

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. Jakub Erban

Bytem xxxxxxxxxxxxxx, Semily-Podmoklice, PSČ 513 01

RČ 89xxxx/xxxx

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Město Semily

Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 485/9, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Geometrickým plánem č. 3139-2381, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Semily pod č.j. PGP-0448/2019-608, byl z pozemku par. č. 485/9 oddělen nový pozemek par. č. 485/9 o výměře 1349 m².

II.

1. Proávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 485/9** o výměře 1349 m² v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši **455.962 Kč**, slovy: (slovy: čtyřistapadesátpětisícdevětsetšedesátdvě koruny české) bez DPH.
2. Celou kupní cenu 455.962 Kč a DPH ve výši 95.752 Kč, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 6015-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených

touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a vyjma práv a povinností souvisejících s inženýrskými sítěmi umístěnými v předmětném pozemku a jejich ochranným pásmem.

3. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděné nemovitosti a do svého vlastnictví ji přijímá bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této smlouvy. Dále prohlašuje, že od prodávajícího převzal kopie vyjádření správců inženýrských sítí.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající. Prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 22.05.2019, jejíž uzavření schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 13.05.2019, usnesením č. 190513/ZM/53. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 23.04.2019 do 13.05.2019.

V Semilech, dne 15.11.2019

Jakub Erban

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
485/2	2	13	ostat. pl. ostat.komunikace	485/2	2	50	ostat. pl. ostat.komunikace		2	485/2		10001	2	13	
										485/9		10001		37	
485/9	*1)	15	70	travní p.	485/9	13	49	travní p.	2	485/9		10001	13	49	
					485/10	1	85	travní p.	2	485/9		10001	1	85	
		17	83			17	84								

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.485/9

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
485/9		73041	13	49							
485/10		73041	1	85							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10
 Dne: 4. května 2019 číslo: 180/2019
 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10
 Dne: 16.5.2019 číslo: 185/2019
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 3139-2381/2019

Okres: Semily

Obec: Semily

Kat. území: Semily

Mapový list: Vrchlabí 8-7/42

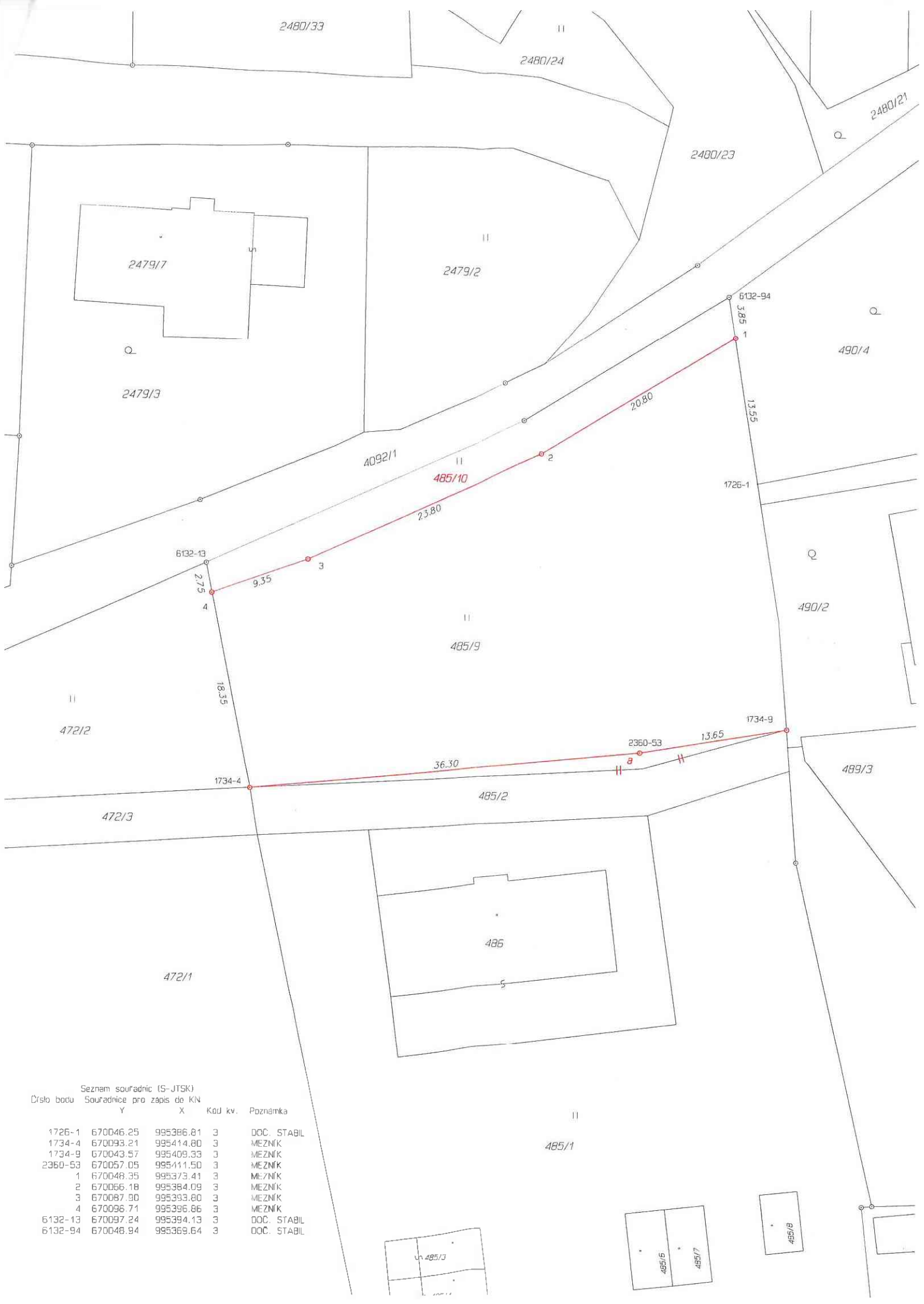
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky

Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel.

KÚ pro Liberecký kraj
 KP Semily
 PGP-0448/2019-608
 2019.05.14 09:26:24 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1726-1	670046.25	995386.81	3	DOC. STABIL
1734-4	670093.21	995414.80	3	MEZNIK
1734-9	670043.57	995409.33	3	MEZNIK
2360-53	670057.05	995411.50	3	MEZNIK
1	670048.35	995373.41	3	MEZNIK
2	670066.18	995384.09	3	MEZNIK
3	670087.90	995393.80	3	MEZNIK
4	670096.71	995396.86	3	MEZNIK
6132-13	670097.24	995394.13	3	DOC. STABIL
6132-94	670046.94	995369.64	3	DOC. STABIL

