



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„Urbanisticko-architektonický návrh a kompletní projektové a inženýrské práce na projekt  
„Revitalizace parku Dukelská“**

číslo smlouvy objednatele: 2019002355  
číslo smlouvy zhotovitele: 2019  
číslo veřejné zakázky: 19191




veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petr Holický, náměstek primátora  
ve věcech technických: Jana Kubíková, DiS., technik investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214  
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Rusina Frei, s.r.o.  
sídlo: Bubenská 225/49, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 217930  
zastoupený: Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D, Ing. arch. Martin Frei, jednatel  
ve věcech technických: dto  
IČO: 023 08 002  
DIČ: CZ 023 08 002  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci **„Urbanisticko-architektonický návrh a kompletní projektové a inženýrské práce na projekt „Revitalizace parku Dukelská“**.
2. Předmětem závazku dle této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen jako „příslušná zadávací

dokumentace“), a povinnost objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu určenou dle této smlouvy.

3. Dílem se dle této smlouvy rozumí dopracování architektonického a krajinářského návrhu parku v Dukelské ulici na pozemku parc. č. 418 a 459 v katastrálním území České Budějovice 6 a následné zpracování navazujících výkonových fází projektových prací (dopracování studie stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení, realizační dokumentace, dokumentace pro výběr zhotovitele a součinnost při jeho výběru, autorský dozor, dohled nad prováděním a uvedením stavby do užívání). Součástí prací je i zabezpečení všech vstupních podkladů, zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD dle této smlouvy, kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele, a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s podklady pro provedení díla, včetně příslušné zadávací dokumentace, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré činnosti, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele v takovém rozsahu, aby předmět díla byl vhodný k užití, ke kterému má dle této smlouvy nebo příslušné zadávací dokumentace sloužit, a byl plně v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků, včetně kompletně autorizovaných výtisků, pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž dva (2) výtisky musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provedení stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Dopracování studie stavby do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. V případě, kdy bude realizováno územní a stavební řízení:
  - a. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli: do 174 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
  - b. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy: do 41 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro územní řízení objednatelem
  - c. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení objednateli: do 54 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí
  - d. podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 41 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro stavební povolení objednatelem
4. V případě, kdy bude realizováno společné územní a stavební řízení:
  - a. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli: do 213 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy

- b. podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy:
    - do 68 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení objednatelem
5. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení stavby objednateli:
  - do 68 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení, případně společného povolení

#### IV. Cena díla

1. Celková nabídková cena činí **1.750.000,- Kč bez DPH**, z čehož:
- a. za dopracování studie stavby 600.000,- Kč bez DPH
  - b. v případě, kdy bude realizováno územní a stavební řízení:
    - i. za provedení dokumentace pro územní rozhodnutí: 200.000,- Kč bez DPH
    - ii. za provedení dokumentace pro stavební povolení: 300.000,- Kč bez DPH
  - c. v případě, kdy bude realizováno společné územní a stavební řízení:
    - i. za provedení dokumentace pro vydání společného povolení: 500.000,- Kč bez DPH
  - d. za provedení dokumentace pro provádění stavby: 450.000,- Kč bez DPH
  - e. za provedení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby 50.000,- Kč bez DPH
  - f. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 150 hodin výkonu autorského dozoru: 150.000,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **1000,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

- 2. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. Po splnění dílčích činností vymezených v této smlouvě, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

#### V. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
- 3. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou obchodní podmínky, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
- 4. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 – obchodní podmínky
  - příloha č. 2 – textová část nabídky č. 3 Rusína Frei, s.r.o.
- 7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města ze dne 21. 10. 2019, č. 1343/2019.

V Českých Budějovicích

---

Ing. Petr Holický, náměstek primátora

statutární město České Budějovice

V Praze

**Martin  
Rusina** Digitálně podepsal  
Martin Rusina  
Datum: 2019.11.05  
14:20:20 +01'00'

---

Ing. arch. MgA. Martin Rusina, PhD.

Ing. arch. Martin Frei, jednatel

Rusina Frei, s.r.o.

**Martin  
Frei** Digitálně podepsal  
Martin Frei  
Datum: 2019.10.30  
22:06:28 +01'00'

# URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH A KOMPLETNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE NA PROJEKT „REVITALIZACE PARKU DUKELSKÁ“

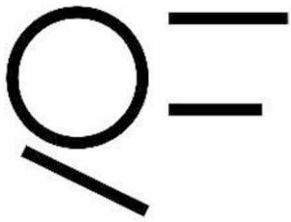
## OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli k připomínkování kontrolní vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních, ve kterých je projektová dokumentace dle smlouvy vyhotovována, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění projektové dokumentace v příslušném stupni objednateli, nedohodnou-li se strany v průběhu provádění díla jinak. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolnímu vyhotovení projektové dokumentace nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne jeho poskytnutí, přičemž nesdělení připomínek v této lhůtě nelze bez dalšího brát jako souhlas s předloženou projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele zapracovat do konečné verze projektové dokumentace v příslušném stupni.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit též inženýrskou činnost, tzn., že je povinen zajistit veškeré potřebné podklady pro podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy a získání pravomocných rozhodnutí a potřebného majetkoprávního vypořádání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by nemohly být technické parametry bez použití takového odkazu stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku či výrobce musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu výrobku nebo výrobce musí být zároveň uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované projektové dokumentaci, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
7. Splatnost faktur je třicet (30) dnů ode dne jejich doručení na adresu sídla objednatele.
8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.
9. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
10. V případě prodloužení zhotovitele s postupem prací dle dílčích termínů provedení díla (milníků) sjednaných ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny té části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.
11. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude po stanovenou dobu odpovídat podmínkám daným smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
13. Záruční doba se sjednává v délce trvání šedesáti (60) měsíců ode dne provedení díla.

# URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH A KOMPLETNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE NA PROJEKT „REVITALIZACE PARKU DUKELSKÁ“

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

14. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad díla nese zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
16. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
17. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
  - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
  - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla déle než třicet (30) dnů;
  - c) opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.
18. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
19. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli. Objednatel však není oprávněn smlouvu vypovědět jen z důvodu, aby dílo provedl sám nebo nechal dílo provést jiným zhotovitelem, ledaže zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu smlouvou.
20. Odstoupení od smlouvy ani výpověď smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
21. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
22. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle SOD.
23. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho částí, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít.
24. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
25. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy je, dle dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, soud příslušný dle sídla objednatele.



**Rusina Frei  
architekti**

Rusina Frei, s.r.o.  
Bubenská 225/49  
170 00 Praha 7  
[www.rusinafrei.cz](http://www.rusinafrei.cz)  
[info@rusinafrei.cz](mailto:info@rusinafrei.cz)  
tel.: +420 607 715 885

REVITALIZACE PARKU DUKELSKÁ  
RUSINA FREI ARCHITEKTI - Martin Frei, Martin Rusina, Markéta Poláčková



## MĚSTSKÝ PARK U VODY

Park mezi Dukelskou ulicí a Malší, kdysi zahrada bývalého Německého domu, je dnes pevně vevázán do soustavy parkově upravených Budějovických nábřeží. Tato síť zelených ploch podél vody, propojující centrum města s okolní krajinou, je hodnotou sama o sobě. Park leží na přechodu mezi jádrem města a předměstím. Z obou stran je obklopen významnými veřejnými budovami, pro jejichž uživatele představuje přirozené relaxační zázemí.

Současná podoba parku ale příliš nedovoluje tuto jeho funkci plně rozvinout. Zapojení prostoru do soustavy propojených městských nábřeží posílilo tranzitní charakter území. Vnitřní provoz parku tak komplikuje rostoucí cyklistická doprava, vytvářející četná kolizní místa. Zejména vedení cyklotrasy podél vody odřezává vnitřek parku od řeky. Uživatelské kvalitě parku nepomáhá ani přerostlá zeleň (zejména keřové patro) a necitlivé vedení parovodu nejlepšími travnatými plochami.

## STROMY, ŘEKA, TRÁVA

Ze sociologického šetření vyplývá, že veřejnost by si přála spíše nenásilné úpravy, které by zlepšily využitelnost parku nad rámec pouhého procházení. Zatímco negativně jsou vnímány necitlivé druhotné zásahy (nejvíce lidem vadí parovod, špatné povrchy a zábradlí), naopak nejvíce veřejnost oceňuje krajinářské kvality parku (vzrostlé stromy, vazbu na řeku a travnaté plochy). Přes široký rozptyl návrhů a požadavků lze vyčíst společnou potřebu odstranění kolizních vztahů, bránících plnohodnotnějšímu využití parku (podle respondentů nejvíce chybí lepší přístup k vodě, oddělení cyklistické dopravy a prostor pro dětské hry).

## NOVÉ KORZO

Úprava parku, vedoucí k naplnění popsaných představ, bude vyžadovat soubor několika různých opatření rozdílné náročnosti:

### a) Zachování smysluplného

Zachovány musí být pokud možno všechny vzrostlé stromy. Káceny by měly být (po předchozím arboristickém posouzení) pouze stromy neperspektivní, poškozené či druhově nevhodné.

Kompoziční kácení je nutno omezit na naprosté minimum, vyžadované novými provozními potřebami. Vstupy do parku od mostů a z ulice zůstanou zachovány beze změny, zejména kvůli stavební podstatě mostních konstrukcí. Beze změny zůstane i vedení chodníku v Dukelské ulici, a to včetně parkovacích stání.

### b) Odstranění nevhodného

Kvůli zpřehlednění a údržbě parku bude nutno dostranit přerostlé keřové porosty. Zcela bude odstraněn nevhodný a dožilý městský mobiliář a herní prvky. Bariéry v podobě zábradlí a pod. budou zrušeny v co největším rozsahu. Spletitá cestní síť s povchy v havarijním stavu bude také z větší části zrušena a nahrazena novým trasováním cest.



### c) Úprava neodstranitelného

Nepřeložitelný parovod a jeho technické prvky budou integrovány do nové podoby parku. V ochranném pásmu podél trasy parovodu bude umístěn pás z kačírku, skýtající dopadové plochy pro demontovatelné dřevěné herní prvky (prolézačky, houpačky, pískoviště, sezení apod.). Přečerpávací stanice i s výdechy bude zakryta pochozí dřevěnou konstrukcí s vyhlídkou a klouzačkou. Na náspu u Krumlovského mostu vzniknou nové schody pro snadnější přístup do parku z této strany. Nábřežní hrana řeky se stane součástí nového pobytového schodiště.

### d) Doplnění chybějícího

Nejvýznamnějšími zásahy do parku budou změna vedení cokoltrasy a zřízení průběžného přístupu k vodě. Břeh Malše bude mezi oběma mosty upraven jako městské pobytové nábřeží. Pozvolné schody umožní pohodlný a bezpečný přístup až k hladnině. Schody jsou navrženy jako dlážděná plocha, zpevněná na hranách kamennou obrubou. Tato úprava umožňuje širokou škálu aktivit - od procházení se a sezení přes koupání, nástupu do lodí až po rybaření nebo bruslení v zimě. Schody mohou být lokálně doplněny dřevěnými moly či pontony.

Asfaltová cyklotrasa bude odkloněna mírným obloukem od břehu, čímž vznikne dostatečně velká klidová zóna u vody. Pobytové schody budou na horní hraně rozšířeny o pěší promenádu ze zatravněné dlažby. Zde budou umístěny také nové dřevěné lavičky. Cestní síť doplní prodloužení stávajícího chodníku od KD Slavia. Chodník bude předlážděn žulovou mozaikou. Různé druhy povrchů tak budou nenásilnou formou oddělovat různé druhy pohybu parkem.

V jižní části parku bude umístěno workoutové hřiště pro dospělé. Obě hřiště budou vybavena pítky. V místě mezi dvěma hlavními cestami parkem navrhujeme umístit umělecký objekt, jehož podoba by vzešla ze soutěže.

### e) Udržitelná péče

Po odstranění přebytečné zeleně a obnově povrchů bude potřeba opět věnovat zvýšenou péči o travnaté plochy. Nepočítá se však s intenzivními, zavlažovanými trávníky. Spíše budou vytipovány plochy vyžadující častější údržbu.

Redukcí cestní sítě dojde k úbytku zpevněných ploch a tím ke zlepšení bilance zeleně ve městě. Nevsakovatelné povrchy budou omezeny na hlavní asfaltovou cestu, ostatní povrchy umožňují částečné nebo plné vsakování. Voda ze zpevněných ploch bude svedena do trávníků. Kvůli nemožnosti zasahovat do ulice Dukelská se nepočítá s možností využívat dešťovou vodu z přilehlých veřejných budov.

Smyslem výše popsaných úprav je vytvoření moderního parku s přirozeně využívaným, živým městským korzem podél vody - parku, který bude v nejrůznější formě sloužit všem generacím.