

VLASTNÍK PROSTORU SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ :

Město Trutnov, Slovanské nám. 165, IČ 00278360

IDENTIF. ÚDAJE PROSTORU :

Obec: **Trutnov**

PSČ: **541 01**

Čtvrť – část obce: **Vnitřní město**

č.pop.: **72**

Ulice: **Krakonošovo nám.**

(vchod z ulice Horská)

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 570/13/M ze dne 29.07.2013

mezi pronajímatelem prostor sloužících podnikání:

**Město Trutnov,
Slovanské nám. 165**

**IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360**

zástupce: **Mgr. Ivan Adamec – starosta města**

a

nájemcem prostor sloužících podnikání:

**PRATR a.s.
Náchodská 524, 541 03 Trutnov**

IČ: 25265687

zástupce: **Ing. Michal Havel, předseda představenstva**

Vzhledem k tomu, že součástí pronajímaných prostor již není zařízení ve vlastnictví pronajímatele (bylo demontováno a odvezeno), mění se Dodatkem č. 2 předmět nájmu a cena nájmu následovně:

1. V čl. 1 se vypouští věta: „ Nájemné za zařízení je účtováno zvlášť dohodnutou částkou.“

2. V čl. II. se ruší část znění bodu:

1/ Roční nájemné za nebytové prostory (osvobozeno od DPH))	447.612,00 Kč
MĚSÍČNĚ:	37.301,00 Kč
2/ Roční nájemné za zařízení 49.000,00 Kč+ 21 % DPH	59.292,00 Kč
MĚSÍČNĚ: 4.083,30 + 857,49 (21 % DPH)= 4.940,79 Kč	4.941,00 Kč
3/ Roční zálohy za služby celkem (včetně DPH)	100.680,00 Kč
z toho vodné + stočné:	40.680,00 Kč
dálkové topení: (ÚT)	60.000,00 Kč
MĚSÍČNĚ (včetně DPH):	8.390,00 Kč
z toho vodné + stočné:	3.390,00 Kč
dálkové topení: (ÚT)	5.000,00 Kč
Roční úhrada celkem - nájemné za nebyt. prostory, zařízení a zálohy (včetně DPH))	607.584,00 Kč
* PŘEDPIS úhrad MĚSÍČNÍ částkou (včetně DPH)	50.632,00 Kč

a nahrazuje se novým zněním:

1/ Roční nájemné za nebytové prostory (osvobozeno od DPH))	447.612,00 Kč
MĚSÍČNĚ:	37.301,00 Kč
2/ Roční zálohy za služby celkem (včetně DPH)	100.680,00 Kč
z toho vodné + stočné:	40.680,00 Kč
dálkové topení: (ÚT)	60.000,00 Kč
MĚSÍČNĚ (včetně DPH):	8.390,00 Kč

z toho vodné + stočné: 3.390,00 Kč
dálkové topení: (ÚT) 5.000,00 Kč

Roční úhrada celkem - nájemné za nebyt. prostory a zálohy (včetně DPH))	548.292,00 Kč
* <u>P Ř E D P I S ú h r a d M Ě Š Í Č N Í č á s t k o u (v č e t n ě D P H)</u>	45.691,00 Kč

3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 570/13/M ze dne 29.07.2013 o pronájmu nebytových prostor zůstávají nezměněny.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 01.01.2017.
5. **Schváleno usnesením RM č.j. 2016-1290/24 ze dne 19.12.2016**

V Trutnově dne

p r o n a j í m a t e l

n á j e m c e