

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, Smlouvě o právu provést stavbu č. 7/014/327/14/Ulr

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8530400538

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
zastoupená panem **Jaroslavem Renglem**, jednatelem společnosti
bankovní spojení: 3936597389/0800, Česká spořitelna, a.s.

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřeli dne 11.11.2014 Smlouvu o nájmu pozemku, Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“) na pronájem částí pozemků p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha, p.p.č. 783/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pozemků p.p.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Výškovice u Ostravy, pozemků p.p.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 71/88 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 71/135 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Dubina u Ostravy a pozemků p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice a 2 ks výlepových válců umístěných na pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hrabůvka, za účelem **umístění a provozování městské informatiky - plakátovací plochy, výlepové válce, plakátovací stěny a plakátovací plochy v podchodu, a za účelem provozování 2 ks výlepových válců, do maximálně 8 m² pohledové plochy za 1 ks v městském obvodě Ostrava- Jih.**

čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 41 m², na nichž je umístěno 18 ks informačních zařízení, 4 ks výlepových válců a 2 m² stěny v podchodu (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak jsou uvedené v „Přehledu pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“ včetně fotodokumentace, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem **umístění a provozování plakátovacích ploch, výlepových válců a plakátovací stěny**, tj. umístění a provozování 9 ks plakátovacích ploch, 8 ks výlepových válců, 1 ks plakátovací plochy na stěně a 1 ks plakátovací plochy v podchodu a provozování 4 ks výlepových válců ve vlastnictví městského obvodu, **o celkové pohledové ploše 199,93 m².**

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Výše nájemného je stanovena částkou **500,- Kč/m² pohledové plochy ročně** + zákonná sazba DPH

$$199,93 \text{ m}^2 \times 500,- \text{ Kč/m}^2 \text{ pohledové plochy ročně} = 99.965,- \text{ Kč} + \text{zákonná sazba DPH}$$

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. daného roku.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku VI. odst. 9. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

9. Nájemce je povinen zajišťovat bezplatný výlep plakátů a oznámení pro potřeby pronajímatele, a to vždy ve standardní výlepové dny, a to minimálně po jednom plakátu do formátu A1 na každé informační zařízení dotčené touto smlouvou. V případě potřeb pronajímatele se, po předchozí dohodě, nájemce zavazuje ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zajistit tento výlep i na všech ostatních informačních zařízeních, které nájemce provozuje na území města Ostravy mimo tento smluvní vztah.

čl. III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O zveřejnění záměru na změnu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2990/74 ze dne 30.6.2016.
2. Oznámení o záměru změny smlouvy bylo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno na úřední desce obecního úřadu v době od 20.7.2016 do 5.8.2016.
3. O uzavření dodatku ke změně smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 3567/88 ze dne 27.10.2016.

Příloha č. 1- Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“ včetně fotodokumentace

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Jaroslav Rengl
jednatel společnosti