

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

KLIMATRON SERVIS s.r.o.

Chropyňská 1693/2, 767 01 Kroměříž

Bankovní spojení: ČSOB 214 654 608/0300

IČ: 27731936 DIČ: CZ27731936

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55311

zastoupena jednatelem společnosti: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce zhotovitele ve věcech:

technických: xxxxxxxxxxxxxxxx mob. xxxxxxxxxxxxxxxx

Email: servis@klimatron.cz, obchod@klimatron.cz

stránky: www.klimatron.cz

a

Objednatel:

Sociální služby města Kroměříž, příspěvková organizace

Riegrovo náměstí 159/15, 767 01 Kroměříž

IČ: 71193430 DIČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 1456

zastoupena ředitelkou: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce objednatele ve věcech:

technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají tuto smlouvu

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dle podmínek stanovených v této smlouvě provést dílo:
dobání, montáž a zprovoznění klimatizačních jednotek značky Sinclair v rozsahu dle cenových nabídek:

Akce 1. „Vážany“ č. N190799 ze dne 30.10.2019,

Akce 2. „Barborka“ č. N190800 ze dne 30.10.2019,

Akce 3. „Purkyňova“ č. N190801 ze dne 30.10.2019,

Akce 4. „Riegrovo nám.“ č. N190809 ze dne 31.10.2019,

Cenové nabídky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

2. Místo plnění:

Akce 1 – DpS Vážany, Kroměříž, Lesní 299/54

Akce 2 – DOZP Barborka, Kroměříž, Karla Čapka 3333/2

Akce 3 – DZR Strom života, Kroměříž, Purkyňova 2781/7

Akce 4 – DpS U Kašny, Kroměříž, Riegrovo nám. 160

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za dílo.

III. Cena a platební podmínky

1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	496 722,- Kč
DPH 15%	74 508,- Kč
Cena včetně DPH	571 230,- Kč

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem nabídky (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
3. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že účel díla splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Stavební práce budou poskytnuty na dokončené stavbě pro sociální bydlení (§ 48 odst. 1 a odst. 5 písm. e) zákona o DPH).
4. V daném případě **nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH. Přijaté plnění bude používáno výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Plnění nebude ani částečně sloužit pro ekonomickou činnost příjemce ve smyslu ustanovení § 5 zákona o DPH. Poskytovateli plnění (zhotoviteli) vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Objednatel na vyžádání poskytne zhotoviteli čestné prohlášení o účelu použití.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Sjednanou cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury – daňového dokladu převodem na účet zhotovitele. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne vystavení.
- 5.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění – dle jednotlivých akcí uvedených v čl.II. odst.1., a to vždy po dokončení a předání jednotlivé akce
6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně přiměřeného zisku jsou zahrnuty v ceně dle bodu 1. článku III. Ve sjednané ceně za dílo je zahrnuta zejména montáž jednotlivých jednotek, komponentů a CU rozvodů dle čl. II. bod 1, ostatní pomocný materiál, vakuování CU rozvodů, práce montážních techniků, doprava, oživení všech jednotek a zaškolení obsluhy. V ceně jsou zahrnuty rovněž náklady nutné k řádnému dokončení díla, které zde nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel vzhledem ke své odbornosti věděl nebo měl vědět.
7. Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v cenových nabídkách.
8. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla v místě plnění. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

9. V případě nedodržení splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit u objednatele zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
10. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 300,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
12. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
13. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
14. V případě víceprací či vícenákladů uhradí tyto objednatel podle skutečně provedených prací. Případné vícepráce, vícenáklady či změny materiálu nad rámec této smlouvy musí být odsouhlaseny písemně oběma stranami a musí být řešeny dodatkem k této smlouvě.

IV.

Způsob a termín provedení díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na způsobu montáže (umístění jednotek a vedení rozvodů) při osobním jednání na místě montáže.
 - 1.1 Zahájení montáže provede zhotovitel do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
 - 1.2 Případné změny v návrhu montáže (umístění vnitřní jednotky, umístění venkovní jednotky, atd.) budou projednány v průběhu montáže ústní dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem (montážním technikem).
2. Objednatel zajistí přívod el. energie (220 V) v dosahu vnitřní jednotky s jištěním 16A/C.
3. Zhotovitel se zavazuje hotové dílo předat objednateli nejpozději do **31.12.2019**.
 - 3.1. Tento termín bude přiměřeně prodloužen v případě, kdy zhotovitel není schopen provádět dílo z důvodů na straně objednatele. Důkazní povinnost ohledně nemožnosti provádět dílo dle tohoto bodu nese zhotovitel.
4. Zhotovitel není povinen provést montáž klimatizačních jednotek ve sjednaném termínu v případě, že nastane počasí nevhodné pro provedení montáže (jedná se zejména o vlhko – déšť, sníh, mlha, nebo např. silnější vítr). V takovém případě se jedná o zdržení nezaviněné zhotovitelem a doba plnění se úměrně prodlužuje, tj. smluvními stranami bude dohodnut náhradní termín.

5. Zhotovitel neodpovídá objednateli za to, že el. rozvody v objektu v místech plnění dle čl. II. odst. 2., jsou v řádném technickém stavu.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

V.

Záruční a pozáruční servis a odpovědnost za vady

1. Záruka na klimatizační jednotky a na provedené práce je poskytována v délce 24 měsíců. V případě uzavření „Servisní smlouvy“ mezi objednatelem a zhotovitelem je záruka prodloužena o 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla objednateli.
2. Pozáruční servis je prováděn po celou dobu životnosti zařízení. Náklady na pozáruční servis, včetně potřebných náhradních dílů a ostatní materiál po záruční době hradí objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání díla. Za vady díla, které vznikly v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky.

VI.

Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 1 pracovní den předem nebo dle dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel při převzetí provedeného díla toto prohlédne za účelem zjištění event. nedodělků a vad v den převzetí, nebo před termínem svolání převzetí. Dílo prohlédne sám nebo si zajistí odbornou firmu.
3. Objednatel se zavazuje ustanovit osobu odpovědnou za převzetí díla a zajistit její přítomnost v místě plnění díla dle dohodnutého termínu předání díla. Pokud není stranami dohodnut jiný termín předání díla, má se za to, že je tímto dnem den ukončení díla dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
4. O předání díla zhotovitel vyhotoví „Zápis o předání a převzetí díla“ („předávací protokol“). V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo převzímá či nikoli. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření zhotovitele k vadám vyčteným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty a způsob pro odstranění vad. V případě, že objednatel dílo nepřevzímá, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané dílo převzímá.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a

povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy,
 - b) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - e) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - f) jestliže zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy.

IX.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných kontrolních orgánů, a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
2. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílčí části díla prostřednictvím poddodavatelů. Za veškeré práce prováděné poddodavatelem odpovídá zhotovitel. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí prováděných poddodavatelem se vždy bude účastnit pověřený zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu prací prováděných poddodavatelem.
3. Pokud zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

IX. Ostatní ujednání

1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (viz zákon č. 340/2015 Sb.). Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a s uveřejněním smlouvy výslovně souhlasí.
6. Obě strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kroměříž dne 14.11.2019

Kroměříž dne 14.11.2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

XXXXXXXXXXXX
za zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
za objednatele