

Číslo smlouvy: S/57/66493030/2019
Agendové číslo smlouvy: S-0783/ŠKSPO/2019

Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený Ing. Milošem Hölzlem, ředitelem

Střední odborné školy informatiky a spojů a Středního odborného učiliště, Kolín, Jaselská 826
se sídlem Jaselská 826, 280 90 Kolín

Příspěvková organizace je v evidenci rejstříku škol, IZO: 600007189

IČ: 66493030

DIČ: CZ66493030

bankovní spojení: **ČESKÁ KOMERČNÍ BANKA, a.s. 2516034220001/0100**

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

FIKU s.r.o.

IČ: 07018932

DIČ: CZ07018932

se sídlem: Klášterecká 1053/29, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

zastoupený: Mgr. Martinem Kučerou, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

1. Středočeský kraj (dále jen pronajímatel) je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy výlučným vlastníkem budovy bez čp., ul. Jaselská, Kolín IV, na pozemku č. 5186 o výměře 1231 m², zapsané na LV č. 6539 pro obec Kolín a katastrální území Kolín. Správcem tohoto majetku je Střední odborná škola informatiky a spojů a SOU Kolín.
2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci 2 pokoje + související plochu o výměře 80 m², pokoje 217 a 218, které jsou ve 2. patře budovy domova mládeže nemovitosti uvedené v odst. I., za podmínek, které jsou dále v této smlouvě uvedeny.
3. Nájemce tyto nebytové prostory přejímá a bude je užívat pro administrativní činnost.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu od 1. 12. 2019 – 30. 11. 2021.
Nájem může být ukončen z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou lze skončit i dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté pokoje v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byly pronajaty, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

III.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
2. Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat k užívání jinému uživateli.
3. Nájemce není oprávněn provádět v prostorách, které užívá na základě této smlouvy stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Obě strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související právní předpisy.
5. Nájemce je povinen si zajistit úklid prostoru vlastními prostředky a na vlastní náklady.
6. Nájemce má volný přístup do pronajmutého prostoru i v období školních prázdnin.
7. Nájemce bere na vědomí, že v celém areálu školy platí zákaz kouření.
8. V případě havárií a poruch v pronajímaných prostorách nezajišťuje pronajímatel náhradní prostory.

IV.

Úhrada nájemného a služeb

1. Nájemné za pronájem nemovitosti a jejich příslušenství je příjmem (zdanitelným plněním) pronajímatele, který je vlastníkem pronajatých nemovitostí. Nájemce bude pronajímateli nájemné hradit prostřednictvím správce pronajatých nemovitostí.
Za nájem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, bude nájemce hradit nájemné ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) měsíčně. Nájemce bude nájemné hradit měsíčně, vždy dle vystavené faktury, na účet vedený u
2. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s pronájemem, které jsou účtovány správci nemovitostí (vodné, stočné, teplo, teplá

voda, elektrická energie, odvoz odpadu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, atd.) v celkové částce 4.500,- Kč (slovy čtyři tisíce pět set korun českých) měsíčně, splatných vždy dle vystavené faktury, na účet školy, vedený u Částka je uvedena včetně DPH.

3. Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí a kompenzace spotřeby energií a vodného a stočného (elektrická energie, plyn, voda atd.), v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí – příspěvkové organizace Střední odborné školy informatiky a spojů a SOU, Jaselská 826, 280 90 Kolín, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.
2. Tato nájemní smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po jednom.
4. Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle pokoje na 2. patře budovy domova mládeže pronajmout pro potřeby firmy FIKU s.r.o., a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kolíně dne 14. 11. 2019.....

V Kolíně dne 14. 11. 2019.....

.....
Ing. Miloš Hölzl
ředitel školy

Mgr. Martin Kučera
jednatel