

**D O D A T E K   č. 1**  
**ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 7**

uzavřený mezi pronajímatelem  
Základní uměleckou školou, Česká Lípa, Arbesova 2077, přísp. org. IČO : 62 23 70 21 ,  
zastoupená ředitelem školy Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/  
na straně jedné

a

nájemcem  
Taneční školou Duha, o.p.s. Arbesova 2077, Česká Lípa, IČO : 25031511,  
zastoupená ředitelem p. Karlem Řídelem /dále jen nájemce/  
na straně druhé

**Dodatkem č.1** se mění původní nájemní smlouva uzavřená dne **16. 11. 2010** takto:

**I.**

**Cena nájmu a ostatních služeb s nájmem spojených, platba, splatnost a způsob platby**

Smluvní strany se dohodly na nahrazení původního textu ustanovení čl. III. odst. 1.,  
pododstavec 1.1 a 1.2 Smlouvy tímto novým textem:

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává takto :

**1.1. Cena za 1 m2 užívaných nebytových prostor zahrnuje – spotřebu el. energie, plynu,  
vody, připojení k internetu + úklid společných prostor :**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| - uč. č. 152             | - Kč 700.-/m2/kalendářní rok                |
| - pomoc. místnost č. 160 | - Kč 600.-/m2/kalendářní rok                |
| - kancelář č. 123        | - Kč 700.-/m2/kalendářní rok                |
| - připojení k internetu  | - Kč 2400.-/kalendářní rok /Kč 200.-/měsíc/ |

1.2. Nájemné za prostoty uvedené v předchozím odstavci č. 1.1. činí :

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| - uč. č. 152             | - Kč 3850.-/měsíc |
| - pomoc. místnost č. 160 | - Kč 900.-/měsíc  |
| - kancelář č. 123        | - Kč 1108.-/měsíc |
| - připojení k internetu  | - Kč 200.-/měsíc  |

## II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1. 10. 2018.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech se stejnou platností, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena. Zůstávají v platnosti beze změny a v plném rozsahu.

V České Lípě dne 1. 10. 2018 .....

V České Lípě dne 1. 10. 2018 .....

  
.....  
(pronajímatel)

 Základní umělecká škola,  
Česká Lípa, Arbesova 2077,  
příspěvková organizace  
IČO: 622 37 021, tel.: 487 827 324 -2-  
e-mail: skola@zuscl.cz www.zuscl.cz

  
.....  
(nájemce)

**Taneční škola DUHA o.p.s.**  
Arbesova 2077, Česká Lípa  
IČO: 259 31 510