



6834/HHB/2019-HHBH

Čj.: UZSVM/HHB/6417/2019-HHBH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

Město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2
za které jedná Mgr. Jan Tecl, MBA, starosta
IČO: 00267449
(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o bezúplatném užívání věci

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, části 117, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

- pozemek stavební parcela číslo 222/1, o výměře 3906 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 2003, způsob využití jiná stavba, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně (dále v této smlouvě označena jako „budova I“),

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.

2. Předmětem bezúplatného užívání jsou prostory stěn chodby v přízemí, 1. a 2. nadzemním podlaží výše uvedené budovy (dále jen „stěny chodby“), které uživatel využije k umístění zrestaurovaných lunetových obrazů, které jsou ve vlastnictví uživatele a jsou vedeny v seznamu kulturních památek pod č.r. 102106 a č.r. 102107. Rozmístění a zabezpečení těchto obrazů si provede uživatel na své vlastní náklady. Ke dni uzavření této smlouvy je na stěnách chodby umístěno 32 lunetových obrazů. Strany smlouvy se dohodly, že pokud se po uzavření této smlouvy bude počet obrazů měnit, nebude tato skutečnost důvodem pro změnu této smlouvy.

3. Vlastník budovy nenese za umístění lunetové obrazy žádnou zodpovědnost. Uživatel prohlašuje, že je mu známo, že budova je v době, kdy je otevřena, běžně přístupná veřejnosti.

Čl. II

1. Uživatel prohlašuje, že je mu stav stěn chodby dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej vlastník seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při jejich užívání zachovávat.

2. O faktickém předání a převzetí užívané věci byl smluvními stranami již ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném užívání věci ze dne 20. 1. 2012 sepsán protokol, ve kterém byl uveden jejich stav. Protože se nyní jedná o navazující smlouvu o bezúplatném užívání věci, nebude již nový protokol sepisován.

Čl. III

1. Uživatel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Stěny chodby se zavazuje užívat pouze ke kulturním účelům, tj. k výstavě lunetových obrazů.

2. Uživatel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu vlastníka nesmí stěny chodby přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. IV

Tato smlouva se sjednává na dobu **od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2027**. Předchozí smlouva o bezúplatném užívání věci ze dne 20. 1. 2012 včetně jejích dodatků č. 1 a č. 2 zanikne uplynutím doby, tj. k 31. 12. 2019.

Čl. V

1. Požadavek na opravy a údržbu je uživatel povinen předem projednat s vlastníkem.

2. Vlastník má budovu zabezpečenou s využitím zabudované elektronické zabezpečovací signalizace a její připojení na pult centralizované ochrany Policie ČR. Uživatel si zajistí zabezpečení lunetových obrazů na vlastní náklady. V této souvislosti uživatel prohlašuje, že dne 28. 1. 2019 uzavřel dodatek č. 22 k pojistné smlouvě č. xxxxxxxxxxxx ze dne 1. 1. 2003 uzavřené s pojišťovnou xxxxxxxx, a.s., kterým bylo smluvně upraveno také pojištění těchto obrazů. Zároveň uživatel prohlašuje, že pojistnou smlouvu, včetně jejího dodatku, bude mít uzavřenu po celou dobu bezúplatného užívání stěn chodby.

3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy v souvislosti s umístěním lunetových obrazů odpovídá uživatel. Vlastník je oprávněn dodržování platných předpisů kontrolovat.

Čl. VI

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné

výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení o ukončení užívacího vztahu vypůjčiteli.

4. Vlastník má právo bezúplatné užívání vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany uživatele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li uživatel věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození věci, popř. užívá-li uživatel věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho vlastník, aby věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vlastník přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li uživatel této výzvy, má vlastník právo užívání vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení věci, má vlastník právo užívání věci vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

ČI. VII

Nejpozději v den skončení smlouvy, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá uživatel vlastníkovi vyklizené stěny chodby s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. O faktickém předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden jejich stav.

ČI. VIII

Nepředá-li uživatel při skončení smlouvy vyklizené stěny chodby ve stanovené lhůtě, zaplatí vlastníkovi za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností uživatele tím není dotčeno.

ČI. IX

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá uživateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení o skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Havlíčkově Brodě dne

V Havlíčkově Brodě dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Havlíčkův Brod

.....
Ing. Milan Málek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Rada města Havlíčkův Brod souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném užívání věci v objektu Štáflova 2003, Havlíčkův Brod mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městem Havlíčkův Brod.

Město Havlíčkův Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o bezúplatném užívání věci v objektu Štáflova 2003, Havlíčkův Brod, byly ze strany uživatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Uzavření smlouvy o bezúplatném užívání věci č.j. UZSVM/HHB/6417/2019-HHBH v objektu Štáflova 2003, Havlíčkův Brod bylo projednáno a schváleno Radou města Havlíčkův Brod č..... dne

V Havlíčkově Brodě dne

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta města