

AVU-2064/2019

V souladu s ustanovením § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících ustanovení

Akademie výtvarných umění v Praze jako Objednatel

sídlo: U Akademie, 170 22 Praha 7 bankovní spojení:

IČ: 62418823 DIČ: CZ62418823

a

Metrostav a.s. jako Zhotovitel

sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

bankovní spojení:

Swift: KOMBCZPPXXX

IBAN: CZ19 0100 0000 0000 0180 9071

IČ: 00014915 DIČ: CZ00014915

, na základě podpisového řádu,

zmocněnými jednat ve věcech smlouvy v záležitostech provádění díla

t u t o

S M L O U V U O D Í L O

N A P R O V E D E N Í R E P A S E D O C H O V A N Ý C H H I S T O R I C K Ý C H P R V K Ů I N T E R I É R O V É H O V Y B A V E N Í Š K O L Y A R C H I T E K T U R Y A V U

Evidenční číslo zakázky EDS 133D21B006905

ČÁST PRVNÍ

SMLUVNÍ STRANY, JEJICH ZÁSTUPCI, PORADCI A PODZHOTOVITELÉ

ČLÁNEK PRVNÍ

SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL

Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená v této smlouvě jako „Objednatel“, o které se dokumentace zakázky zmiňuje jako o Objednateli v jednotném čísle mužského rodu. Termín Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li Objednatel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.

1.2. ZHOTOVITEL

Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená jako „Zhotovitel“ ve smlouvě, o které se dokumentace zmiňuje jako o Zhotoviteli v jednotném čísle mužského rodu a která dodává Objednateli práci, materiály a zařízení nezbytné k provedení díla. Termín Zhotovitel znamená Zhotovitele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li Zhotovitel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Objednateli.

ČLÁNEK DRUHÝ

PODZHOTOVITELÉ

2.1. POJEM PODZHOTOVITEL

Podzhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická nebo fyzická osoba nebo jejich společnost, která dodává Zhotoviteli část nebo části prací, materiálů a zařízení, které jsou součástí díla, nebo dodává výrobky vyrobené podle zvláštního návrhu, který je součástí dokumentace zakázky.

2.2. POSTAVENÍ PODZHOTOVITELŮ

2.2.1. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla.

2.2.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude chránit a ctít práva obou stran této smlouvy vzhledem k pracím a dodávkám prováděným jeho Podzhotoviteli a že v tomto smyslu

- a) uzavře smlouvy nebo jiné písemné dohody s vlastními Podzhotoviteli a bude po nich vyžadovat, aby svoji práci a dodávky prováděli v souladu s podmínkami a záměrem dokumentace zakázky a
- b) bude Objednateli plně zodpovědný za jednání a chyby svých Podzhotovitelů a jakýchkoli jiných osob jimi zaměstnaných či jinak smluvně vázaných nebo za jednání a chyby osob přímo jím zaměstnaných či jinak smluvně vázaných.

Zhotovitel proto souhlasí, že zapracuje údaje a podmínky této dokumentace zakázky do všech Podzhotovitelských smluv uzavíraných s vlastními Podzhotoviteli.

2.2.3. Zhotovitel najme ty Podzhotovitele, které navrhl v rámci nabídkového řízení a kteří byli Objednatel v době podepsání smlouvy odsouhlaseni.

2.2.4. Objednatel může z rozumných důvodů nesouhlasit s některými navrženými Podzhotoviteli a požadovat po Zhotoviteli, aby zaměstnal či najal jiného nebo jiné Podzhotovitele nabízející své subdodávky.

2.2.5. Zhotovitel nesmí být nucen najmout nebo zaměstnat fyzickou nebo právnickou osobu nebo jejich společnost, proti níž může mít oprávněné výhrady.

2.2.6. Nic z toho, co je obsaženo v dokumentaci zakázky, nesmí vytvářet přímý dodavatelský vztah mezi Podzhotovitelem a Objednatel.

2.3. Za subdodávku se v souladu s podmínkami této smlouvy nepovažuje

2.3.1. najímání pracovních sil,

2.3.2. nákup materiálů, které jsou v souladu se standardy stanovenými touto smlouvou,

2.3.3. uzavírání subdodavatelských smluv, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

ČÁST DRUHÁ

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

ČLÁNEK TŘETÍ

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je:

- vypracování restaurátorského záměru na provedení repase (oprav) stávajících dochovaných historických prvků mobiliáře na Škole architektury Akademie výtvarných umění v Praze,
- provedení repase (oprav) stávajících dochovaných historických prvků mobiliáře na Škole architektury Akademie výtvarných umění v Praze dle seznamu prvků mobiliáře, který je přílohou č. III této smlouvy.

Jedná se o dochované historické prvky (mobiliář) interiérového vybavení Školy architektury Akademie výtvarných umění v Praze.

- 3.2. Poskytnutí případných zvláštních výkonů a ostatních služeb, jejichž nezbytnost se projeví až v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseno jmenovitě a výslovně předem Objednatelem. Budou předmětem zvláštních ujednání ve formě dodatků za podmínek stanovených ve společných a závěrečných ustanoveních této smlouvy.
- 3.3. Objednatel upozorňuje, že pro nacenění a následné plnění díla je rozhodné:
- že dochovaný historický mobiliář Školy architektury Akademie výtvarných umění v Praze je součástí objektu, který je chráněnou památkou a spadá pod kontrolu Národního památkového úřadu.

ČLÁNEK ČTRTÝ

ZMĚNY A DOPLŇKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1. Žádné změny a doplňky předmětu plnění nebudou prováděny ani započaty bez Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn a ověřen ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy o oceňování a ověření změn a doplňků díla; do smlouvy budou začleněny pouze po písemném nařízení změn nebo doplňků, které bude podepsáno Objednatelem a následně potvrzeno dodatkem smlouvy.
- 4.2. Návrhy změn a doplňků díla budou předkládány písemnou formou jako „návrh dodatku ke smlouvě o dílo“ v souladu se závěrečnými ustanoveními této smlouvy.

