

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Plzeň – TURISMUS, příspěvková organizace

IČ: 000 75 361

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 41, PSČ 301 00

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 587

zastoupená: Ing. Mgr. Zuzanou Koubíkovou, ředitelkou

elektronický kontakt:

dále jen „objednatel“

a

1.2. Zhotovitel:

Ing.arch. Grym Ludvík

Číslo autorizace ČKA : 83

IČ: 163 12 376

DIČ:

se sídlem 60200 Brno - Staré Brno, Lipová 549/17

bankovní spojení

elektronický kontakt:

dále jen „zhotovitel“

PREAMBULE

Usnesením Zastupitelstva města Plzně č.143 ze dne 13. 5. 2019 byl zhotovitel schválen jako nejvhodnější dodavatel díla dle této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit dílo spočívající v provedení odborných architektonických, projekčních a inženýrských prací pro vybudování muzea pod názvem

“EXPOZICE – MUZEUM GENERÁLA PATTONA“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou, dle platných právních předpisů, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, blíže specifikované v odstavci 2.2 a 2.3 tohoto článku (dále jen „**dílo**“).
- 2.2. Dílo spočívá v provedení odborných prací a služeb architekta s cílem vytvoření architektonického ztvárnění **“EXPOZICE – MUZEUM GENERÁLA PATTONA“ v objektu na adrese Klatovská 19, Plzeň**, včetně vypracování architektonické studie, projektové dokumentace k provedení díla, poskytnutí odborných konzultací v souvislosti s prováděním díla, v souvislosti se zadáním veřejné zakázky k jeho realizaci a jeho následnou realizací a dále projednání a zajištění příslušných stanovisek dotčených správních orgánů k tomu, aby bylo možné projekt pro provedení expozice stavebně realizovat.

2.3. Dílo se člení na tyto fáze:

- 2.3.1. Prostudování a analýza podkladů objednatele, zejména libreta/ scénáře, vytvoření pracovního týmu zhotovitele a poskytnutí porad při vytvoření pracovního týmu objednatele, vytvoření podrobné specifikace a harmonogramu postupu prací, který se stane závazným časovým plánem pro plnění následných fází díla, včetně stanovení lhůt a četností výrobních porad.

(dále jen „**A - přípravné práce**“)

- 2.3.2. Dopracování detailů libreta/ scénáře, jakožto základního podkladu pro provedení díla, ve spolupráci s objednatelem, zpracování konceptu architektonické studie, formulace cílových představ a poslání muzea, architektonický návrh expozic (souborné řešení expozic, včetně barevného a dispozičního řešení), předběžné určení materiálů a povrchových úprav interiéru muzea a exponátů, zpracování podkladů pro aproximativní rozpočet

(dále jen „**B - odborné práce na upřesnění rozsahu a specifikace díla**“)

- 2.3.3. Zpracování technologické studie ve spolupráci s dodavateli audiovizuálních technologií výstavy – návrh audiovizuálních prvků, holografických efektů, videomapping, interaktivních prvků apod.

(dále jen „**C - technologický návrh**“)

- 2.3.4. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavebních prací (vypracování technických podkladů pro specialisty k vedení vody, plynu, příp. PO), zpracování výkresové dokumentace, určení technického řešení výrobků dle jednotlivých profesí, určení materiálu prvků a povrchové úpravy, specifikace poměru mezi atypickými a typovými prvky expozic, vyhotovení kompletních podkladů pro realizaci grafického řešení expozic (panely, popisky) a informačně-orientačního systému muzea včetně včetně DTP a předtiskové přípravy, zpracování samostatného výkazu výměr- soupisu prací ve formě položkového rozpočtu s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby expozice, zpracování podrobné 3D vizualizace expozice za účelem prezentace muzea apod.

(dále jen „**D - projekt pro provedení expozice**“)

