

Číslo jednací: MCBS/2019/0162495/NEMI

Vyřizuje: [REDACTED]

## Smlouva o nájmu

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**Pronajímatel: Blachere-Illumination CZ s.r.o.,**

Sídlo: Ostrá horka I 511, Mladcová, 760 01 Zlín

IČO: 02184770

DIČ: CZ 02184770

Zápis v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 80443

Jednající: Antonínem Peškem, jednatelem

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

a

**Nájemce: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zápis v OR: nezapsáno v OR

Jednající: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu:

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy a zadávací dokumentace pronajmout, dodat, provést montáž, instalaci a údržbu vánoční výzdoby prodejních stánků, pódia a vánočního stromu na Zelném trhu v Brně a umožnit nájemci užívání této vánoční výzdoby po dobu uvedenou v této smlouvě a následně provést deinstalaci, odvoz a uskladnění výzdoby v termínech a rozsahu dle čl. III této smlouvy.
2. Pronajímatel se rovněž zavazuje po demontáži vánoční výzdoby k jejímu následnému uskladnění na své náklady a ve svých prostorách.
3. Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli sjednané nájemné v čl. IV této smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vánoční výzdoby dle odst. 1 tohoto článku.

5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo jím určené osoby, ani umožnit použití předmětu nájmu jiné osobě bez ohledu na délku a rozsah tohoto užívání.
6. Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou, při splnění všech technických požadavků na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **II.**

### **Doba nájmu a trvání smlouvy**

1. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
2. Doba nájmu se odvíjí od příslušného kalendářního roku, začíná vždy pátkem před první adventní nedělí v daném kalendářním roce, končí nejpozději 6.1. následujícího kalendářního roku.

## **III.**

### **Instalace a deinstalace předmětu nájmu**

1. Instalace výzdoby stánků: provedení je 5,5 dne. V roce 2019 v termínu 17. – 22.11.2019 do 12:00 hod.
2. Instalace výzdoby pódia: provedení je 2,5 dne. V roce 2019 v termínu 20.11. – 22.11.2019 do 12:00 hod.
3. Instalace výzdoby vánočního stromu: provedení je 2,5 dne. V roce 2019 v termínu 20.11. – 22.11.2019 do 12:00 hod.
4. Deinstalace výzdoby stánků: od 24.12.2019 od 22:00 hod. do 28.12.2019 do 21:00 hod.
5. Deinstalace výzdoby pódia: od 24.12.2019 od 18:00 hod. do 28.12.2019 do 21:00 hod.
6. Deinstalace vánočního stromu: dne 6.1. následujícího roku od 15:00 hod.
7. V dalších ročnících potvrdí nájemce přesný termín instalace a deinstalace výzdoby vždy nejpozději do 31.10 příslušného kalendářního roku, a to písemně na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, eventuálně na adresu pronajímatelem oznámenou

## **IV.**

### **Výše nájmu a platební podmínky**

1. Vzhledem k tomu, že počet stánků se může během jednotlivých ročníků měnit, při výpočtu celkové ceny nájmemného bude cena počítána z následujícího základu  
stánek A (2,4 m) – 2.090,00 Kč bez DPH  
stánek B (3 m) – 2.790,00 Kč bez DPH  
stánek C (do 4 m) – 3.790,00 Kč bez DPH  
pódium – 39.990,00 Kč bez DPH  
ozdoby na věnec – 990,00 Kč bez DPH  
ozdoby na vánoční strom – 215.000,00 Kč bez DPH  
přičemž počty stánků se budou pohybovat:  
stánek A: 95-130 ks  
stánek B: 1-10 ks  
stánek C: 1-10 ks