ČLÁNEK PÁTÝ

PODSTATNÉ VADY A NEDOSTATKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Výrazem „podstatné vady nebo nedostatky“, používaným touto smlouvou, se rozumí takové vady nebo nedostatky předmětu plnění, které jsou prokazatelně způsobeny hrubou nedbalostí Zhotovitele a které svým rozsahem nebo charakterem postihují podstatnou část díla tak, že je tato část, popřípadě i dílo celé nevhodné či nepřijatelné pro účel zamýšlený dokumentací zakázky.

ČLÁNEK ŠESTÝ

DOKUMENTACE

- 6.1. **VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K DOKUMENTACI ZAKÁZKY**
- 6.1.1. **ZAKÁZKA**
Zakázkou se rozumí pro účely této smlouvy vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem při plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při provádění prací.
- 6.1.2. **SMLOUVA O DÍLO**
Smlouvou o dílo se pro účely této smlouvy rozumí dokument, popřípadě soubor dokumentů, představující veškerá ujednání mezi oběma stranami. Poslední znění smlouvy o dílo má přednost před všemi předcházejícími ujednáními nebo dohodami, ať písemnými či ústními. Postup, kterým může být smlouva doplněna, musí být v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 6.1.3. **ZÁMĚR A ÚČEL ZAKÁZKY**
Záměrem a účelem zakázky se pro účely této smlouvy rozumí stanovení cílů a postupů k jejich dosažení a zahrnuje veškeré předpokládané práce, kterých může být dílo částí, nebo které může tvořit dílo celé.
- 6.1.4. **DOKUMENTACE ZAKÁZKY**
Dokumentací zakázky se pro účely této smlouvy rozumí soubor dokumentů, skládající se z potvrzené smlouvy o dílo a jejich příloh mezi Objednatelem a Zhotovitelem, Součástí dokumentace zakázky jsou písemné pokyny Objednatele. Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně Objednatelem i Zhotovitelem. Dokumentace zakázky zavazuje obě smluvní strany navzájem.
- 6.1.5. **VŠEOBECNÉ USTANOVENÍ O PRIORITY LISTIN**
Smluvní vztah mezi stranami je vymezen různými listinami vzájemně na sebe odkazujícími. Obsah těchto listin může být upřesněn a vykládán za podmínek stanovených touto smlouvou písemnými pokyny Objednatele. Dojde-li i přes tato opatření k nejasnostem nebo rozporům, dohodly se obě smluvní strany v zájmu

předcházení sporům na následující prioritě listin:

- a) smlouva o dílo,
- b) akceptační dopis,
- c) nabídka předložená Zhotovitelem v nabídkovém řízení,
- d) textová vyjádření, zejména technický popis a popis výkonů s veškerými přílohami.

ČÁST TŘETÍ

MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

ČLÁNEK SEDMÝ

MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Škola architektury Akademie výtvarných umění v Praze, Akademie výtvarných umění v Praze, U Akademie 4, 170 22 Praha 7.

ČLÁNEK OSMÝ

DOBA PLNĚNÍ

8.1. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K DOBĚ PLNĚNÍ

8.1.1. *DATUM ZAHÁJENÍ PRACÍ*

Datem zahájení prací se pro účely této smlouvy rozumí datum, kdy Zhotovitel obdrží výzvu k zahájení plnění předmětu zakázky vydanou Objednatelem.

8.1.2. *TERMÍN DOKONČENÍ*

Termínem dokončení se pro účely této smlouvy rozumí ukončení provádění služeb a prací a jeho předání a převzetí tak, jak to předpokládá tato smlouva.

8.2. DOHODNUTÉ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

8.2.1. zahájení díla

nejpozději dnem předáním a převzetím staveniště,

8.2.2. předání hotového díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků 15. 12. 2019

(nejpozději dne 15. 12. 2019, včetně)

8.3. Obě smluvní strany ve shodě potvrzují, že k výchozímu datu dne . . . byly historické prvky interiérového vybavení dle písemného seznamu předány bez věcných a právních vad.

8.4. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

8.4.1. Podrobný harmonogram plnění zakázky (prací a dodávek) je uveden v *PŘÍLOZE Č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK*, který je nedílnou součástí této smlouvy jako smlouvy hlavní. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při plnění zakázky, a to v takové formě a podrobnosti, kterou si Objednatel výslovně vyžádá.

8.4.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel k názoru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující dokončení prací a dodávek v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

ČÁST ČTVRTÁ

CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A PLATBY POPLATKŮ, DANÍ A CEL

ČLÁNEK DEVÁTÝ

CENA DÍLA

9.1. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K CENĚ DÍLA

9.1.1. *CENA DÍLA*

Cena díla představuje Objednatelem hrazený souhrn cen všech prací a služeb. Obsahuje zároveň veškeré uhrazené a k předmětu plnění se vztíci daně a poplatky.

9.1.2. *NÁKLADY*

Náklady se pro účely této smlouvy rozumí souhrn veškerých výdajů, ať již vynaložených, nebo k vynaložení v rozsahu plnění zakázky určených. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, hradí náklady spojené se zhotovováním díla Zhotovitel, a to včetně nákladů na získání a přepravu materiálů a nákladů na náhrady.

- 9.1.3. **ROZPOČET**
Rozpočtem se pro účely této smlouvy rozumí úplný souhrn nákladů spojených předmětem plnění dle této smlouvy, který byl v rámci nabídkového řízení předložen Zhotovitelem a který se stal podkladem pro sjednání smluvní ceny díla.
- 9.2. **DOHODNUTÁ CENA DÍLA**
- 9.2.1. Dohodnutá cena díla bez daně z přidané hodnoty činí
199 332,00 Kč
(slovy: jedno sto devadesát devět tisíc tři sta třicet dvě Koruny české).
- 9.2.2. Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % činí
41 859,72 Kč
(slovy: čtyřicet jeden tisíc osm set padesát devět Korun českých, 72/100).
- 9.2.3. Dohodnutá cena včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % činí
241 191,72 Kč
(slovy: dvě stě čtyřicet jeden tisíc jedno sto devadesát jedna Koruna česká, 72/100).
- 9.2.4. Dohodnutá cena za dílo se stanovuje jako cena pevná, platná po celou dobu realizace zakázky. Kalkulace byla provedena dle předloženého soupisu historických prvků interiérového vybavení.
- 9.2.5. Má se za to, že Zhotovitel předložil do výběrového řízení nabídku natolik podrobnou, aby zahrnovala veškeré sazby a ceny uvedené v předložené kalkulaci, pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Má se rovněž za to, že Zhotovitel provede veškeré práce potřebné k řádnému zhotovení díla a odstranění případných vad a nedodělků v rámci rozsahu stanoveného touto nabídkou.
- 9.2.6. Smluvní strany potvrzují, že jsou si vědomy skutečnosti, že zakázka je hrazena z veřejných rozpočtů v rámci dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a že jakékoliv změny oproti nabídnutému rozpočtu nesmí být v rozporu s podmínkami udělené dotace.
- 9.2.7. Zhotovitel podáním nabídky a podpisem smlouvy bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, bude vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své podzhotovitele.
- 9.2.8. Zhotovitel podáním nabídky a podpisem smlouvy bere na vědomí povinnost ukládat veškeré doklady k této akci po dobu 10 let. Zhotovitel současně bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své podzhotovitele.

ČLÁNEK DESÁTÝ

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. **VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K PLATEBNÍM PODMÍNKÁM**
- 10.1.1. **POLOŽKOVÝ ROZPOČET**
Položkovým rozpočtem se pro účely této smlouvy rozumí podrobný rozpis ceny díla, který Zhotovitel předložil při podpisu smlouvy o dílo. Předložený a schválený rozpis je nedílnou součástí této smlouvy jako **PŘÍLOHA Č. III-SOUPIS HISTORICKÝCH PRVKŮ (MOBILIÁŘE) POLOŽKOVÝ ROZPOČET**.
- 10.1.2. **VYSTAVENÍ DAŇOVÉHO DOKLADU**
Daňový doklad bude vystaven na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací formou měsíční fakturace.
- 10.1.3. **NÁLEŽITOSTI FAKTUR**
Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:
 - náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - uvedení údajů bankovního spojení prodávajícího,
 - název zakázky: „AVU - Rekonstrukce Školy architektury" Repase dochovaných historických prvků interiérového vybavení, Evidenční číslo zakázky EDS 133D21B006905
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- 10.2. **OSVĚDČENÍ (OVĚŘENÍ) PLATEB**

- 10.2.1. Poskytování záloh není povoleno. Objednatel nejpozději pátý den po doručení platebního dokladu/faktury od Zhotovitele, předloženého v souladu s ustanovením odstavce 12.2 vydá osvědčení k jeho proplacení znějící na částku tomuto platebnímu dokladu/faktuře odpovídající nebo takovou, kterou on určí k platbě jako odpovídající a správnou. Bude-li Objednatel doporučovat změnu fakturované částky, informuje písemně o této změně a důvodech pro ni Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 10.2.2. Nejpozději sedmý den po doručení žádosti Zhotovitele o osvědčení o dokončení díla provede Objednatel prohlídku a ocenění díla, aby zkontroloval opodstatněnost této žádosti. Pokud z termínů díla neplyne jinak, pak nejpozději sedmý den po této prohlídce vyrozumí Objednatel Zhotovitele o schválení, popřípadě o důvodech zamítnutí této žádosti. Zjistí-li Objednatel, že dílo je dokončeno v souladu s požadavky a záměrem dokumentace zakázky, vydá o této skutečnosti osvědčení. Datum Objednatel ověřeného dokončení díla bude v tomto osvědčení uvedeno. Ihned po vydání osvědčení stanoví Objednatel po domluvě se Zhotovitelem vhodné datum předání díla.
- 10.2.3. K osvědčení o Objednatel ověřeném dokončení díla bude připojen, bude-li toho potřeba, seznam vad a nedodělků, v němž budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům dokumentace zakázky a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla a v čase pro Objednatele přijatelném. V tomto seznamu budou u jednotlivých položek uvedeny také pozastavené částky nutné na opravu či náhradu těchto prvků či částí díla. Objednatel stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a po té, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.
- 10.2.4. Žádnou Objednatel podle této smlouvy uhrazenou platbu, ani částečné nebo úplné užívání díla Objednatel před datem potvrzení předávacího protokolu nelze vykládat jako přijetí práce, dodávek nebo výrobků, které nejsou v souladu s požadavky dokumentace zakázky.
- 10.2.5. Datem předání díla, uvedeného v předávacím protokolu, zproští Objednatel Zhotovitele všech požadavků, které pro něho vyplývaly ze smlouvy, včetně těch, které by mohly být důsledkem Zhotovitelovy nedbalosti nebo nedodržení požadavků obsažených v dokumentaci zakázky, s výjimkou požadavků písemně podaných před datem potvrzení předávacího protokolu a k tomuto datu nevyřešených.

ČLÁNEK JEDENÁCTÝ

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

11.1. SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ

- 11.1.1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se zhotovením díla a nesplní svou povinnost dodat zhotovené dílo řádně a ve sjednaném termínu, a to ať již celé, nebo jakoukoliv jeho část dle ustanovení této smlouvy o době plnění, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši, kterou uvedl jako výši smluvní pokuty za takové prodlení ve své nabídce předložené v nabídkovém řízení, a to za každý i jen započatý den z prodlení. Tato lhůta trvá ode dne nesplnění závazku až do data úplného řádného dokončení díla nebo jeho části podle podmínek stanovených touto smlouvou. Sankci nelze uplatnit, jestliže prodlení nastalo z viny Objednatele. Nebyla-li výše smluvní pokuty v nabídce Zhotovitele uvedena, stanovuje se za splnění ostatních podmínek uvedených v tomto bodě její výše na 0,1 % z ceny díla.
- 11.1.2. V případě, že je Objednatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku plynoucího ze smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z povinné platby. Tato lhůta trvá ode dne nesplnění závazku až do data úplného zaplacení. Sankci nelze uplatnit, jestliže prodlení nastalo z viny Zhotovitele, popřípadě v důsledku vyšší moci, uvedené v Čl. 24 této smlouvy.

PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI) SMLUVNÍCH STRAN, OBJEDNATELEM A JEJICH ZÁSTUPCŮ A PORADCŮ PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

ČLÁNEK DVANÁCTÝ ZHOTOVITELOVA PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI)

12.1. VŠEOBECNÁ ZHOTOVITELOVA PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI)

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce týkající se zhotovení díla a tyto práce řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této zakázky zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu. S údaji týkajícími se zakázky bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně Objednatelem zproštěn. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě.

12.2. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 12.2.1. Všechny úkony nutné pro provádění a dokončení prací na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily, popřípadě narušily jen v míře zcela nezbytné
- a) pohodlí a životní standard obyvatel v okolí místa předmětu plnění zakázky,
 - b) přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací vedoucích přes pozemky Objednatele či třetích osob.
- Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s takovým narušením práv třetích osob, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškozením pozemních komunikací ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem nebo jeho Subdodavatelem. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

12.3. ZHOTOVITELOVA PRÁVA A POVINNOSTI PŘI KONTROLE PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.3.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat dokumentaci zakázky.
- 12.3.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména
- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných a k ochraně prováděného díla,
 - b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno Objednatelem nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo veřejného pořádku,
 - c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací při plnění předmětu zakázky.
- 12.3.3. Zhotovitel nebude zodpovědný za škody nebo náklady vzniklé z vad, nesrovnalostí, omylů či nedostatků, které sám nezjistil. Zjistí-li Zhotovitel jakoukoli vadu, nesrovnalost, omyl či nedostatek, nebude pokračovat v práci, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 12.3.4. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Nebyl-li Harmonogram součástí této smlouvy při jejím podpisu, bude předložen na vědomí Objednateli bez zbytečného prodlení od data podepsání smlouvy. Zhotovitel bude sledovat průběh a pokrok díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a bude v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění informovat Objednatele o jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 12.3.5. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích odstavců se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby nebyly zdrženy termíny provádění díla.

- 12.4. ZHOTOVITELOVA ODPOVĚDNOST ZA ODBORNÉ ŘEMESLNÉ PRÁCE, VÝROBKY, ZAŘÍZENÍ A DODÁVKY
- 12.4.1. Nebude-li uvedeno jinak, Zhotovitel dodá a po dobu provádění díla ponese náklady za práci, výrobky, nástroje a vybavení, vodu, teplo, osvětlení, energii, dopravu a další vybavení a služby nezbytné pro provedení díla podle smlouvy. Ustanovení o platebních podmínkách tím není dotčeno.
- 12.4.2. Všechny materiály, zařízení, nástroje a odborné řemeslné práce musí být v souladu
- a) s kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě a v pokynech Objednatele,
 - b) technickými normami a kvalitativními požadavky Objednatele, přičemž Objednatel má právo požadovat kdykoliv během provádění díla zkoušky u zpracovatele tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení, přístroje, nástroje, specialisty, skladovací prostory nebo laboratorní vybavení, které jsou k takovým testům běžně používány, a opatří vzorky materiálů před jejich zabudováním do díla, a to v takovém předstihu, aby mohly být provedeny všechny kontroly a zkoušky. Veškeré vzorky budou dodány, nestanoví-li smlouva výslovně jinak, Zhotovitelem na jeho vlastní náklad.
- 12.4.3. Zhotovitel bude udržovat mezi zaměstnanci, kteří jsou zaměstnáni v souvislosti s prováděním díla, pořádek a kázeň a nezaměstná nikoho, kdo by neměl dostatečné znalosti a schopnosti pro provádění úkolů jemu zadaných a svěřených.
- 12.5. UŽÍVÁNÍ DÍLA ZHOTOVITELEM
- 12.5.1. Zhotovitel omezí svoje zařízení, skládku výrobků a činnosti svých zaměstnanců v rámci stanoveném zákony, vyhláškami, nařízeními a povoleními.
- 12.5.2. Zhotovitel nebude a nedovolí zatěžovat kteroukoliv část díla vahou nebo silou, ohrožující bezpečnost díla.
- 12.6. ÚPRAVY A OPRAVY DÍLA ZHOTOVITELEM
- 12.6.1. Zhotovitel bude provádět úpravy a opravy, které budou třeba, podle pokynů Objednatele.
- 12.6.2. Zhotovitel bude koordinovat provádění díla tak, aby zajistil, že vydávání takových pokynů bude omezeno na míru nejnужněji nezbytnou.
- 12.6.3. Způsobí-li Objednatel, nebo jakákoli jiná osoba jimi zaměstnaná nebo zplnomocněná špatné časování prací či dodávek, v jejichž důsledku bude nutno provést nezbytné úpravy nebo opravy, bude cena takových úprav nebo oprav stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o oceňování změn a doplňků díla.
- 12.6.4. Úpravy a opravy budou prováděny specialisty, kteří rozumějí materiálům, jichž se takové práce týkají, a práce budou provedeny způsobem, který ani nepoškodí ani neohrozí dílo.
- 12.7. ZHOTOVITELOVO ZPOŽDĚNÍ V PROVÁDĚNÍ DÍLA
- 12.7.1. Opozdí-li se Zhotovitel v provádění díla vinou Objednatele, nebo jiného Zhotovitele nebo i jakékoli jiné osoby jím zaměstnané, budou termíny prodlouženy o takový odpovídající časový úsek, který Objednatel určí po dohodě se Zhotovitelem.
- 12.7.2. Opozdí-li se Zhotovitel v provádění díla v důsledku rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy nebo v důsledku rozhodnutí soudu zastavit práce a za předpokladu, že takové nařízení nebo rozhodnutí nebylo vydáno z důvodu jednání nebo chyby Zhotovitele nebo kohokoliv jím zaměstnaného, budou termíny prodlouženy o takový odpovídající časový úsek, který Objednatel určí po dohodě se Zhotovitelem.
- 12.7.3. Opozdí-li se Zhotovitel v provádění díla z důvodů vyšší moci případně z jiné neobvyklé nezaviněné příčiny nebo příčiny mimo kontrolu či vliv Zhotovitele, budou termíny prodlouženy o takový odpovídající časový úsek, který Objednatel určí po dohodě se Zhotovitelem, ale v žádném případě nebude toto prodloužení kratší než čas, o který bylo dílo opožděno vinou takové okolnosti, ledaže by kratší prodloužení odsouhlasil Zhotovitel. Zhotovitel nebude mít nárok na platby za žádné výlohy vzniklé z těchto opoždění, ledaže by vyplývaly z jednání Objednatele. Objednatel však uhradí náklady, které Zhotovitel vynaložil v Objednatelově zájmu, například na ostrahu objektu.
- 12.7.4. Prodloužení termínu se nepřipouští, nevznese-li Zhotovitel písemný požadavek nejpozději patnáctý den po zjištění příčiny takového opoždění. Za podmínky, že příčina opoždění bude trvat, postačuje pouze jeden Zhotovitelův písemný požadavek.
- 12.7.5. V případě, že Zhotovitel požádá o vydání „písemných pokynů“ v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o vydávání písemných pokynů a že Objednatel jejich vydání z rozumných důvodů odmítne, nemůže Zhotovitel požadovat prodloužení termínu z důvodu opoždění z viny Objednatele.
- 12.7.6. Objednatel nezastaví ani neopozdí dílo nevyřízením písemného pokynu nebo navržením změny či doplnění díla, ledaže tuto skutečnost oznámí písemně Zhotoviteli.
- 12.7.7. Bude-li provádění díla z jakéhokoli důvodu opožděno nebo pozastaveno, bude Zhotovitel odpovědný za jeho údržbu a ochranu.
- 12.7.8. Opozdí-li se Zhotovitel s prováděním díla z jakéhokoli jiného důvodu, než pro který by prodloužení bylo možné odsouhlasit v souladu s předchozími ustanoveními, nebo nepředloží-li Zhotovitel písemný požadavek na prodloužení v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, nebo neprovádí-li Zhotovitel dílo zásadně v souladu s dohodnutým harmonogramem, vykoná na vlastní náklady veškerá nezbytná opatření, která zaručí, aby dílo bylo dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě.

- 12.8. ZHOTOVITELOVO PRÁVO ZASTAVIT PRÁCE NEBO UKONČIT SMLOUVU VÝPOVĚDÍ
- 12.8.1. Zhotovitel bude moci právoplatně zastavit práce nebo ukončit smlouvu výpovědí pouze v případech dále uvedených:
- bude-li s Objednatelům zahájeno řízení o konkursu nebo vyrovnání nebo nastane-li tomu obdobný majetkoprávní stav, může Zhotovitel odstoupit od smlouvy písemným oznámením Objednateli, jeho věřiteli nebo jiné s ním majetkoprávně spjaté osobě,
 - bude-li dílo zastaveno nebo jinak zdrženo po dobu devadesáti a více dnů rozhodnutím oprávněného orgánu veřejné správy nebo soudu a za předpokladu, že takové nařízení nebylo vydáno z důvodů jednání nebo chyby Zhotovitele nebo kohokoliv jím zaměstnaného nebo zmocněného, pak může Zhotovitel písemným oznámením Objednateli od smlouvy odstoupit.
- 12.8.2 Zhotovitel může písemně upozornit Objednatele, že Objednatel neplní povinnosti vyplývající pro něho z podmínek smlouvy,
- nevystaví-li Objednatel ověření platby podle podmínek vymezených příslušnými ustanoveními této smlouvy o osvědčení (ověření) plateb nebo
 - nezaplatí-li Objednatel nebo nezačne-li prokazatelně platit Zhotoviteli v termínu splatnosti nebo
 - poruší-li Objednatel požadavky smlouvy v míře podstatné a takové porušení písemnou formou Zhotoviteli potvrdí.
- 12.8.3. Písemné upozornění Zhotovitele Objednateli musí obsahovat podmínku, že nesplní-li během sedmi dnů následujících po doručení tohoto upozornění Objednatel své povinnosti, zastaví Zhotovitel práci nebo ukončí smlouvu výpovědí.

ČLÁNEK TŘINÁCTÝ

OBJEDNATELOVA PRÁVA A POVINNOSTI V SOUVISLOSTI S PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 13.1. VŠEOBECNÁ OBJEDNATELOVA PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI) PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA
- 13.1.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky veškerou nezbytnou součinnost, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 13.2. OBJEDNATELOVO PRÁVO VYKONÁVAT PRÁCI, ZASTAVIT PRÁCI NEBO Odstoupit OD SMLOUVY
- 13.2.1. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení o konkursu a vyrovnání nebo nastane-li tomu obdobný majetkoprávní stav, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, jeho věřiteli nebo jiné s ním majetkoprávně spjaté fyzické nebo právnické osobě nebo jejich sdružení.
- 13.2.2. Zanedbá-li Zhotovitel provedení díla, nebo jinak v podstatné míře selže v uskutečňování požadavků, může Objednatel písemně oznámit Zhotoviteli, že zanedbává povinnosti vyplývající pro něho z dokumentace zakázky a nařídí mu nápravu takových nedostatků nejpozději do sedmi dnů po doručení takového upozornění.
- 13.2.3. Nebude-li moci být takový nedostatek napraven během sedmi určených dnů, bude se za plnění pokynů Objednatele považovat,
- zahájí-li Zhotovitel nápravu uvedených nedostatků k uvedenému datu a
 - poskytne-li Objednateli přijatelný a jím odsouhlasený harmonogram takových náprav a
 - zahájí-li nápravu takových nedostatků a bude-li prokazatelně postupovat podle předloženého a Objednatelům odsouhlaseného harmonogramu.
- 13.2.4. Selže-li Zhotovitel v nápravě nedostatků v uvedené nebo posléze dohodnuté době, bude Objednatel oprávněn bez ohledu na další práva
- napravit takový nedostatek a odečíst z této nápravy plynoucí náklady z jakékoli platby Zhotoviteli splatné v době provedení náprav nebo
 - ukončit Zhotovitelovo právo dodávat dílo celé nebo jeho část nebo
 - ukončit smlouvu výpovědí.
- 13.2.5. Ukončí-li Objednatel Zhotovitelovo právo dodávat dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy, je oprávněn
- dokončit dílo jakýmkoliv metodami, které bude považovat za vhodné, avšak bez zbytečných výdajů či zpoždění a
 - zastavit další platby Zhotoviteli až do doby, kdy dílo bude dokončeno, a
 - po úplném dokončení díla účtovat Zhotoviteli částku, o kterou celková cena dokončeného díla, překročí nevyplacenou část ceny smlouvy. Bude-li však konečná cena díla nižší než nevyplacená část ceny smlouvy, vyplatí Objednatel Zhotoviteli rozdíl těchto cen.
- 13.3. KONTROLA A DOHLED NAD DÍLEM, VYKONÁVANÉ OBJEDNATELEM A OBJEDNATELEM
- 13.3.1. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli přístup k dílu. Budou-li části díla připravovány na místě jiném než je místo díla, budou mít Objednatel, nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich oprav.

ČÁST ŠESTÁ

USTANOVENÍ O PRÁVNÍM ŘÁDU, SPORECH A JEJICH ŘEŠENÍ, ZPŮSOBECH ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU A ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

ČLÁNEK ČTRNÁCTÝ

ZÁKONY, OHLÁŠENÍ, POVOLENÍ A S NIMI SPOJENÉ POPLATKY

- 14.1. Smluvní vztah se bude řídit platnými ustanoveními českého právního řádu. V záležitostech neupravených výslovně touto smlouvou řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 14.2. Závazky z této smlouvy se ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění řídí zejména platnými zněním ustanovení stavebního zákona, zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví a zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 14.3. Neuvědomí-li Zhotovitel písemně Objednatele a nezíská-li jeho zpřesňující a pozměňující pokyny a bude-li provádět dílo dále s vědomím, že jedná proti platným zákonům, vyhláškám, nařízením, pravidlům, regulacím a normám, bude Zhotovitel za takové konání zodpovědný, napraví všechny úkony, které takovéto předpisy porušují, a ponese také veškeré náklady, výdaje a zodpovědnost za škody, které budou mít souvislost s tím, že uvedeným předpisům nevyhověl.

ČLÁNEK PATNÁCTÝ

POJIŠTĚNÍ

- 15.1. Aniž je jakkoli omezena obecná platnost ustanovení této smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit, udržovat a platit, nestanoví-li smlouva o dílo jinak, v souladu s touto smlouvou, a to po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám v min. výši 5,0 mil. Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez odkladu a postupovat tak, aby nároky jeho i Objednatelovy byly uspokojeny v nejvyšší možné míře.
- 15.3. ŠKODY A ZTRÁTY NEKRYTÉ POJIŠTĚNÍM
Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny z majetku Zhotovitele nebo Objednatele, a to v souladu s vymezením a rozdělením odpovědnosti dle podmínek stanovených v této smlouvě.

ČLÁNEK ŠESTNÁCTÝ

OCHRANA DÍLA A MAJETKU OBJEDNATELE

- 16.1. Zhotovitel bude chránit dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem díla a bude zodpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti se zakázkou.
- 16.2. Způsobí-li Zhotovitel při provádění zakázky škodu na díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku sousedícím s místem díla, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady.
- 16.3. Nastane-li škoda na díle či na jiném majetku Objednatele, za niž však Zhotovitel nebude zodpovědný, napraví Zhotovitel tuto škodu na díle, popřípadě škodu na jiném Objednatelově majetku, dá-li mu k tomu Objednatel pokyn. Celková cena a termín díla budou upraveny v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích a cena bude stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o oceňování a ověřování změn a doplňků díla.

ČLÁNEK SEDMNÁCTÝ

ODPOVĚDNOST ZA VADY (ZÁRUKY)

- 17.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatel, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady do:

- a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
- b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.

17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 19. 2. tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč (slovy: tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

ČLÁNEK OSMNÁCTÝ ŠKODY A VZÁJEMNÁ ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 18.1. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.
- 18.2. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Způsob uplatnění nároku na náhradu škody může být upraven dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o řešení spory a o rozhodčím řízení.
- 18.3. Způsobí-li Zhotovitel škodu jinému Zhotoviteli, zavazuje se vyřešit vzniklý rozpor na podkladě písemné výzvy dohodou. Zažaluje-li jiný Zhotovitel Objednatele pro škody způsobené za těchto okolností, vyrozumí Objednatel Zhotovitele a může po něm požadovat, aby se na vlastní náklady ujal Objednatelovy obhajoby. Bude-li znít konečné rozhodnutí nebo rozsudek v neprospěch Objednatele, zaplatí Zhotovitel veškeré náklady takto vzniklé Objednateli.

ČLÁNEK DEVATENÁCTÝ SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

- 19.1. Spory mezi stranami týkající se výkladu smlouvy a jejího použití v situaci, kdy se strany nebudou moci o těchto sporech dohodnout, a v situaci, kdy je taková dohoda nezbytná, budou spory řešeny v souladu s ustanovením tohoto článku smlouvy.
- 19.2. Navrhující strana smlouvy předá druhé straně písemné oznámení o sporu nejpozději desátý den po doručení stanoviska Objednatele podle příslušných ustanovení o jeho působnosti. Toto oznámení musí obsahovat přesný popis předmětu sporu, pravděpodobný rozsah a cenu škod, údaje a podmínky z dokumentace zakázky dotýkající se předmětu rozporu a svědčící v její prospěch. Druhá strana je povinna odpovědět na tento návrh nejpozději pátý den po jeho doručení a uvést své stanovisko, doložené údaji a podmínkami z dokumentace zakázky svědčícími v její prospěch.
- 19.3. Obě strany souhlasí s tím, že jednání žádné z nich nebude chápáno jako zřeknutí se jakýchkoli jejich práv nebo povinností, pokud ovšem předložily v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy písemný návrh a pokud se řídily pokyny uvedenými v této smlouvě.
- 19.4. Vzniknou-li mezi oběma smluvními stranami v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou za podmínek stanovených touto smlouvou, sjednávají obě smluvní strany příslušnost soudu podle sídla Objednatele.
- 19.5. Obě strany souhlasí, že urovnání sporu může být zahájeno okamžitě po jeho vzniku.

ČÁST SEDMÁ USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

ČLÁNEK DVACÁTÝ USTANOVENÍ SPOLEČNÁ

- 20.1. OZNÁMENÍ, SOUHLASY, SCHVÁLENÍ A OSVĚDČENÍ A POTVRZENÍ

Kdykoliv se ve smlouvě předpokládá vydání jakéhokoliv oznámení, souhlasu, schválení, osvědčení, potvrzení nebo jiné obdobné listiny jakoukoliv osobou, má se za to, že musí být poskytnuto v písemné formě, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, a že vydání, popřípadě vystavení takového oznámení, souhlasu, schválení, osvědčení, potvrzení nebo jiné obdobné listiny nesmí být bezdůvodně odepřeno anebo pozdrženo.

20.2. TERMÍN OVĚŘENÉHO DOKONČENÍ DÍLA

Termínem ověřeného dokončení díla je datum určené ve smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem, ke kterému musí být dílo dokončeno tak, aby mohlo být provedeno přejímací řízení bez připomínek z viny Zhotovitele v protokolu.

20.3. TERMÍN PŘEDÁNÍ

Termín předání je datum, ke kterému byly beze zbytku splněny požadavky Objednatele, ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

20.4. DEN (PRACOVNÍ DEN)

20.4.1. Den znamená kalendářní den.

20.4.2. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

20.4.3. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek.

20.4.4. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní.

20.4.5. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

ČLÁNEK DVACÁTÝ PRVNÍ

VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce apod. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, místní a podnikové stávky, výpadky v dodávce energie a ve výrobě apod. Vyšší mocí není selhání podzhotovitele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí příslušná smluvní strana okamžitě o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu.

- 22.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelům a Zhotovitelem.
- 22.2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 22.3. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvy předaly veškeré relevantní informace a nezatajily nic, co by mohlo ohrozit následně plnění předmětu smlouvy.
- 22.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním v písemné formě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dodatek).
- 22.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce!
- 22.6. Tato smlouva má celkem 14 stran a je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 2 obdrží Objednatel, 2 Zhotovitel a jeden exemplář bude poskytnut na vědomí OBJEDNATELEM.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze

dne měsíce října

za přítomnosti

PŘÍLOHA I.

POJISTNÁ SMLOUVA

PŘÍLOHA II.

PODROBNÝ HARMONOGRAM PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)

PŘÍLOHA III.

SOUPIS HISTORICKÝCH PRVKŮ (MOBILIÁŘE) POLOŽKOVÝ ROZPOČET

PŘÍLOHA IV.

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Limit pojištění pro základní rozsah:
Limit of indemnity for the basic scope of cover:

20000000, Kč
Europe

Limit pojištění pro profesní odpovědnost:
Professional indemnity:

od 15. 6. 2018 na dobu neurčitou s ročním
pojištným obdobím
from 15. 6. 2018 for (the indefinite period v. hr
annual policy period

Spoluúčast pro základní rozsah pojištění krytí:
Deductible for the basic scope of cover:

Územní rozsah pojištění:

Territorial scope

Generali Pojišťovna a.s. Uš60
yuticfúlní rix.Jloisivi
GKNKHAU MěHchradská 299/132 .Vinohrady, 120 00 Praha
2

Pojištné období:







vedoucí úřadovatel pojištění odpovědnosti
Insurance period:

V - Praze/ , dne 11.6.2019

of the insurance policy





Potvrzení se vydává na žádost pojistníka/pojištěného a je vázáno na platnost pojištné smlouvy.
This certificate is issued the request of the Policyholder/Insured and its validity is limited by force

Počet KS

Mo	KS	Počet KS	Cena v Kč bez DPH
Mo 1.1	1		<p>číslo místnosti: 1.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p> <p>5 145,00</p>
Mo 1.2	1		<p>číslo místnosti: 1.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p> <p>5 145,00</p>
Mo 1.3	1		<p>číslo místnosti: 1.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p> <p>5 145,00</p>
Mo 1.4	1		<p>číslo místnosti: 1.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p> <p>5 145,00</p>
Mo 1.5	1		<p>číslo místnosti: 1.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p> <p>5 145,00</p>
Mo 1.6	1		<p>číslo místnosti: 1.01</p> <p>autor Jaroslav Fragner?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p> <p>5 145,00</p>


-WÜRGI-T

číslo místnosti: 1.01

Mo 1.7	1		autor. Jan Kotěra ? velmi kvalitní stůl pravděpodobně podle návrhu Jana Kotěry návrh: zachovat, opravit zpracovat zaměř opravy	
Mo 1.8	1		číslo místnosti: 1.02 autor Jaroslav Fragner? přírůční stolek stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen návrh: zachovat, opravit zpracovat záměr opravy	5 145,00
Mo 1.9	1		číslo místnosti: 1.02 autor Jaroslav Fragner ? přírůční stolek stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen návrh: zachovat, opravit zpracovat záměr opravy	
Mo 1.10	12 párů		číslo místnosti: 1.02 autor Jaroslav Fragner ? rozkládací kozy pod rýsovací prkna kozy značně dlouhodobým užíváním poškozeny, nevhodné panty apod. návrh: zachovat, opravit zpracovat záměr opravy	
		Cena celkem v Kč bez DPH		

mobiliář 2. NP

	Počet kusů			cena v Kč bez DPH
Mo 2.1	1		<p>číslo místnosti: 2.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p>	5 145,00
Mo 2.2	1		<p>číslo místnosti: 2.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p>	5 145,00
Mo 2.3	1		<p>číslo místnosti: 2.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p>	5 145,00
Mo 2.4	1		<p>číslo místnosti: 2.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p>	5 145,00
Mo 2.5	1		<p>číslo místnosti: 2.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolek</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p>	5 145,00

Mo 2.6	1		<p>číslo místnosti: 2.1</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolec</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p>	
Mo 2.7	2		<p>číslo místnosti: 2.01</p> <p>autor: Jaroslav Fragner ?</p> <p>příruční stolec</p> <p>stolek dlouhodobým necitlivým užíváním značně poškozen</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p>	5 145.0C
Mo 2.10	2		<p>číslo místnosti: 2.01</p> <p>velmi kvalitní příklad nábytkové produkce, Thonet ?</p> <p>otočná dřevěná židle</p> <p>židle je v realitvně dobrém stavu</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p>	6 615.0C
Mo 2.11	1		<p>číslo místnosti: 2.01</p> <p>běžná nábytková produkce</p> <p>registratura</p> <p>velmi kvalitní ukázka registratury z meziválečné doby</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p>	13 965,00
Mo 2.12	1		<p>číslo místnosti: 2.02</p> <p>velmi kvalitní příklad nábytkové produkce, Thonet ?</p> <p>otočná dřevěná židle</p> <p>židle je v realitvně dobrém stavu</p> <p>návrh: zachovat, opravit</p> <p>zpracovat záměr opravy</p>	6 615,00

číslo místnosti: 2.2

velmi kvalitní příklad nábytkové produkce, Thonet ?

otočná dřevěná židle

6 615,00

židle je v realitívně dobrém stavu

návrh: zachovat, opravit

zpracovat záměr opravy

číslo místnosti: 2.02

velmi kvalitní příklad nábytkové produkce, Thonet ?

otočná dřevěná židle

6 615,00

židle je v realitívně dobrém stavu

návrh: zachovat, opravit

zpracovat záměr opravy

číslo místnosti: 2.02

běžná nábytková produkce

registratura

13 965,00

velmi kvalitní ukázka registratury z meziválečné doby

návrh: zachovat, opravit

zpracovat záměr opravy

číslo místnosti: 2.12

autor: Jan Kotěra ?

stůl

8 232,00

velmi kvalitní stůl pravděpodobně podle návrhu Jana Kotěry

návrh: zachovat, opravit

zpracovat záměr opravy

Mo
2.14

1



1



Mo
2.16

1



Cena celkem v Kč bez DPH

98 637,00

mobiliář	3. NP			
	Počet kusů			
Mo 3.1	2		číslo místnosti: 3.01	Cena v Kč bez DPH 16 170.00
			autor: Jan Kotěra ?	
			stav: vynikající nábytkový kus	
			stůl pravděpodobně podle návrhu Jana Kotěry	
			návrh: zachovat	
			zpracovat restaurátorský návrh	
Cena celkem v Kč bez DPH				16 170.00

„AVU - Rekonstrukce Školy architektury“
Repase dochovaných historických prvků interiérového vybavení

Oceněný soupis
položek -
REKAPITULACE

Název společnosti:

Sídlo:

IČ:

právní forma:

Osoba oprávněná jednat jménem
uchazeče:

Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha

8 000 14 915 Akciová společnost

na základě plné moci

Mobiliář 1. NP nabídkové ceny v Kč bez DPH	84 525,00
Mobiliář 2. NP nabídkové ceny v Kč bez DPH	98 637,00
Mobiliář 3. NP nabídkové ceny v Kč bez DPH	16 170,00
Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH (1. NP + 2. NP + 3. NP)	199 332,00
Sazba DPH v%	21
Výše DPH v Kč	41 859,72
Cena včetně DPH v Kč (1. NP + 2. NP + 3. NP)	241 191,72

V Praze dne 14. 10. 2019

Ing. Martin Sirotek, ředitel divize 9, Metrostav a.s. na základě plné moci

*jméno osoby oprávněné jednat a
podepisovat
za uchazeče*

*razítko a podpis osoby oprávněné jednat a
podepisovat za uchazeče*

PŘÍLOHA IV.
PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Měsíční fakturace dle provedených prací

PLNÁ MOC

Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915, zápis v OR :

tímto zmocňuje

zaměstnance zmocnitele v pozici „ředitel divize 9“ (dále i jen „zmocněnec“), aby zmocnitele zastupoval ve všech úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na službu »**AVU - Rekonstrukce Školy architektury“ Repase dochovaných historických prvků interiérového vybavení**«, zadavatele **Akademie výtvarných umění v Praze**, U Akademie 4, 170 22, Praha 7, IČO: 60461446.

Plná moc se uděluje na dobu určitou na všechny úkony související s veřejnou zakázkou až do úplatného uzavření smlouvy včetně.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce jednat a činit jménem zmocnitele všechny úkony, vč. písemných, k nimž by byl v předmětné věci oprávněn statutární orgán jménem společnosti sám.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci další osobu.
Zmocněný tuto plnou moc přijímá v Praze dne 30.09.2019
Ing. Martin Sirotek, ředitel divize 9

V Praze dne 30.09.2019

předseda představenstva
Metrostav a.s.

člen představenstva
Metrostav a.s.