

LEASINGOVÁ SMLOUVA

(dále jen LS)

č. **3903304**, akce: IDV_FL
uzavřená mezi stranami:

ČSOB Leasing, a.s.

Se sídlem: Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5

IČ: 63998980

Tel: +420230029111

E-mail: info@csobleasing.cz

Web: www.csobleasing.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, spis. zn. B/3491

Číslo účtu:

EUR:IBAN: CZ6903001712801816016173, SWIFT: CEKOCZPP, Bank. spojení: CEKO Praha 5

Korunový účet (určený pro úhradu nákladů na pojištění v Kč):

CZK:IBAN: CZ6303000000001816016173, SWIFT: CEKOCZPP, Bank. spojení: CEKO Praha 5

Zastoupená:

(dále také "ČSOBL" nebo "pronajímatel")

a

Pražská strojírna a. s.

Se sídlem: Mladoboleslavská 133, 190 17 Praha 9 - Vínohř

IČ: 60193298,

Tel: +420283112204

E-mail:

Zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, spis. zn. B/2318

Číslo účtu:

EUR:IBAN: CZ760300000000117556803, SWIFT: CEKOCZPP, Bank. spojení: CEKO Praha 5

Zastoupená: RÓBERT MASAROVIČ, MSc., předseda představenstva; Ing. JIŘÍ DEDEK, člen představenstva
(dále také "leasingový nájemce" nebo "LN" nebo "zákazník")

Dodavatel předmětu leasingu:

Pražská strojírna a. s., se sídlem: Mladoboleslavská 133, 190 17 Praha 9 - Vínohř, IČ: 60193298

Předmět leasingu (dále jen PL): **Ohýbačka Stierli-Bieger 3300 RP-NC, výrobní číslo: 3300/810**

Vstupní (předběžná) cena PL:

Referenční kurz 1 EUR = [redacted] **CZK vydaný ČNB dne 30.06.2019** + DPH v zákonem stanovené výši

Ekvivalent předběžné vstupní ceny PL bez DPH v CZK: [redacted] **CZK**

Doba pronájmu **60** měsíců, počet splátek **60**, režim splácení **měsíčně / koncem**

Jednorázová spl. hrazená předem

Smluvní poplatek

[redacted] + DPH v zákonem stanovené výši

[redacted] + DPH v zákonem stanovené výši

Leasingové pravidelné nájemné

Pojistné

[redacted] + DPH v zákonem stanovené výši

Kupní cena PL

První řádná leasingová splátka je předběžně splatná dne

Předběžný termín dodání předmětu leasingu

Záloha na jednorázovou platbu předem celkem

[redacted] **15.11.2019**

[redacted] **01.10.2019**

Požadavky na zajištění:

Nejsou



Podmínky obchodní akce: Nejsou

Pojištění předmětu financování:

Předmět financování	Pojištění odpovědnosti (POV)*	Havarijní / strojní pojištění (HAV) *
Ohýbačka Stierli-Bieger	N	I

* Pojištění je sjednáno v rámci: H = hromadné pojistné smlouvy; I = individuální pojistné smlouvy; N = není sjednáno

Zákazník se zavazuje uhradit daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z LS neupravené LS, resp. VSPL se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel současně uděluje nájemci plnou moc podle Všeobecných smluvních podmínek finančního leasingu, zejména k zastupování při:

1. převzetí předmětu leasingu od dodavatele a jeho uvedení do provozu;
2. uplatňování nároků z vad předmětů leasingu, vyjma odstoupení od kupní smlouvy;
3. vyřizování případných pojistných a škodných událostí.

Průkazem plné moci je tato leasingová smlouva, tato plná moc se nevztahuje na zastupování pronajímatele před soudy a rozhodčími orgány. Nedílnou součástí LS jsou VSPL, které v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku upravují vztahy mezi smluvními stranami a splátkový kalendář či předpis splátek a dále dle specifikace pojištění předmětu leasingu. Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pečlivě seznámen se Všeobecnými smluvními podmínkami finančního leasingu ČSOB Leasing, a.s., (dále také VSPL) č. N0115 - Leasing 01/2015, že souhlasí se všemi jejími ustanoveními včetně ustanovení o výši úroku z prodlení, smluvních pokut. Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly VSPL řádně předány. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije. Leasingový nájemce si je vědom, že po dobu trvání LS je PL majetkem pronajímatele.

