

1. **Domov Příbor, příspěvková organizace**
se sídlem: Masarykova 542, 742 58 Příbor
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 48804878
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 918
(dále jen „objednatel“)

a

2. **SDS Komplexní Stavby s.r.o.,**
Sídlo: Jiřího Herolda 1562/6, 700 30 Ostrava – Bělský les
Zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 28637232
DIČ: CZ28637232
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsán v živnostenském rejstříku 36047 C zapsaná u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo

Čl. I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede na domě na ulici Masarykova 542, Příbor:
- Čištění fasády - PREMIUM – aplikace komplexního přípravku na likvidaci biologického a atmosférického znečištění + oplach tlakovou vodou – cca 506 m² (leva část domu)
 - BIO nátřik – aplikaci prostředku zabraňující novotvorbě mechu, řas a plísní v rozsahu cca 506 m².
 - Ochrannou impregnaci – aplikace hydrofobního transparentního prostředku – odpuzuje vodu a snižuje riziko znečištění cca 506 m².
- Objednatel byl informován o stavu fasádní omítky a její celistvosti. Při čištění dojde k oprýskání nesoudržných částí omítky. Po dokončení čištění mohou být poškozená místa fasády vyspravena dle požadavků objednatele. Rozsah oprav bude domluven s objednatelem po dokončení realizace čištění.
 - Předmětem nabídky je komplexní čištění a impregnace budovy. Při čištění bude použit maximální možný koncentrát chemického čistícího prostředku a maximální možný tlak vody tak, aby nedošlo k poškození svrchní omítky fasády. Organické znečištění – mechy, plísně, řasy a jiné budou odstraněny v rozsahu 100 % z plochy fasády. Atmosférické nečistoty, smog, prachové částice budou vzhledem ke stáří fasády odstraněny max. z 80 % - 90 %.

(dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.

2. Místo plnění:

Dům na ulici Masarykova 542, Příbor

Čl. II Doba plnění

1. Dílo bude realizováno v termínu od **14. 11. 2019**. Započetí prací bude odvislé od klimatických podmínek. O přesném termínu realizace bude objednatel s předstihem informován. Práce budou probíhat kontinuálně bez přerušení s ohledem na klimatické podmínky.
2. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději **do 30. 11. 2019**. Dílo je dokončeno po předání díla objednateli.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Každé takovéto přerušení prací bude zapsáno do stavebního deníku a opravňuje zhotovitele k úpravě termínu dokončení o dobu skutečného přerušení prací, přičemž však toto přerušení nemusí být předem odsouhlaseno objednatelem.

Čl. III Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřiznává mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn(a): Mgr. Kamila Demlová – ředitelka. K předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Vladimír Zahnaš, Pavel Zahnaš
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.

5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelům opatření a termín k odstranění zjištěných vad

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených cenových podmínkách:

Cena bez DPH:	75 900,00 Kč
DPH 15 %:	11 385,00 Kč
Cena celkem s DPH:	87 285,00 Kč

(dále jen „cena“).

2. Pro realizaci budou použity vysokozdvizné plošiny, které jsou uvedena v celkové ceně. V případě zjištění skrytých skutečností, které objednatel nemohl před realizací vědět, s nutností využití vysokozdvizné plošiny bude informován neprodleně objednatel s návrhem dalšího postupu.
3. Uvedená cena neobsahuje jakékoliv opravy fasády ani využití plošin na tyto opravy. V případě nutnosti oprav bude objednatel seznámen předem s rozsahem a cenou. Jakékoliv vícepráce nelze provádět bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku.
4. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 7 kalendářních dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání částky na účet zhotovitele.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
2. Objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů řádně a včas na výzvu zhotovitele zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. VI

Nutná součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele přívod vody pro čištění fasády a přívod el. energie (230 V)
2. Odebraná voda a elektrická energie nebude zhotoviteli účtována. Jde na vrub objednatele.

Čl. VII

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel neručí za vady způsobené třetí osobou nebo cizí organizací.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 30 dní ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VIII

Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodloužení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. IX Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. IX odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. X Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Příboru dne: 29. 10. 2019

V Ostravě dne: 11. 11. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....