

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 1, Ve Smečkách 33, PSČ 110 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu České republiky ve Vyškově, adresa Vyškov, Palánek 1, PSČ 682 01

IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004820158

(dále jen "prodávající")

a

Sychra Jiří, r.č. 49[...], trvale bytem Kučerov [...], PSČ 683 31, [...]

Zapsán v evidenci soukromě hospodařících rolníků podle zákona č. 219/91 Sb. ze dne 17.5.1991, u Obecního úřadu v Kučerově, pořadové číslo 22/1991

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1004820158****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu ve Vyškově na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)			
Kučerov	Kučerov	4062	neurčeno
Kučerov	Kučerov	4148	neurčeno
Kučerov	Kučerov	4524	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemky specifikované v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se všemi součástmi se převádějí na kupujícího za kupní cenu ve výši **681 630,00 Kč** (slovy: šestsetosmdesátjedentisícšestsetřicet korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši **21 988,00 Kč** (slovy: dvacetjedentisícdevětsetosmdesátosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši **659 642,00 Kč** (slovy: šestsetpadesátdevětstisícšestsetčtyřicetdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 30.11.2002	21 988,00 Kč
k 30.11.2003	21 988,00 Kč
k 30.11.2004	21 988,00 Kč
k 30.11.2005	21 988,00 Kč
k 30.11.2006	21 988,00 Kč
k 30.11.2007	21 988,00 Kč
k 30.11.2008	21 988,00 Kč
k 30.11.2009	21 988,00 Kč
k 30.11.2010	21 988,00 Kč
k 30.11.2011	21 988,00 Kč
k 30.11.2012	21 988,00 Kč
k 30.11.2013	21 988,00 Kč
k 30.11.2014	21 988,00 Kč
k 30.11.2015	21 988,00 Kč
k 30.11.2016	21 988,00 Kč
k 30.11.2017	21 988,00 Kč
k 30.11.2018	21 988,00 Kč
k 30.11.2019	21 988,00 Kč
k 30.11.2020	21 988,00 Kč
k 30.11.2021	21 988,00 Kč
k 30.11.2022	21 988,00 Kč
k 30.11.2023	21 988,00 Kč
k 30.11.2024	21 988,00 Kč
k 30.11.2025	21 988,00 Kč
k 30.11.2026	21 988,00 Kč
k 30.11.2027	21 988,00 Kč
k 30.11.2028	21 988,00 Kč
k 30.11.2029	21 988,00 Kč
k 30.11.2030	21 988,00 Kč
k 29.11.2031	21 990,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

6) K pozemkům převádným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují,

že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takové pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděné pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník převáděných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 30N99/58 ze dne 10.11.1999 uzavřenou se společností ZEMO, spol. s r.o.(u pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 4062) a nájemní smlouvou č. 3N00/58 ze dne 24.2.2000 uzavřenou se společností ROSTĚNICE a.s. (u pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 4148, 4524) , jakožto nájemci. S obsahem obou nájemních smluv byl kupující seznámen před

podpisem této smlouvy s tím, že kopie obou nájemních smluv budou kupujícímu předány při podpisu této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděným pozemkům.

2) Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vyškově dne 30.11.2001

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Vyškov

Palánek 1

682 01 Vyškov

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík

Sychra Jiří
kupující

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 36558, 36158, 51758

Za správnost ÚP:

Ing. Jana Kufčáková