**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I. Smluvní strany**

1. **Objednatel: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

Sídlo**:** Jeremenkova 161/ 11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

Zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Zastoupena: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

**Zhotovitel:** **THERMES spol.** **s r.o.**

Sídlo: Dostojevského 3353/6, 702 00 Ostrava

IČO: 42865638

DIČ: CZ42865638

Zapsána v OR vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1573

Zastoupena: Ing. Martin Poloch, jednatel

**Článek II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést doplnění současného systému topení administrativní budovy objednatele na adrese Zalužanského 1189, Ostrava – Vítkovice (dále jen „objekt“).
2. Dílem se rozumí provedení všech prací, služeb a dodávek souvisejících s předmětem smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky vyplývající ze zadání objednatele a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel se zavazuje podat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli přístup do upravovaných prostor za účelem provádění díla a jeho kontroly.
5. Zhotovitel není oprávněn pověřit zhotovením díla jinou osobu či firmu. Zhotovitel vykonává činnosti samostatně, pod vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Při provádění díla je zhotovitel povinen používat své vlastní pracovní nářadí a ochranné pomůcky. Veškerý materiál na práce spojené s provedením díla si obstará sám zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že poškozuje zdraví a životní prostředí.
8. V případě, že některé práce a dodávky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny uvedené v čl. III. této smlouvy odečtena ve výši, ve které je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
9. O předání zhotoveného díla zhotovitelem objednateli bude sepsán předávací protokol.

**Článek III. Cena díla a sankční ujednání**

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy na základě cenové nabídky zhotovitele a je oběma smluvními stranami dohodnuta v maximální výši následovně:

**celková cena bez DPH Kč 61.404,-**

**DPH 21 % Kč 12.895,-**

**celková cena včetně DPH Kč 74.299,-**

1. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla.
2. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
3. Ke zvýšení objemu prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla.
5. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
6. Faktura musí splňovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura obsahuje vady, vrátí ji objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli k opravě s vyznačením vad. Po obdržení opravené a bezvadné faktury běží znovu lhůta její splatnosti.
7. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platbu poukáže objednatel na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Při prodlení zhotovitele s ukončením díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla (tj. včetně DPH) za každý, i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.
11. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury ve sjednaném termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Článek IV. Provozní a omezující podmínky**

1. **Stěhovací koridor** – vstup pouze hlavním vchodem, tj. z ul. Mírová
2. **Pohyb osob zhotovitele** – jen v prostorách, kde probíhá aktuálně realizace díla. Zákaz pohybu v prostorách nedotčených prováděním díla. Zhotovitel předloží objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří budou realizovat dodávku v prostorách objektu.
3. **Řezání, vrtání, apod.** – v místě díla nebo jen na centrálním místě k tomu určeném smluvními stranami
4. **Klimatizace** – zákaz používání
5. **Odpad, obaly, nepoužitý materiál** – okamžitě po vzniku vynesení na určené místo, poté likvidace
6. **Pracovní doba** – v době od 7.00 do 18.00 hod v pracovních dnech, popř. dle domluvy a odsouhlasení objednatelem
7. **Zákaz kouření a používání soukromých elektrospotřebičů** v celém objektu
8. **Parkování** – po dobu nezbytně nutnou v prostorách vyhrazeného stání u objektu
9. **Pohyb třetích osob** – po převzetí místa plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn vpustit do budovy třetí osobu jen s vědomím či za účasti zástupce zhotovitele. Objednatele v místě plnění zastupují taktéž jen určené osoby
10. **Klíče** – klíče od jednotlivých místností budou předávány zástupci zhotovitele dle potřeby pracovníkem ostrahy, zhotovitel je povinen vrátit klíče při každém opuštění objektu
11. **Kontaktní osoby**: za objednatele: Ing. J. Kaleta, tel.: ………, Ing. Jiří Noga, tel.: ………, vrátnice ČPZP, tel.: ……….;

Za zhotovitele: Ing. Martin Poloch, tel.: ………; Lubomír Kubisa, tel.: ………

**Článek V. Doba plnění, záruka a ostatní ujednání**

1. Objednatel předá prostory k realizaci díla zhotoviteli dne 8.8.2016.
2. Zhotovitel zahájí práce na díle po předání prostor a práce ukončí do 30.10.2016. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:

* dojde-li během provádění díla k podstatné změně v rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem,
* nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáním, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění závad vzniklých vadným provedením a následné provedení díla řádným způsobem nebo odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit prostředky a přijmout opatření, která zabrání šíření prachu a nadměrnému znečišťování prostor v objektu objednatele.
3. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců ode dne písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň poslední den záruční doby na zhotovené dílo. Objednatel je však povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
5. Reklamace je možné uplatnit telefonicky či elektronickou poštou na adrese: thermes@thermes.cz, popř. písemně na adresu sídla zhotovitele či prostřednictvím datové schránky.
6. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou pracovních dnů od nahlášení reklamace.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto náklady uhradí zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
9. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem jeho převzetí.
10. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad vzniklý z činností souvisejících s realizací předmětu této smlouvy včetně úklidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
11. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen před zakrytím vyzvat zástupce objednatele k prověření řádného provedení.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO. S předpisy BOZP a PO, které se vztahují přímo k organizaci objednatele, bude seznámena kontaktní osoba zhotovitele uvedená v čl. IV. odst. 11 této smlouvy v den předání prostorů k realizaci a tento je povinen s nimi prokazatelně seznámit všechny zaměstnance zhotovitele a jeho dodavatelů, kteří se podílí na realizaci díla.
13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníku zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
14. Účastníci této smlouvy svým podpisem potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem.
15. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.
16. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
17. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Cenová nabídka a položkový rozpočet.

V Ostravě, dne …………………

Objednatel: Zhotovitel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. **THERMES spol. s r.o.**

generální ředitel Ing. Martin Poloch

**České průmyslové zdravotní pojišťovny** jednatel

**Příloha č. 1: Cenová nabídka a položkový rozpočet**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Popis** | **Počet (ks)** | **Cena za ks bez DPH** | **Cena celkem bez DPH** |
| Hycocon DTZ DN 15 | 4 | Kč 3.585,- | Kč 14.340,- |
| Hydromat DTZ DN 15 | 1 | Kč 5.428,- | Kč 5.428,- |
| Hydromat DTZ DN 20 | 1 | Kč 5.986,- | Kč 5.986,- |
| Hydromat DTZ DN 25 | 2 | Kč 6.631,- | Kč 13.262,- |
| Hydromat DTZ DN 32 | 1 | Kč 7.888,- | Kč 7.888,- |
| Montáž a nastavení ventilů | 9 | Kč 700,- | Kč 6.300,- |
| Přehození stávajících armatur | 8 | Kč 400,- | Kč 3.200,- |
| Napouštění a vypouštění stoupaček |  |  | Kč 1.000,- |
| Návrh ventilů a disp. tlaků pro jednotlivé uzly |  |  | Kč 1.000,- |
| Drobné armatury, fitinky, přechody |  |  | Kč 2.000,- |
| Doprava a inž. činnost |  |  | Kč 1.000,- |
| **Celkem bez DPH** |  |  | **Kč 61.404,-** |