2. Nájemce nejpozději do 31.10. příslušného kalendářního roku písemně sdělí pronajímateli přesný počet stánků, na nichž bude provedena vánoční výzdoba a na základě toho bude stanovena výše nájemného na příslušný rok.
3. Nájemné bude uhrazeno za každý rok konání vánočních trhů následovně:  
30 % z ceny dle odstavce 1 tohoto článku bude uhrazeno po provedení instalace vánoční výzdoby, a to na základě faktury, jejíž součástí bude předávací protokol dle čl. V odst. 15,  
70 % z ceny dle odstavce 1 tohoto článku bude uhrazeno po provedení kompletní deinstalace vánoční výzdoby.
4. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je pronajímatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat nájemci DPH v platné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování ve formě faktury, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH
  - f) číslo smlouvy a název
  - g) razítko a podpis pronajímatele
7. Faktury budou vystaveny do 14 dnů po splnění předmětu smlouvy v jednotlivých dohodnutých termínech. Smluvní strany sjednávají splatnost v délce 30 dnů od doručení faktury nájemci.
  8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit pronajímateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody nájemci i třetí straně v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 500.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí. Toto pojištění je povinen pronajímatel udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Práva nájemce z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
3. Nebezpečí poškození předmětu nájmu v období od dokončení i instalace vánoční výzdoby do skončení její demontáže vlivem vandalizmu nebo živelných katastrof nese nájemce.
4. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo její části nese pronajímatel v plném rozsahu.
5. Za újmu se považuje i újma vzniklá nájemci tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti pronajímatele.
6. Pronajímatel uhradí nájemci újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
7. Pronajímatel i nájemce jsou povinni učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
8. V případě, že nájemci nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné pronajímatelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je pronajímatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
9. Pronajímatel se zavazuje zajistit průběžnou údržbu a servis veškeré vánoční výzdoby, a to ode dne její instalace po den její deinstalace. Servisní technik bude k dispozici každý den v době od 10:00 hod. do 22:00 hod., přičemž v případě poruchy musí být započato s opravami do 60 minut od prokazatelného nahlášení poruchy nájemcem. Porucha bude vyřešena nejpozději do tří hodin od jejího nahlášení v případě poruchy osvětlení vánočního stromu a v ostatních případech do 12 hodin.
10. V případě, že porucha nebude odstraněna ani ve lhůtě 24 hodin od jejího nahlášení, je nájemce oprávněn odstranění poruchy zajistit sám na náklady pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje tyto náklady uhradit
11. Nájemce ohlásí poruchu pronajímateli telefonicky na telefonní číslo: [REDAKCE] a současně e-mailem na adresu: [REDAKCE]
12. Instalaci a deinstalaci předmětu smlouvy provedou vyškolení a odborně způsobilí zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
13. Pronajímatel garantuje po celou dobu vyvěšení vánoční výzdoby její bezpečnost a řádné uchycení.
14. Pronajímatel po odstranění jednotlivých, nahlášených poruch předá neprodleně po jejich odstranění nájemci zápis, ve kterém bude uvedena zejména příčina poruchy a čas, kdy byla porucha odstraněna. Zápis o odstranění poruchy bude potvrzen zástupcem nájemce.
15. O provedené instalaci bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci nájemce a pronajímatele. Součástí tohoto protokolu bude i aktuální revizní zpráva elektroinstalace až po přípojně místo, kterou zajistí pronajímatel. Statický posudek na konstrukci a uchycení vánočního stromu zajistí nájemce a předá jej pronajímateli. Bez těchto dokladů nebude předmět smlouvy převzat nájemcem.
16. Pronajímatel je povinen předložit nájemci min. 3 pracovní dny před instalací výzdoby seznam pracovníků pronajímatele, kteří budou instalaci a deinstalaci výzdoby provádět. Současně sdělí i vozidla a jejich registrační značky, které se budou z důvodu instalace a deinstalace výzdoby pohybovat na Zelném trhu.

17. Náklady spojené s provozem instalované vánoční výzdoby (el. energie) po dobu užívání nese nájemce.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s instalací vánoční výzdoby v jednotlivých obdobích. Pronajímatel je v prodlení v případě, že vánoční výzdoba nebude nainstalovaná a připravena k provozu nejpozději v den a hodinu dle čl. III této smlouvy, či příslušným dodatkem.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti dle čl. IV smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s deinstalací nainstalované vánoční výzdoby je pronajímatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s deinstalací, dle čl. III této smlouvy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **VII. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněné smlouvu vypovědět bez udání důvodu do konce března roku, ve kterém se budou vánoční trhy konat. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními NOZ.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Pronajímatel nemůže bez písemného souhlasu nájemce postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru zajistí nájemce.

8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 citovaného zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
9. Pronajímatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží čtyři vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, každé s platností originálu.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
12. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.10.2019, usnesením RMČ/2019/41/06.

Pronajímatel:

Blachere-Illumination CZ s.r.o.

V Brně dne: 15.11.2019

Antonín Pešek

\_\_\_\_\_  
Podpis

Nájemce:

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed

V Brně dne: 15.11.2019

Ing. arch. Vojtěch Mencl

\_\_\_\_\_  
Podpis