

## SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

*Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.*

### SMLUVNÍ STRANY

#### MK - mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

bankovní spojení Komerční banka Kadaň, č. ú. 19-8191960237/0100

(dále jen pronajímatel)

a

#### Název firmy Thermal-F, a.s.

Ulice I.P.Pavlova 2001/11

PSČ Město 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená: doc. Ing. Jiří Volf, CSc.,

IČ 25401726

DIČ CZ25401726

bankovní spojení, č. ú.:

, č.ú.:

(dále jen nájemce)

### OBSAH SMLOUVY

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáže, následná demontáže, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:

Exteriér: nájem 56 ks venkovních LED rampouchů – LED-RPLR-100 teplá bílá

nájem úchytného a elektro materiálu

Interiér: nájem 1 ks PVC kužel v. 300 cm – plně zdobený dle graf. návrhu

- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 23. 10. 2019), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)

- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

**mkmont.cz**



system řízení kvality a  
environmentálního managementu  
EN ISO 9001 a EN ISO 14001



## II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je hotel Thermal v Karlových Varech

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31.ledna 2022**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2020, 2021 a 2022 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Instalace bude každoročně provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.
- Demontáž bude realizována každoročně dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem a to nejpozději do 31.1.

## IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **26.630,- Kč bez DPH** (třicet šest tisíc šest set třicet korun českých). K této ceně bude vždy dle skutečných nákladů fakturována částka za montáž, úchytný a elektromateriál a pak i následná cena za demontáž. Kvalifikovaný odhad je **40.000,- Kč bez DPH**. *IVACET*
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem ve dvou splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem v den montáže a to pronájem výzdoby, úchytný a elektromateriál a montáž. A v den demontáže – demontáž.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

## VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email [REDACTED]
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

## VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.
- 7.5 Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu v článku č. I poškozen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu.



## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2022.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace ze dne 23. 10. 2019.

### Za objednatele

Datum: 29.10.2019

Místo: VARIOU VARY



generální ředitel

### Za pronajímatele

Datum: 1.11.2019

Místo: KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