- 2.4 Zhotovitel je povinen dílo provést a předat jeho konečný výstup **v písemné i digitální podobě**. Dílo v písemné podobě bude předáno v originálu **ve dvou vyhotoveních a současně na CD** ve formátu pdf a dalších formátech dle dohody, např. dwg/dgn.
- 2.5 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s dokumentací k provedení díla, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě s tím, že dílo bude kvalifikovaným odborným podkladem, na jehož základě bude objednatel, popř. jeho zřizovatel, moci zadat výrobu jednotlivých exponátů výstavy a jednotlivých expozic.
- 2.7 Na základě samostatné objednávky objednatele anebo jejího zřizovatele, kterým je Statutární město Plzeň, se zhotovitel zavazuje provést činnosti a služby autorského a technického dozoru ve vztahu k dílu dle této smlouvy, spočívající zejména v provádění dohledu nad realizací stavby dle projektu pro provedení expozice a v kontrole a koordinaci souladu realizace výstavby s projektem pro provedení expozice (dále jen „**autorský dozor**“). Smluvní strany se dohodly na ceně za autorský dozor ve výši 1.000,-Kč bez DPH za hodinu práce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn nad rámec ceny práce účtovat jen náklady spojené s dopravou ze svého sídla do místa provádění autorského dozoru, a to v souladu s vyhláškou o poskytování cestovních náhrad. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn nevyužít možnosti objednat autorský dozor dle tohoto článku smlouvy.
- 2.8 Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele k tomu, aby za něj jednal v záležitostech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy tak, aby byla možná jeho následná stavební realizace, tj. aby projednal a zajistil všechna souhlasná vyjádření, stanoviska a povolení od příslušných dotčených správních orgánů a od fyzických nebo právnických osob.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo až do fáze, definované v čl. 2., odst. 2.3.4 této smlouvy, činí **1.350.000,- Kč bez DPH**, dále jen „cena díla“.
- 3.2. Cena díla se sjednává jako **cena pevná a konečná**. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nárok na zaplacení ceny díla vzniká až dokončením a předáním díla dle čl. 2, odst. 2.3.4 této smlouvy, a to v podobě dle čl. 2., odst. 2.4 této smlouvy.
- 3.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle čl. 2 této smlouvy, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a splněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem. Dále pak je v ceně díla zahrnuta odměna za poskytnutou licenci k dílu dle čl. 6 této smlouvy, cena práce spolupracovníků zhotovitele včetně jejich autorských odměn a náklady spojené s osobní účastí zhotovitele a členů jeho týmu na poradách s objednatelem v Plzni.
- 3.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše daně z přidané hodnoty, uvedená zhotovitelem v této smlouvě, je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

4. TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO DODÁNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předložit objednateli podrobný **harmonogram prací se zakomponováním všech termínů dle tohoto článku smlouvy**, a to nejpozději do **25 týdnů** ode dne uzavření této smlouvy. Harmonogram prací musí obsahovat podrobnosti jednotlivých etap provádění díla, specifikovaného v čl. 2, odst. 2.3 této smlouvy. Schválením harmonogramu prací ze strany objednatele se tento stává nedílnou součástí této smlouvy, upřesňující závazky zhotovitele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen účastnit se **osobních porad se členy pracovního týmu objednatele v Plzni** (dále jen „porada“) minimálně **1 x za tři kalendářní týdny** s tím, že konkrétní termín každé porady bude stanoven vždy 3 týdny předem a lze jej změnit jen po dohodě stran a ze závažných důvodů.
- 4.3. V době mezi poradami bude probíhat mezi stranami pravidelná elektronická komunikace a zhotovitel se zavazuje průběžně předkládat objednateli své návrhy a jednotlivé části již zpracovaného díla (dále jen „dílčí výstupy“) k připomínkám a odsouhlasení objednatelem.
- 4.4. Předmětem porad bude projednání písemných dílčích výstupů zhotovitele a sdělení připomínek objednatele k předloženým částem díla.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn účastnit se porady osobně anebo v zastoupení členem svého týmu, který bude autorem dílčího výstupu, projednávaného na poradě.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje prezentovat **dílčí výstupy v termínu příslušné pracovní porady v souladu s harmonogramem prací**. Na poradě budou projednány připomínky objednatele k dílčím výstupům, které je objednatel oprávněn upřesnit do 5ti pracovních dnů od konání porady, případně tyto připomínky budou projednány na následující či mimořádné pracovní poradě dle dohody stran. O výsledku pracovní porady bude proveden zápis, v němž bude uveden výsledek jednání o případných připomínkách objednatele.
- 4.7. **Zhotovitel je povinen posoudit připomínky objednatele do každého dalšího dílčího výstupu, jehož se týkají, a projednat je neprodleně na další poradě.**
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje dokončit **A - přípravné práce** dle čl.2., odst. 2.3.1. této smlouvy nejpozději do **26 týdnů** ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje dokončit **B - odborné práce na upřesnění rozsahu a specifikace díla** dle čl.2., odst. 2.3.2. této smlouvy nejpozději do **40 týdnů** ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje dokončit **C - technologický návrh** dle čl.2., odst. 2.3.3. této smlouvy nejpozději do **45 týdnů** ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje dokončit **D - projekt pro provedení expozice** dle čl. 2., odst. 2.3.4. této smlouvy a předat objednateli v souladu s čl.2, odst. 2.4 **nejpozději do 60 kalendářních týdnů ode dne uzavření této smlouvy.**
- 4.12. Termíny plnění dle tohoto článku jsou termíny nejzazší. Zhotovitel je oprávněn předat části díla i před uplynutím sjednaných termínů.
- 4.13. V případě prokazatelného neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se termín dokončení této části díla prodlužuje o počet dní, po které byl objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti. Jinak nese zhotovitel plnou odpovědnost za splnění termínu plnění dle tohoto článku smlouvy.

4.14. Místo předání díla: sídlo objednatele

- 4.15. Splnění jednotlivých dílčích termínů dle tohoto článku bude mezi smluvními stranami stvrženo předáním příslušné části díla v rámci elektronické komunikace. Protokol o předání a převzetí díla dle čl. 2, odst. 2.3.4 bude sepsán až ke dni dokončení díla jakožto celku.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla splnit požadavky objednatele uvedené v této smlouvě a sdělené mu v průběhu provádění díla formou dílčích připomínek k dílčím výstupům.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 5.3. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně.
- 5.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo na základě dokumentace, kterou mu objednatel předložil a na základě informací, které od objednatele získal.
- 5.6. Dokumentace pro provedení stavebních prací dle projektu pro provedení expozice musí být vypracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhláškou č. 169/ 2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí projektu pro provedení expozice bude zpracovaný položkový rozpočet stavby, splňující náležitosti dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zpracovat jako součást díla podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení.
- 5.9. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (členové pracovního týmu) jsou oprávněni kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k posouzení i nedokončené dílo do dvou dnů od výzvy objednatele.
- 5.10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (viz. odst. 5.1 tohoto článku smlouvy), je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel v takovém případě nemá nárok na cenu díla.
- 5.11. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednateli povinen předložit. Objednatel je oprávněn vyjádřit se ke konkrétním osobám, spolupracujícím na provádění díla.

6. LICENCE

- 6.1. Dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli k dílu dle čl. 2 této smlouvy, vytvořenému na základě této smlouvy osobně zhotovitelem anebo členy jeho týmu (zaměstnanci či smluvními partnery), včetně jeho dílčích výstupů, **výhradní licenci, s právem poskytnout podlicenci třetí osobě, a to ke všem známým způsobům užití díla, v rozsahu místně neomezeném a na dobu časově neomezenou.**
- 6.2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé a výlučné **právo dílo užívat**. Objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že **objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu** a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
- 6.4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
- 6.5. Zhotovené dílo smí zhotovitel sám užít jen jako referenci – ukázkou své práce.
- 6.6. Objednatel není povinen licenci využít.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo tak, aby na něm nevázla práva či nevypořádané nároky třetích osob, zejména autorsko-právní povahy, a prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti v případě nedodržení tohoto závazku, zejména povinnosti vypořádat nároky třetích osob a objednatele odškodnit v rozsahu, ve kterém by vůči němu třetí osoby uplatnily nároky související s dílem. Poruší-li zhotovitel uvedený závazek (povinnost vytvořit dílo tak, aby na něm nevázla práva či nevypořádané nároky třetích osob), může objednatel od smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě zhotovitel nemá nárok na cenu díla.
- 6.8. Vlastnické právo k movitým věcem vztahujícím se k plnění na základě smlouvy, zejména k hmotným nosičům zachycujícím dílo dodané zhotovitelem přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle dle této smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých vadami tohoto díla.
- 7.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
- 7.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5.000.000,- Kč.
- 7.5. Originál pojistné smlouvy dle čl. 7., odst. 7. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli do 1 dne ode dne uzavření této smlouvy k nahlédnutí. Dále je zhotovitel k výzvě objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy předložit k nahlédnutí certifikáty dokládající účinnost již

