

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Ve smyslu Zák. č. 116/90 Sb. O nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

Čl. I. Smluvní strany

1. Základní umělecká škola, Česká Lípa, Arbesova 2077, přísp. org. IČO : 62 23 70 21 ,
zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Yvettou Hotovou /dále jen pronajímatel/

a

2. Taneční škola Duha, o.p.s. Arbesova 2077, Česká Lípa, IČO : 25031511,
zastoupená ředitelem p. Karlem Řídelem /dále jen nájemce/

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory : učebna č. 152 o výměře 66 m², pomocná místnost č. 160 o výměře 18 m², kancelář č. 123 o výměře 19 m² v přízemí budovy ZUŠ.

2. Nájemce bude využívat nebytové prostory uvedené v předchozím odst. 1 k tanečním a pohybovým aktivitám odlišného charakteru než nabízí ZUŠ.

Čl. III.

Cena nájmu a ostatních služeb s nájmem spojených, platba, splatnost a způsob platby

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává takto :

1.1. **Cena za 1 m² užívaných nebytových prostor zahrnuje – spotřebu el. energie, plynu, vody + úklid společných prostor :**

- uč. č. 152	- Kč 700.-/m ² /kalendářní rok
- pomoc. místnost č. 160	- Kč 600.-/m ² /kalendářní rok
- kancelář č. 123	- Kč 700.-/m ² /kalendářní rok

1.2. Nájemné za prostory uvedené v předchozím odstavci č. 1.1. činí :

- uč. č. 152	- Kč 3850.-/měsíc
- pomoc. místnost č. 160	- Kč 900.-/měsíc
- kancelář č. 123	- Kč 1108.-/měsíc

1.3. **Nájemné může být navýšeno o roční valorizaci.**

2. **Nájemné bude fakturováno čtvrtletně.**

3. Nájemce je povinen tuto fakturu proplatit pronajímateli do 14ti dnů po jejím obdržení.

4. Platba je plněna v den, kdy příslušná částka bude připsána na uvedený účet pronajímatele.

5. V případě prodlení se zaplacením nájemného a ostatních plateb se sjednává, že nájemce je povinen pronajímateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IV.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory uvedené v Čl. II, odst. 1 na **dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.**

Čl. V.

Další ujednání

1. Pronajímatel prostory uvedené v čl. II. této smlouvy nájemci přenechává ve stavu, který umožňuje jejich užívání k účelu smlouvou stanoveného.

2. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách a ostatních místech, které bude v souladu s touto smlouvou užívat, dodržovat všechny obecně platné předpisy o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, životního prostředí, požární ochraně, jakož i další směrnice a vnitřní řád platný pro objekt ZUŠ vydaný pronajímatelem.

3. Pronajímatel umožní v souladu s účelem této smlouvy vstup třetích osob, které vstupují do právního vztahu nájemci, do objektu i pronajatých prostor.

4. V případě, že dojde v souvislosti s porušením povinností, uvedených v předchozích odstavcích, ke škodě na majetku nebo zdraví osob, které vstupují k nájemci do právního vztahu, je plně za toto odpovědný nájemce.

5. Nájemce musí ochraňovat majetek a nebytové prostory, které v souladu s touto smlouvou užívá, před poškozením, zničením nebo ztrátou. Je povinen pronajímatele, bez zbytečného odkladu, informovat o všech skutečnostech a událostech vztahujících se k nájmu.

6. Nájemce bude nebytové prostory, které užívá v souladu s touto smlouvou, využívat pouze k účelům psaným v čl. II. a nemůže je přenechat jiné straně, nebo dále pronajímat.

7. Nájemce je srozuměn se skutečností, že objekt je střežen kamerovým a elektrickým zabezpečovacím systémem.

Čl. VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby.

2. Nájemní vztah a jeho ukončení se řídí, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními Zák. č. 116/90 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nabývá účinnosti od 1. 11. 2010.**

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností, z nichž každá strana obdrží jeden.

V České Lípě 16. listopadu 2010

Obě strany uznávají, že nebytové prostory byly nájemcem využívány již od 1. listopadu.

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného od 1. listopadu 2010

.....
nájemce

Taneční škola DUHA o.p.s.
Arbesova 2077, Česká Lípa
IČO 250 31 511

.....
pronajímatel

Základní umělecká škola, Česká Lípa,
Arbesova 2077, příspěvková organizace
IČO: 622 37 021, tel./fax: 487 521 287
e-mail: zus-ci@volny.cz