



S M L O U V A

na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924



na základě pověření ze dne 13. 11. 2018



odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ



- dále jen pronajímatel

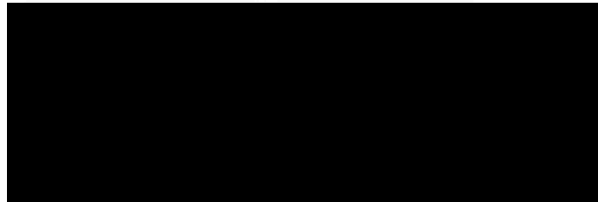
a

NWT a. s.

se sídlem nám. Míru 1217, Hulín 768 24

IČO 63469511

DIČ CZ63469511



- dále jen nájemce

I.**Předmět smlouvy**

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat Společenský večer (dále jen „akce“) dne 16. 11. 2019 se začátkem v 19.00 hod. ve velkém sále Kongresového centra Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.**Rozsah akce**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci dne 16. 11. 2019 v Kongresovém centru Zlín prostory velkého sálu, šaten a foyeru od 15.00 hod. do 03.00 hod. následujícího dne pro přípravu a konání akce.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.



III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.
8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 61.000 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadále události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 10.000 Kč.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 19.11.2019

Statutární město Zlín

NWT a. s.

zlin. statutární město Zlín

m
1
24

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, [REDACTED]

Akce

Název pořadu:	Společenský večer NWT a.s.		
Termín:	16.11.2019	Čas zahájení:	na vstupenkách začátek 19:00 hodin slavnostní zahájení 20:00 hodin
Prostor:	velký sál přízemí		
Pořadatel:	NWT a.s.	Předpokládaný počet návštěvníků:	350
Popis pořadu, účinkující:	Účinkující : hudební produkce: Big Blast! Band, moderátor: [REDACTED] taneční předtančení, taneční škola Swingu, LED light, show, HandStand - [REDACTED] DJ - [REDACTED]		
Harmonogram			
příjezd pořadatele, stěhování:	15:00 příprava šaten, tomboly, výtah MS 15:15		
příprava v sále:	15:00 výzdoba sálu, květiny, reklam. materiály, občerstvení na stoly		
zkoušky:	17:00 příjezd kapely, 17:30 zvuková zkouška kapely 18:30 zkouška Handstand [REDACTED]		
otevření šatny a foyeru:	18:30		
otevření sálu:	19:00 hraje reprodukováná hudba		
program:	20:00 - 20:15 slavnostní zahájení - proslov majitelů 20:15 - 20:45 předtančení (Standardní lance) a následně hraje kapela 20:45 - 21:00 přestávka 21:00-21:15 VYSTOUPENÍ - Handstand [REDACTED] (na parketu) 21:15 - 21:45 kapela 21:45 - 22:00 přestávka 22:00 - 22:30 VYSTOUPENÍ - taneční škola swingu (na parketu) 22:30 - 23:00 kapela 23:00 - 23:15 přestávka 23:15 - 23:30 VYSTOUPENÍ - LED light show (na parketu), soutěž (podium) 23:30 - 00:00 kapela 0:00 losování hlavních cen tomboly na pódiu 00:30 losování tomboly ve foyeru 0:30 - 2:00 hraje DJ - [REDACTED]		
ukončení programu:	2:00		
odchod návštěvníků, uzavření KC:	2:30		
vyklizeno:	3:00		

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	15:00	Elektroúdržba:	15:00
Zvukař:	16:00	Inspektorka:	15:00
Osvětlovač:	16:00	Uvaděčky, šatnářky:	18:00

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	střed kapela (viz stage plán), připravit praktikáblové stupně: vpravo 5x2x0,15 m + 4x2x0,30 m, vlevo pod bici 4x2x0,30 m, 18 židlí a 12 notových pultů, DJ - praktikábl v. 0,9 m se sametovým vykrytím	
Výška předscény	0	x
Horizont	ne	x
Tahy	ne	x
Projekce	ano, odbavení z režie, podklady dodá pořadatel nejpozději 1 pracovní den před akcí	
Světla	obvyklá pro taneční večírky, efektová světla	

Zvuk	ozvučení kapely, mikrofon pro moderátora, připojení DJ na scéně, podklady k tanečním číslovům a akrobacii dodají účinkující na místě, reprodukovanou hudbu o přestávkách zajistí KC	
Uspořádání hlediště	stolové uspořádání dle plánu KC: PLES II. číslování stolů pořadatel + prázdné stojánky KC, ubrusy dodá provozovatel baru	
Uspořádání foyeru	3 stoly pro tomboļu (po vstupu do foyer po pravé straně) 3 stoly pro víno (1 zásuvka - po vstupu do foyer po levé straně) 2 stoly - registrace hostů / vydávání dárků (vedle vstupních dveří - naproti šaten) fotokoutek (zásuvka, 2 stoly) + kytarista Justin Lavash (zásuvka, 1 barový stůl a židle - zádní část foyer po levé straně - úplně vzadu)	
Požadavky na další místnosti a šatny: A129 ab, AS133-134, AS123	1 velká šatna - kapela (24 osob)	Označení na dveře si dodáme vlastní
	1 šatna - hostesky (8 osob)	
	1 šatna - organizátoři, moderátor (8 osob)	
	1 šatna - tanečníci (2 osoby)	
	1 šatna - akrobat (2 osoby)	
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ne	

Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	15 osob. aut + parkování autobusu na Štefáník. ul. na pruhu pro zásobování (vykládka nástrojů personálním služebním vchodem Štefáník. ul.)
Otevření baru:	bar přizemí
Jiné:	podklady pro obrazovky ve foyeru a šatně dodá pořadatel nejpozději 1 pracovní den před akcí

Fakturační údaje

Název organizace:	NWT a.s.
Adresa:	Nám. Míru 1217, 766 24 Hulín
IČ, DIČ:	63469511
Organizaci zastupuje:	[REDACTED]
Bank. spojení, č. účtu:	[REDACTED]

Kontakty - nájemce

Hlavní organizátor:	[REDACTED]	tel.	[REDACTED]	e-mail	[REDACTED]
Kapela:	[REDACTED]				
další:	[REDACTED]				
Cateringová firma:	Restaurace Tomášov - bar, založení ubrusů a občerstvení na stoly				

Kontakty - KCZ

Produkce:	[REDACTED]
Zvukař:	[REDACTED]
Osvětlovač:	[REDACTED]
Jevišt. technik:	[REDACTED]