

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 16. 11. 2010

Čl. I.

Smluvní strany

1. Základní umělecká škola Česká Lípa, Arbesova 2077, IČ 62 23 70 21, zastoupená ředitelem školy Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/

a

2. Taneční školou DUHA, o.p.s., Arbesova 20177, Česká Lípa, IČ: 25031511 zastoupená ředitelem p. Karlem Řídelem /dále jen nájemce/

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: učebna č.152 o výměře 66 m², pomocná místnost č. 160 o výměře 18m², kancelář č. 123 o výměře 19m² v přízemí budovy ZUŠ.

2. Nájemce bude využívat nebytové prostory uvedené v předchozím bodě č. 1, Čl.II k tanečním a pohybovým aktivitám odlišného charakteru než nabízí ZUŠ.

Obě strany se dohodly na změně Čl. III. Smlouvy a Dodatku č. 1 uzavřeného dne 1. 10. 2018 takto:

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou takto:

1.1. Cena za 1m² užívaných nebytových prostor činí Kč 240,- za kalendářní rok.

1.2. Poplatek za energie činí pro místnost č. 152 Kč 4.390,- za měsíc, pro místnost č. 123 Kč 1.335,- za měsíc a pro místnost č. 160 Kč 1.270,- za měsíc.

1.3. Cena za připojení k internetu místnost č. 123 Kč 200,- administrativní práce činí Kč 67,- za všechny místnosti a čtvrtletí.

1.4. **Celkové nájemné od 1. 1. 2019 činí Kč 9.255,- za měsíc + Kč 67,- za čtvrtletí.**

1.5. Nájemné může být navýšeno o roční valorizaci.

2. Nájemné bude fakturováno čtvrtletně.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V České Lípě dne 4. 4. 2019

Karel Řídel, v. r., otisk razítka

nájemce

Marek Kučera, DiS., v. r., otisk razítka

pronajímatel