Pronajímatel jako vlastník předmětu leasingu předává leasingovému nájemci plnou moc k registraci předmětu leasingu, je-li tato registrace vyžadována zákonem č. 56/2001 Sb., leasingový nájemce je povinen zabezpečit v takovém případě zápis pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu a sebe jako provozovatele. Pojistné za pojištění předmětu leasingu uhradí leasingový nájemce jako samostatné plnění.

Pronajímatel a leasingový nájemce se dohodli, že pro případ řešení sporů vyplývajících z LS je dána pravomoc soudů. Jejich místní příslušnost je podle dohody stran následující:

- a) Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
- b) Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.

Případná stížnost týkající se pojištění musí být podána písemně příslušné pojišťovně, případně České národní bance.

Prohlášení Leasingového nájemce:

Leasingový nájemce prohlašuje, že obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování podnikatelské činnosti LN a k plnění transakcí zamýšlených LS, není si vědom žádného řízení, ať již probíhajícího nebo hrozícího, které by mohlo vést ke zrušení, odnětí nebo omezení oprávnění provozovat podnikatelskou činnost LN a plnit transakce zamýšlené touto LS; a v případě právnické osoby, že je právnickou osobou existující podle práva České republiky řádně zapsanou v obchodním rejstříku, předložil pronajímateli aktuální výpis z obchodního rejstříku a řádně pronajímateli doložil veškeré případné skutečnosti dosud nezapsané v obchodním rejstříku.

Další závazky Leasingového nájemce:

LN po celou dobu trvání pronájmu dané LS, tj. až do úplného splnění všech povinností vyplývajících z LS se zavazuje, že:

- a) zajistí rovné a spravedlivé postavení pronajímatele se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením dluhů pronajímateli a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta pronajímateli podle LS;
- b) bude předkládat pronajímateli na vyžádání rozvahu, výkaz zisku a ztrát, výroční zprávu nebo přílohu za poslední uzavřené období a rozvahu a výsledovku za průběžné období;
- c) bude pronajímatele neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních povinností LN, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát povinnostem vyplývajícím z LS;
- d) se dostaví na písemnou výzvu pronajímatele nejpozději do 30 dní od odeslání výzvy k sepsání dohody o uznání svého dluhu vůči pronajímateli vyplývajících z LS, a to v rozsahu dlužné jistiny a příslušenství,



přičemž tato dohoda o uznání dluhu sepsaná formou notářského zápisu bude obsahovat svolení LN k přímé vykonatelnosti takto uznaného dluhu;

Pronajímatel je bez ohledu na další ustanovení LS nebo VSPL oprávněn LS vypovědět nebo LS předčasně ukončit, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a/nebo nastane některá z následujících skutečností a/nebo dojde ke změnám podmínek, za kterých byla LS uzavřena:

- a) Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL jsou následně porušeny nebo nejsou dodrženy.
- b) Prohlášení učiněná v této smlouvě se ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
- c) Zákazník nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je zákazník či jeho statutární zástupce nebo skutečný majitel uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC) či na jiném obdobném seznamu.
- d) LN neplní jakoukoliv povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy (Další závazky leasingového nájemce).
- e) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla LS uzavřena a které dle opodstatněného stanoviska pronajímatele mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci LN, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle LS v dohodnutém termínu.
- f) Nemovitý nebo movitý majetek LN se stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce, a tyto skutečnosti by mohly mít negativní dopad na jeho majetkovou a finanční situaci nebo jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z LS.
- g) LN nebo osoba ovládající LN nebo osoba, kterou LN ovládá, je v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti vůči pronajímateli.
- h) Dojde bez předchozí písemné informace LN pronajímatel k organizačním a právním změnám, které mohou ohrozit včasné splacení podle LS nebo kteroukoli z těchto změn bude pronajímatel považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek sjednaných v LS.
- i) LN bez písemného oznámení pronajímateli prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv za podmínek obvyklých v obchodním styku).

Zákazník výslovně přijímá ustanovení týkající se ukončení smlouvy a způsobu vypořádání stran pro případ ukončení smlouvy obsažená ve VSPL.

Ujednání pro finanční leasing poskytovaný leasingovému nájemci v cizí měně

I. Měna plateb

Cizí měnou plateb se rozumí jiná měna než koruna česká. Cizí měna je uvedena v LS prostřednictvím identifikátoru měny, např. EUR, USD, apod., v souladu s označením používaným Českou národní bankou (dále jen ČNB). S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku se LN zavazuje platit sjednané leasingové splátky v aktuální platné měně a v částkách podle Přílohy "Předpis splátek v cizí měně", který je nedílnou součástí této LS.

II. Definice pojmů

Aktuální účetní kurz je měnový kurz, který pro své účetní a daňové postupy v souladu s platnou legislativou používá pronajímatel v každém právě aktuálním kalendářním čtvrtletí. Hodnota aktuálního účetního kurzu je standardně buď totožná s měnovým kurzem vydaným ČNB v poslední pracovní den kalendářního čtvrtletí, které předchází aktuálnímu kalendářnímu čtvrtletí, ve kterém nastanou důvody jej použít. Pokud dojde k vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české, pak za aktuální účetní kurz bude považován kurz vydaný ČNB, nebo jinak oficiálně vydaný, bezprostředně po vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české.

Referenční (smluvní) kurz při uzavření LS je měnový kurz smluvně používaný oběma smluvními stranami při uzavření LS k vzájemnému přepočtu finančních částek z cizí měny na koruny české nebo naopak. Hodnota Referenčního kurzu při uzavření LS je uvedena v LS a odpovídá Aktuálnímu účetnímu kurzu ke dni uzavření LS, stanovenému dle předchozího odstavce.

Skutečný referenční kurz je měnový kurz smluvně používaný oběma smluvními stranami k vzájemnému přepočtu finančních částek z cizí měny na koruny české nebo naopak od okamžiku uvedení předmětu leasingu do provozu a odpovídá aktuálnímu účetnímu kurzu platnému ke dni uvedení PF do provozu.

Měnový kurz po devalvaci, resp. revalvaci koruny české je kurz vydaný ČNB bezprostředně po vyhlášení devalvace, resp. revalvace koruny české příslušným orgánem státní správy ČR a vztahující se k cizí měně dohodnuté v LS.

III. Pořizovací cena předmětu leasingu

Předběžná vstupní cena předmětu leasingu je uvedena v LS, a to jak ve smluvně dohodnuté cizí měně, tak v korunách českých, přičemž k jejímu stanovení v korunách českých je použit přepočet prostřednictvím referenčního (smluvního) kurzu při uzavření LS. Ceny uvedené v LS jsou předběžné a mohou být změněny nebo



upraveny po úplném zaplacení pořizovací ceny celého PL dodavatelí podle daňového dokladu dodavatele, vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo z důvodu aktualizace referenčního kurzu v souladu s článkem II nebo o další náklady, které souvisejí s pořízením předmětu leasingu. Na základě takto stanovené konečné pořizovací ceny bude proveden přepočít leasingových splátek a vydáván k nim v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, příslušný daňový doklad a "Předpis splátek v cizí měně".

IV. Úhrada plateb a splátek souvisejících s leasingem

Závazek úhrad v cizí měně se nevztahuje na pojistné (není-li výslovně uvedeno jinak). Jiné dluhy z LS než leasingové splátky je pronajímatel oprávněn vyúčtovat na samostatných dokladech v korunách českých nebo ve sjednané cizí měně, podle vlastní volby. Pokud dojde k předčasnému ukončení LS, je pronajímatel oprávněn vyžadovat od LN finanční úhrady v korunách českých.

Smluvní strany se dohodly, že na základě zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, bankovní výlohy spojené s převodem finančních částek v cizí měně na účet pronajímatele, které souvisí s touto LS, ponese každá strana dle podmínek své banky (typ platby SHA).

V. Ostatní ujednání k financování v cizí měně

Pokud dojde k vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české, jsou obě smluvní strany povinné a zavazují se bezezbytku akceptovat tuto skutečnost a upravit své účetní, daňové a finančně-kalkulační postupy související s realizací obchodního případu dle této LS, a to v návaznosti na změněné podmínky a v souladu s příslušnými předpisy a související legislativou.

Pokud dojde k vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české v období mezi datem uzavření shora uvedeného LS a datem podpisu smluvního vztahu (kupní smlouvy apod.) s dodavatelem předmětu leasingu, má pronajímatel právo do této LS jednostranně odstoupit. V návaznosti na tento akt mohou obě smluvní strany zahájit jednání o uzavření alternativní LS, která bude respektovat, v důsledku devalvace nebo revalvace, změněné finanční podmínky. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá příslušná splátka leasingového nájemného dle aktuálního "Předpisu splátek v cizí měně", který je nedílnou součástí této LS, bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem s použitím aktuálního účetního kurzu platného ke dni zdanitelného plnění.

Ustanovení této části LS mají přednost před ustanoveními VSPL. Pokud nastanou situace, které vyvolají změny ujednání, za kterých byla tato LS uzavřena, tj. daňových, účetních, finančních nebo obecně legislativních podmínek, zavazují se obě smluvní strany ke vstřícnému jednání a k povinnosti uzavření písemných dodatků k LS, které budou mít specifické označení a které budou respektovat nově vzniklé skutečnosti.

Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na havarijní/strojní pojištění PL uzavřené mezi LN a pojišťovnou:

- I. Smluvní strany se dohodly tak, že LN provede individuální havarijní/strojní pojištění PL s vinkulací pojistného plnění ve prospěch ČSOBL a zároveň, že LN:
 - a) uzavře pojistnou smlouvu s pojistitelem předem schváleným za strany ČSOBL, seznámí se s veškerými podmínkami pojištění, bude se jimi řídit a bude dodržovat podmínky pojistné smlouvy,
 - b) po celou dobu trvání LS neprovede změnu pojistitele bez předchozího písemného souhlasu ČSOBL,
 - c) v případě jiného než běžného užití PL (zejména: taxi, půjčovna, vozidlo s právem přednostní jízdy), upozorní ČSOBL a PL na tento způsob užití pojistí,
 - d) jeho spoluúcast na pojistné události nebude v rámci individuální pojistné smlouvy sjednána vyšší než 10 % z pojistného plnění (v případě strojů max. 50.000,- Kč) pro všechna pojištěná rizika,
 - e) pojistné krytí vstoupí v platnost a účinnost nejpozději okamžikem převzetí PL zákazníkem od dodavatele,
 - f) ČSOBL bude v pojistné smlouvě uveden jako pojištěný,
 - g) dodrží požadavky pojistitele na zabezpečení PL proti odcizení. Pokud LN tyto podmínky nesplní a pojistitel v případě pojistné události odmítne vyplatit pojistné plnění nebo je poníží, uhradí LN újmu, která takto ČSOBL vznikla.
 - h) sjedná pojištění na skutečnou pořizovací cenu PL (V případě nového PL je pojistná částka dána celkovou kupní cenou uvedenou na faktuře, v případě nákupu se slevou, je pojistnou částkou kupní cena PL bez slevy.),
 - i) nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí PL doručí ČSOBL pojišťovnou potvrzenou vinkulací pojistného plnění ve prospěch ČSOBL a zároveň (i)kopii pojistné smlouvy nebo (ii) prohlášení o splnění podmínek individuálního pojištění dle těchto podmínek,
 - j) o vzniku škodní události (zejména o ztrátě či odcizení PL) písemně ihned informuje ČSOBL a pojistitele, zajistí všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění a poskytne ČSOBL a pojistiteli veškerou součinnost,
 - k) bez zbytečného odkladu na své náklady zajistí uvedení PL do stavu předešlého škodní události (bez ohledu na okamžik či výši výplaty případného pojistného plnění),
 - l) škodní událost (zejména odcizení PL či poškození PL třetí osobou) vždy oznámí Policii ČR (resp. orgánu činnému v trestním řízení) a poskytne jí nezbytnou součinnost; zároveň do 3 dnů ode dne pořízení zašle ČSOBL kopii každého oznámení škodní události včetně záznamu PČR o tomto oznámení,
 - m) bude dbát na to, aby škodní událost nenastala, bude udržovat PL v řádném technickém či výrobcem předepsaném stavu a oznámí ČSOBL každou změnu týkající se PL nebo jeho technického stavu.



Souhlasím s pořízením kopie / opisu údajů mého dokladu totožnosti.

ČSOB Leasing, a.s.

Pražská strojírna a. s.

Ověřovatel:

Totožnost podepisující osoby ověřena dle dokladu, číslo dokladu

Jméno a příjmení ověřovatele (*hůlkovým písmem*): Dne:

Totožnost a podpis podepisující osoby ověřil (podpis ověřovatele):

Vyplňte, jen pokud není kopie dokladu přílohou:

Datum vydání dokladu, datum platnosti dokladu do

Doklad vydal:

Státní občanství podepisující osoby:

