

## Dohoda o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor

č.j.: 05/SMP/09 ze dne 19.3.2009

(dále jen „Dohoda“)

### 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo: 00231312  
zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou  
(dále jen jako „Pronajímatel“)
- a
- 1.2. **B.Braun Avitum s.r.o.**, se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4  
Identifikační číslo: 61856827  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vločka 31711  
zastoupená Ing. Petrem Macounem Ph.D. a MUDr. Martinem Kuncem, jednatelem  
(dále jen jako „Nájemce“)
- a
- 1.3. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo: 25622684  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vločka 5037  
zastoupena Vladimírem Mitášem, předsedou představenstva a Pavlem Maškem, členem  
představenstva  
(dále jen jako „Podnájemtel“)  
(dále společně všichni jen jako „Smluvní strany“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne 19.3.2009 uzavřena nájemní smlouva č. 05/SMP/09, ve znění dodatku č.1 ze dne 18.12.2009 a dodatku č. 2 ze dne 20.2.2019 (dále jen „Nájemní smlouva“). Předmětem nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor, které se nacházejí v budově č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), která je součástí pozemku parc. č. 221/148 a stojí na pozemcích, parc. č. 221/550, 221/551, k.ú. Černý Most, obec Praha. Jedná se o nebytový prostor č. 35, který se nachází v prvním podzemním podlaží o výměře 13,48 m<sup>2</sup> a slouží jako sklad, dále nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží č. 1 až 7, č. 135, č. 137 a č. 162 o celkové výměře 149,67 m<sup>2</sup>, dále část nebytového prostoru č. 171 o výměře 6 m<sup>2</sup> a podíl na společných WC v nebytovém prostoru č. 142 a č. 143 o výměře 2,60 m<sup>2</sup>, vše určené k užívání jako ordinace pro pacienty

s onemocněním ledvin, kancelářské a skladové prostory se zázemím, včetně příslušenství (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu dle nájemní smlouvy má celkovou výměru 158,27 m<sup>2</sup>.

- 2.2. Mezi Pronajímatelem a Podnájematelem byla uzavřena dne 30.5.2019 Smlouva o nájmu budovy č. 0226/2019/OSM/1070. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem budovy č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), která je součástí pozemků parcelní č. 221/148 a stojí na pozemku 221/551, k.ú. Černý Most, obec Praha. Předmětem pronájmu jsou i nebytové prostory umístěné v budově č.p. 902, a to včetně nebytových prostorů uvedených v odst. 2.1.

### **3. Předmět dohody**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.11.2019 se mění nájemní smlouva tak, že namísto Pronajímatele – městská část Praha 14 vstupuje Podnájemtel – Správa majetku Praha 14, a.s. Podnájemtel přistupuje k Nájemní smlouvě v plném rozsahu. S účinností od 1.11.2019 vzniká podnájemní vztah mezi Podnájematelem a Nájemcem. Na základě této Dohody vstupuje Podnájemtel s účinností od 1.11.2019 do smluvního vztahu založeného Nájemní smlouvou na místo Pronajímatele a přebírá všechna práva a povinnosti Pronajímatele z této Nájemní smlouvy vyplývající. Nájemce vyslovuje souhlas se změnou v osobě Pronajímatele, kterého nahradí Podnájemtel a také se změnou smluvního vztahu, který se ze vztahu nájemního mění na vztah podnájemní. Nájemce souhlasí se změnou svého právního postavení na podnájemce.
- 3.2. Od 1.11.2019 se Nájemce zavazuje hradit nájemné a zálohy na služby ve čtvrtletních splátkách splatných předem, na účet Podnájematele č. ú.: 2006560008/6000, variabilní symbol 902101. Tímto se doplňuje čl. IV odst. 3 Nájemní smlouvy, s čímž smluvní strany vyslovují souhlas. Nájemné za poslední čtvrtletí roku 2019 již zaplatil Nájemce na účet Pronajímatele s tím, že Podnájemtel a Pronajímatel si toto nájemné mezi sebou vypořádají.
- 3.3. Podnájemtel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o skončení nájmu mezi Podnájematelem a Pronajímatelem a o podání výpovědi kteroukoliv smluvní stranou dle čl. 9 Smlouvy o nájmu budovy, a také o podání výpovědi Pronajímatelem bez výpovědní doby dle čl. 10 Smlouvy o nájmu budovy. Smluvní strany sjednávají, že dnem skončení nájmu budovy dochází automaticky k obnovení nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem, který vstupuje zpět do všech práv a povinností vyplývajících mu z Nájemní smlouvy. K obnovení nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem dochází v tom okamžiku, kdy zaniká nájemní vztah mezi Pronajímatelem a Podnájematelem dle Smlouvy o nájmu budovy. Výše nájmu však bude ve výši, jak byla posledně stanovena v podnájemní smlouvě uzavřené mezi podnájematelem a nájemcem. K automatickému obnovení nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Podnájematelem dochází také v okamžiku, kdy sice Smlouva o nájmu budovy neskončí, ale Podnájemtel přestane být oprávněn podnájemat prostory, které jsou předmětem Nájemní smlouvy.
- 3.4. Původní nájemní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se po splnění podmínek dle předchozího odstavce automaticky obnovuje i v případě, že bude vypovídánou smluvní stranou vznesena žádost o přezkum oprávněnosti výpovědi dle čl. 9.6. Smlouvy o nájmu budovy a to dříve, než bude o takové žádosti příslušným soudem rozhodnuto.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.11.2019. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**registr smluv**“). Zveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.2. Účinnost ustanovení odst. 3.3. a 3.4. zaniká dne 30.9.2024.
- 4.3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená touto Dohodou, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 4.4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.5. Tato dohoda byla schválena na usnesení Rady městské části Praha 14 č. 625/RMČ/2019 dne 21.10.2019
- 4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jí opatřují svými podpisy.

V Praze dne 4. 11. 2019

Pronají

Městská část Praha 14, Mgr. Radek Vondra



V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

B.Braun Avitum s.r.o., Ing. Petr

**B|BRAUN**

B. Braun Avitum s.r.o.  
V Parku 2335/20  
CZ-148 00 Praha 4  
Tel. +420-271 091 111  
Tel. +420-271 091 912

V Praze dne 1. 11. 2019

Podnají

Správa

nír Mitáš, Pavel Mašek

9  
IČ: 618 56 827  
DIČ: CZ61856827