předložené pojistné smlouvy, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v trvání do dne dokončení stavby, prováděné dle projektu pro provedení expozice. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.3. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.4. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Cena díla bude uhrazena níže uvedeným způsobem:
 - 9.1.1. První záloha na cenu díla ve výši **120.000,-Kč bez DPH** bude uhrazena na základě daňového dokladu splňujícího náležitosti dle čl.9., odst. 9.2. této smlouvy, vystaveného do 5 dnů po potvrzení dokončení části díla **A - přípravné práce** dle čl.2, odst. 2.3.1 této smlouvy.
 - 9.1.2. Druhá záloha na cenu díla ve výši **330.000,-Kč bez DPH** bude uhrazena na základě daňového dokladu splňujícího náležitosti dle čl.9., odst. 9.2. této smlouvy, vystaveného do 5 dnů po potvrzení dokončení části díla **B a jeho předání v elektr. podobě - odborné práce na upřesnění rozsahu a specifikace díla** dle čl.2., odst. 2.3.2. této smlouvy.
 - 9.1.3. Třetí záloha na cenu díla ve výši **200.000,-Kč bez DPH** bude uhrazena na základě daňového dokladu splňujícího náležitosti dle čl.9., odst. 9.2. této smlouvy, vystaveného do 5 dnů po potvrzení dokončení části díla **C a jeho předání v elektr. podobě - technologický návrh** dle čl.2., odst. 2.3.3. této smlouvy.
 - 9.1.4. Doplatek ceny díla ve výši **700.000,-Kč bez DPH** bude uhrazen na základě daňového dokladu splňujícího náležitosti dle čl.9., odst. 9.2. této smlouvy, vystaveného do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla, resp. projektu pro provedení expozice dle čl. 2., odst. 2.3.4. této smlouvy, v souladu s čl. 2, odst. 2.4 této smlouvy.
- 9.2. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 9.3. Fakturu, která nebude splňovat náležitosti dle čl. 9., odst. 9.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit bez toho, že by se dostal do prodlení s její úhradou. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu s uvedením nové lhůty splatnosti nejpozději do 10 dnů od jejího vrácení.
- 9.4. Splatnost faktur dle čl. 9., odst. 9.1. této smlouvy majících náležitosti dle čl. 9., odst. 9.2. této smlouvy se stanovuje na 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.
- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za neúčast na poradě dle čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy
- 10.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním termínu dle čl. 4. odst. 4.8, 4.9 a 4.10 této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním termínu dle čl. 4. odst. 4.11 této smlouvy.
- 10.5. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.6. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 10.7. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut je přiměřená, nepřičí se dobrým mravům, odpovídá hodnotě a významu zajišťované povinnosti.

11. ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze **pisemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel.**
- 11.2. Ujednání o termínech uvedených v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy lze změnit písemným zápisem z porady, který si strany sepsaly a stvrdily jej osobami k tomu oprávněnými. Ostatní smluvní termíny v čl. 4 smlouvy nelze měnit jinak způsobem dle odst. 11.1 tohoto článku. Obecně platí, že jakékoliv zápisy z porad či jiné zápisy a běžná písemná komunikace mezi stranami se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.
- 12.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

- 12.3. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy považuje skutečnost, že zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele (např. neomluvená neúčast na poradě, nezpracování připomínek objednatele do dílčích výstupů atd.).
- 12.6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než 60 dnů anebo neposkytuje-li objednatel opakovaně zhotoviteli součinnost a neprovede nápravu ani k písemné výzvě zhotovitele.
- 12.7. Odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku, nárok na cenu díla nevznikne a poskytnuté zálohy na cenu díla je zhotovitel povinen vrátit objednateli s tím, že v případě vzniku nároku na smluvní pokutu dle čl.10.,odst. 10.6 této smlouvy je zhotovitel oprávněn započíst svůj nárok na smluvní pokutu vůči již zaplacené záloze a zbývajících část plnění je povinen vrátit objednateli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

- 13.1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou doručovány mezi smluvními stranami **elektronicky na emailové kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy.** V případě písemnosti mající vliv na změnu rozsahu díla anebo písemnost směřující k ukončení této smlouvy, musí být tato doručena současně i v písemné formě na adresu sídla objednatele či zhotovitele.
- 13.2. Nepodaří-li se doručit písemnost poštou, smluvní strany výslovně sjednávají, že účinky doručení nastávají třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou shora, a to i v případě, že adresát zásilku odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou s nutností podpisu obou smluvních stran.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“).
- 14.4. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 14.5. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.
- 14.6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy, nedojde-li k jejich vyřešení dohodou, místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.

- 14.7. V souladu s ust. § 630 odst. 1 OZ si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům smluvních stran přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 14.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změn okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.9. Jakékoliv vzdání se práva nebo nevymáhání plnění povinnosti druhé smluvní strany podle této smlouvy nezbavuje příslušnou smluvní stranu práva domáhat se splnění této smlouvy v ostatním rozsahu a uplatnit v té souvislosti všechna svá práva.
- 14.10. Statutární zástupci účastníků této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s vědomím jejích následků, že všem ustanovením této smlouvy porozuměli a že podmínky této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a dobrými mravy, že si nejsou vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.
- 14.11. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 14.12. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v plném znění v registru smluv a na webových stránkách objednatele a Statutárního města Plzeň.

V Plzni dne

Vdne ...

objednatel:

zhotovitel:
