

## Smlouva o dílo

### **Institut klinické a experimentální medicíny**

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení: ČNB, a.s., Praha 1 č. účtu 42334041/0710

(dále jen "objednatel")

a

PREPO-TEAM, s.r.o.

se sídlem Liboměřice 30, 538 21 Slatiňany, provozovna Sosnovecká 578/2, Praha 8

IČ: 25954580, DIČ: CZ25954580

zastoupená: Jaroslavem Němečkem - jednatelem

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,

v oddílu C, vložka 17423

bankovní spojení: KB Chrudim, č. účtu: 43-2872990207/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“),  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s názvem: „**Revize stávajících požárních ucpávek prostupů a evidence prostupů bez ucpávek v objektech IKEM**“, s evidenčním číslem VZMR PZ-2019-0000403, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku, v nabídce zhotovitele a v občanském zákoníku.

### **Čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí jak revizní činnost stávajících požárních ucpávek prostupů, tak evidenci prostupů, které nejsou opatřeny požárním utěsněním, umístěných ve všech objektech v areálu objednatel (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“ nebo „revize“).
2. Součástí předmětu plnění je rovněž dokladová část. Vypracování a předání objednateli jak evidence stávajících ucpávek po revizi, tak evidence prostupů, kde ucpávka není provedena. Dále soupis závad na stávajících ucpávkách. Veškerá evidence bude zpracována v tabulkách, bude zahrnovat označení prostupů ve výkresech a fotodokumentaci.
3. Objednatel se zavazuje vždy převzít objednané a provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Seznam prací, které jsou předmětem díla dle této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy – *Soupis prací – položkový rozpočet*. Objednatel si vyhrazuje právo během plnění veřejné zakázky

- průběžně aktualizovat požadavky na revize, stejně jako seznam a počty zařízení dle skutečného stavu.
5. Zhotovitel stanoví plán revizí v souladu s rozsahem a termíny danými platnou právní úpravou a v souladu se seznamem a typem revizí uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně upozornit na případné neshody s obecně platnými právními předpisy a platnými technickými normami (ČSN).
  6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a v rozsahu, kvalitě a termínech v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
  7. Požadovaná kvalita prováděných prací je vymezena obecně závaznými platnými právními předpisy a platnými normami ČSN. Pokud porušením právních předpisů a ČSN při provádění díla ze strany zhotovitele vznikne objednateli nebo jakékoli třetí osobě škoda, nese odpovědnost za vznik škody zhotovitel, a je povinen tuto škodu nahradit.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
  9. Zhotovitel, resp. jeho revizní technik, bude provádět revizní činnost bez trvalého doprovodu odborného technického pracovníka objednatele. Vstupy do objektů a revidovaných prostor budou umožněny po dohodě a dle pokynů příslušného odpovědného pracovníka objednatele.
  10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši limitu pojistného plnění minimálně 2 mil Kč, kterou kdykoli na vyžádání předloží odpovědnému zástupci objednatele.
  11. Zhotovitel bude poskytovat zdarma objednateli konzultační a poradenskou činnost v souvislosti s prováděnou revizí.
  12. Předmětem plnění Smlouvy je rovněž zajištění případného potřebného pomocného materiálu, jakož i jeho ekologická likvidace v souladu se zákony na ochranu životního prostředí.

### Čl. III.

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na cenách za revizní činnost, které jsou stanoveny v Příloze č. 1. Konečná cena bude účtována dle skutečně provedených prací.
2. Ceny uvedené v odst. 1 jsou cenami nejvýše přípustnými za revizní činnost, jsou neměnné po celou dobu účinnosti Smlouvy a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s revizní činností podle této Smlouvy a zadávací dokumentace (zejména náklady na revize a vlastní provedení, náklady na dopravu, čas strávený na cestě, pojištění, náklady na případný materiál a ostatní náklady, apod.)
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Na výši ceny rovněž nemá vliv vynaložení jakýchkoli případných poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
5. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude vždy přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

8. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.
12. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na každém daňovém dokladu číslo veřejné zakázky – tzv. evidenční číslo veřejné zakázky – jedná se o číselný údaj uvedený v zápatí této Smlouvy.
13. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti nebo nebude-li na faktuře uvedeno evidenční číslo veřejné zakázky nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti stanovená v předchozím odstavci začíná běžet až dnem doručení řádné faktury Objednateli.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen oznámit odpovědnému zástupci objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem počátek nástupu na vykonání plánované revize s ohledem na organizační zajištění provozu příslušného pracoviště, resp. kliniky, tak, aby nedošlo v termínu provádění revizní činnosti k omezení provozu objednatele nebo došlo v případě revizí elektrických instalací pouze k minimálnímu omezení provozu objednatele. Za tímto účelem je možno po předchozí domluvě s objednatelem provádět revize i o sobotách a nedělích. Odpovědný zástupce objednatele předá zhotoviteli vždy k termínu počátku nástupu na plánovanou revizi potřebné podklady a poskytne potřebnou součinnost zhotoviteli.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 měsíců od data podpisu smlouvy oběma smluvními stranami v celkovém maximálním finančním limitu 495.000,- Kč bez DPH.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět revizní činnost na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění revizní činnosti zhotovitel postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí.
3. Zhotovitel nemůže pověřit revizní činností jinou osobu než revizního technika, s nímž má uzavřen pracovněprávní vztah podle zákoníku práce.
4. V případě, že reviznímu technikovi zhotovitele nebude umožněn vstup do některých prostor, oznámí tuto skutečnost neprodleně odpovědnému zástupci objednatele.

5. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele a dodržovat provozní podmínky objednatele.
6. Zhotovitel splní svou povinnost řádného provedení díla, resp. části díla této smlouvy předáním revizních protokolů odpovědnému zástupci objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti čistotu a pořádek, odstraňovat případné odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoli nejasnosti nebo případné změny při provádění revizní činnosti.
9. Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybné nebo neúplně provedené revize, nese zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá odpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy pojištěn.
10. V případě, že revizní technik při revizi zjistí závadu, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví uživatelů, provede ihned nezbytné technické opatření k zajištění bezpečnosti a vyrozumí odpovědného zástupce objednatele.
11. Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této Smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu, až již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s provozními podmínkami areálu, resp. místy plnění díla.
2. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení revizní činnosti v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění revizní činnosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí revizní činnost v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení revizní činnosti nezbytné.
5. Při opakovaném prodlení zhotovitele (více než dvakrát) s prováděním revizní činnosti oproti plánu revizí má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

#### **Čl. VII.**

##### **Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek vždy dnem řádného dokončení a předání díla objednateli. Předání a převzetí díla bude doloženo dodacím listem, revizní zprávou, ev. dalšími doklady nutnými k převzetí díla.

#### **Čl. VIII.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s dokončením díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
3. Objednatel je oprávněn započíst případné smluvní pokuty proti faktuře vystavené zhotovitelem.

### Čl. IX.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.

### Čl. X.

#### Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registrech smluv). Uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu.
5. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat:  
[redacted] vedoucí OISB, [redacted]
6. Ve věcech technických a organizačních je za zhotovitele oprávněn jednat: [redacted]  
[redacted]
7. HOTLINE zhotovitele pro nahlášení servisních zásahů pro odstranění poruch a havárií vzniklých v důsledku revizní činnosti: [redacted]
8. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy č. 1 - 2:  
*Příloha č. 1      Soupis prací – položkový rozpočet*  
*Příloha č. 2      Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM*

V Praze dne 14. 11. 2019

za Institut klinické a experimentální medicíny:

[redacted]

Ing. Michal Stiborek, MBA  
ředitel

V Liboměřicích dne 29. 10. 2019

za PREPO-TEAM s.r.o.

[redacted]  
Jaroslav Němec  
jednatel

## REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

dodavatel: PREPO - TEAM s.r.o.  
adresa: Liboměřice 30, 538 21 Slatiňany  
IČ: 25 954 580,00  
DIČ: CZ 25954580

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	Předpokládané množství	Jednotk. cena	Celková cena
1 evidence stávajících ucpávek po revizi	4 000,00 ks	45,00 Kč/ks	180 000,00
2 soupis závad na stávajících ucpávkách evidence prostupů, kde není ucpávka	1 000,00 ks	65,00 Kč/ks	65 000,00
3 provedena s uvedením o jaký typ ucpávky se bude jednat	1 000,00 ks	35,00 Kč/ks	35 000,00

**Nabídková cena celkem (bez DPH)**

**280 000,00**

DPH 21 %

58 800,00

**Cena celkem vč. DPH 21 %**

**338 800,00**

## **Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM**

**Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.**

**Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.**

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požárními směnicí pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody na předmětu díla, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.

12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné přestupky proti stanoveným předpisům, stejně jako přečiny z nedbalosti, opravňují objednatele k tomu, aby vykázal pracovníky externího dodavatele z areálu IKEM, ukončil uzavřené smlouvy a případně uplatnil i smluvní pokuty.
14. V prostorách IKEM je zakázáno používání alkoholických nápojů, případně jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko v souladu s aktuálně platnými právními předpisy .

Odpovědný pracovník dodavatele

- byl seznámen environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla.

Shromáždovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.)

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

OS 109	Nakládání s chemickými látkami a směsmi
OS 111	Požární ochrana
OS 112	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OS 304	O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
OS 308	Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
OS 601	Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
OS 606	Rozvody medicínálních plynů
OS 609	Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OTSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.

