženy nájemním právem či právem třetích osob, vyjma p.č. 1210/29 ve vlastnictví města Polička, kde vážne věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu č. 2372-150792/2015 dle článku III. Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – úplatná č. IE-12-2002591/302 ze dne 9.12.2015, právní účinky zápisu ke dni 14.12.2015.

Obě strany prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeny ve svých dispozičních právech s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněny si nemovité věci vzájemně převést.

#### V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy město Polička.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem nemovitých věcí, tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí město Polička.

#### VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Daňové přiznání z nemovitých věcí nabytých touto smlouvou je AQUATEAM spol. s r.o. povinen podat do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí a daň uhradit.

#### VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.



Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:**

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 7/b ze dne 8.12.2016.

Záměr dispozice s majetkem města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 30.8.2016 do 16.9.2016.

V Poličce dne 22-12-2016

Jaroslav Martinů  
starosta města Poličky

**m ě s t o**  
572 11 POLIČKA

Jiří Dyvořák  
jednatel společnosti  
AQUATEAM spol. s r.o.

