

Nájemní smlouva

- 1. Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třince**
se sídlem Třinec, Tyršova 275, PSČ 739 61
IČ 00846686 DIČ CZ00846686
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., expozitura Třinec
číslo účtu: xxx
zastoupena: Mgr Radkem Procházkou, ředitelem

dále jen „**Pronajímatel**“

a

- 2. Nemocnice Podlesí a.s.**
Se sídlem Třinec, Kinská 453, PSČ 739 61
IČ 48401129 DIČ CZ699000899
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: xxx
zastoupena : MUDr. Radkem Neuwirthem MBA, předsedou představenstva a
Ing. Yvonou Placzkovou, místopředsedkyní představenstva

dále jen „**Nájemce**“

I.

Úvodní ustanovení

- I.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou městem Třinec (dále jen „**Zřizovatel**“), v jehož vlastnictví je sportovní komplex STaRS v Třinci, na ulici Tyršově. (dále jen „**Nemovitost**“).
- I.2.** Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Zřizovatele oprávněn hospodařit s Nemovitostmi a uzavírat na Nemovitosti krátkodobé pronájmy.

II.

Předmět a účel nájmu

- II.1.** Touto smlouvou (dále jen „**Smlouva**“) Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu tyto prostory:
pronájem haly
pronájem koberců (tzn. Položení koberců vč. úklidu)
pronájem tanečního parketu a pódia
pronájem stolů, židlí, ubrusů
pronájem dataprojektoru, plátna
pronájem 3 ks šaten
zajištění šatny pro hosty

Prostory budou využívány pro akci „**Gala večer Nemocnice Podlesí**“, konané dne **15.11.2019.**

III. Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 15.11.2019 od 6.00 do 16.11.2019 do 6.00.**

IV. Výše a splatnost nájmného a úhrad na cenu služeb

- IV.1.** Smluvní strany se dohodly na nájmném za celou dobu nájmu ve výši Kč 80.000,- (slovy: osmdesátisícikorunčeských). K nájmnému bude připočítána příslušná sazba DPH. Nájemce uhradí nájmné na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- IV.2.** Spolu s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci služby, a to:
- dodávka el. energie
 - vodné a stočné
 - úklidová služba a úklid prostor
- IV.3.** Pronajímatel současně poskytne Nájemci na akci služby občerstvení pro účastníky akce, ve formě teplé večeře rautu a nápojů, a to po celou dobu konání akce, kdy konečné náklady na občerstvení budou po skončení akce přefakturovány dle prokazatelně skutečného odběru Nájemci na základě faktury.
- IV.4.** Úhrada za služby dle tohoto článku, jsou splatné na základě faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu, kterou vyhotoví Pronajímatel nejpozději do 15 po uplynutí doby nájmu sjednané v čl. III.1. smlouvy. Smluvní strany si sjednávají 14 denní lhůtu splatnosti shora uvedené úhrady na služby ode dne doručení faktury Nájemci, na účet Pronajímatele uvedený v této faktuře.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1.** Pronajímatel je povinen předat Nájemci Nemovitosti ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
- V.2.** Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k elektrické energii (k elektrickým rozvaděčům poskytnutým pronajímatelem). Dodávka elektrické energie bude realizována pouze po předložení platných elektro revizí všech zařízení, která mají být nájemcem připojena. Nájemce písemně dodá pronajímateli přesné umístění přívodů elektrické energie, včetně požadovaných příkonů v kW. Pronajímatel neručí za připojené zařízení za přenosnými rozvaděči.
- V.3.** V případě použití pódia, je nájemce povinen zajistit rozložení váhy pódia použitím vhodného podkladového materiálu tak, aby nedošlo k poškození hrací plochy. Hrací plocha může být ztížena max. 100 kg/m². Zároveň nájemce pohlídá montáž a demontáž pódia, aby nedošlo k poničení hrací plochy.

- V.4.** Nájemce se zavazuje, že pro konanou akci zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, hlavního pořadatele, kteří budou viditelně označeni po celou dobu konání akce a další vztahující se činnosti k pořadatelské službě, dostatečnou profesionální ostrahu a případnou zdravotní pomoc účastníků, to vše na své vlastní náklady dle k tomu vztahujících se předpisů. Nájemce je povinen zajistit na své vlastní náklady požární ochranu dle obecně závazné legislativy.
V případě poškození pronajatých ploch zařízení během akce je Nájemce povinen tato poškození dát do původního stavu nebo vzniklé škody uhradit.
- V.5.** Obě smluvní strany v případě vzniku či změny podstatných skutečností majících vliv na nájemní vztah ze Smlouvy jsou povinny prokazatelně a bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1.** V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obchodním zákoníkem.
- VI.2.** Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může v budoucnu dojít.
Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- VI.3.** Smlouva se stává platnou a účinnou níže uvedeným dnem jejího uzavření.
- VI.4.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
- VI.5.** Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

V Třinci dne 15.11.2019

V Třinci dne 15.11.2019

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
MUDr. Radek Neuwirth, MBA
předseda představenstva

.....
Mgr. Radek Procházka
ředitel

