

**DODATEK č. 8**  
**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 40N07/08**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice- Bžany

IČO: 63144549

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1484, zastoupena předsedou představenstva, **Ing. Vladislavem Skřivanem**

a členem představenstva, **Ing. Janem Bretšnajdrem**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 40N07/08, ze dne 30.4.2007, ve znění dodatku č. 7, ze dne 18.4.2019, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 9.5.2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Lochočice.

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k uvedeným nemovitostem, zapsaných u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem. Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 112838/2019. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému úřadu ČR nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nově vzniklý pozemek, p.p.č. 1855 dle KN k.ú. Lochočice specifikovaný v příloze tohoto dodatku.

3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje výše nájemného na částku **60 612,00 Kč** (slovy: Šedesát tisíc šest set dvanáct korun českých) .

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit roční nájemné ve výši 61 307,00 Kč, (slovy: Šedesátjedentisíctřístasedm korun českých).

*Výpočet nájemného k 1.10.2019 je uveden v příloze tohoto dodatku*

4...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

5...Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží nájemce, jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 2.10.2019

.....  
**PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj  
p r o n a j í m a t e l

.....  
**Ing. Vladislav Skřivan**  
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.  
n á j e m c e

.....  
**Ing. Jan Bretšnajdr**  
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.  
n á j e m c e

*Za správnost: Jarmila Procházková*  
.....

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

*Datum registrace .....*  
*ID smlouvy .....*  
*ID verze .....*  
*Registraci provedl : Jarmila Procházková*

*V Teplicích dne*