

Město Lanškroun

Nám. J. M. Marků č.p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČO: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun,

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

se sídlem Náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

IČO: 00279102

- na straně jedné jako **prodávající**

a

AHOLD Czech Republic, a. s.

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5

zastoupená předsedou představenstva – Jesperem Groennegaardem Lauridsenem

a členem představenstva – Simonem Gerritem Spaansem

obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného u

Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 19737

IČO: 44012373

- na straně druhé jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun je výlučným vlastníkem stavební parcely č. 159/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a stavební parcely č. 159/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² obě zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou společností **AHOLD Czech Republic, a. s. stavební parcelu č. 159/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a stavební parcelu č. 159/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m²** obě zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Lanškroun, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou

kupní cenu-----4.200,-- Kč
slovy-----čtyřtisícidvěkorunčeských

a společnost AHOLD Czech Republic, a. s. předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena ve výši **4.200,- Kč** bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané stranou prodávající kupujícímu. Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího č. 19-2725611/0100, variabilní symbol 244012373, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun.

(2) Náklady správního poplatku ve výši **1.000,- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu hradí kupující, a to ve lhůtě a na účet prodávajícího uvedených v odst. 1 tohoto článku.

(3) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající až po úplném zaplacení kupní ceny a správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí po doručení oboustranně podepsané kupní smlouvy prodávajícímu a to neprodleně v co možná nejkratším termínu. Jako doklad o zaplacení kupní ceny a správního poplatku předloží prodávající společně s návrhem na vklad vlastnického práva a kupní smlouvy katastrálnímu úřadu písemné potvrzení prodávajícího o tom, že celá kupní cena a náklady správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byly skutečně uhrazeny.

(4) Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kdy v případě, že kupující neuhradí celou kupní cenu a náklady správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do dne určeného v odst. 1 tohoto článku, smlouva se od počátku ruší. Za den uhrazení celé kupní ceny a nákladů správního poplatku se považuje den připsání celé částky na účet prodávajícího.

IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

(2) Konstatuje se, že na převáděných pozemcích se nachází budova čp. 167 – stavba pro obchod ve vlastnictví kupujícího.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 17.05.2016 do 22.06.2016.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 22.06.2016 usnesením č. 75/ZM/2016.

X.

Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

XI.

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení s tím, že jedno doručí příslušnému katastru

nemovitostí.

(2) Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

V Lanškrouně, dne

.....
Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

V Praze, dne

.....
AHOLD Czech Republic, a. s.
zastoupená předsedou představenstva
Jesperem Groennegaardem Lauridsenem a
členem představenstva Simonem Gerritem Spaansem