

KUPNÍ SMLOUVA č. 002/2019

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

MĚSTSKÉ SLUŽBY VIMPERK s.r.o.

IČ: 26015391.

se sídlem: Vimperk, Steinbrenerova 6, PSČ: 385 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9133

jednající: jednatel společnosti Ing. Jan Král

(dále jen „kupující“)

na straně jedné

a

EXX LED Solutions s.r.o.

IČ: 25535731

se sídlem: Praha 6, Karlovarská 1104/14, PSČ: 161 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 210190

jednající: Jindřich Lukavský, jednatel

(dále jen „**prodávající**“)

na straně druhé

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje realizovat pro kupujícího touto smlouvou a jejími přílohami **specifikované plnění** v následujícím rozsahu, tj.:
 - a. Realizovat demontáž stávajících svítidel
 - b. Realizovat dodávku a montáž nových svítidel dle přílohy č. 1 této smlouvy
 - c. Provést kontrolní měření pro ověření skutečných hodnot intenzity osvětlení a okamžitého odběru (celkového příkonu) nových svítidel, na které prodávající poskytuje Garanci dle této smlouvy – výstupem je protokol o měření;
 - d. Poskytovat kupujícímu Garanci definovanou touto smlouvou.
 - e. Umožnit Kupujícímu úhradu za poskytnuté plnění ve splátkách dle článku IV) této smlouvy
2. Plnění dle této smlouvy je definováno těmito podklady:
 - a. **Nabídka prodávajícího – technická a cenová specifikace (výkaz výměr)**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
 - b. **Světelně technický výpočet**, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy
 - c. **Aktuální a platná projektová dokumentace elektro**, předaná kupujícím před podpisem této smlouvy.
3. Kupující je povinen prodávajícímu předat níže uvedené doklady za tím účelem, aby prodávající mohl ověřit a zajistit, že plnění dle této smlouvy bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy a účelem objektu:
 - a. Aktuální požární zpráva
 - b. Kolaudační souhlas nebo prohlášení, k jakému účelu byl prostor zkolaudován
 - c. Protokol o vnějších vlivech
 - d. Poslední periodická revizní zprávaNezajistí-li kupující doklady uvedené v tomto bodě, stvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že souhlasí s tím, aby prodávající plnění provedl podle platných ČSN na základě informací prokazatelně mu předaných kupujícím a nebude takové plnění později rozporovat
4. Plnění dle této smlouvy vychází z **informací o provozu a stávajících nákladech na energii a údržbu v prostorách, z předaného půdorysu prostor a z požadavků na novou osvětlovací soustavu**:
 - a. Úroveň osvětlenosti – 1000 lx (jako maximální hodnota).
 - b. Režim provozu (počet prosvícených hodin ročně) – 5000 hodin
 - c. Záruka 5 let na svítidlo včetně světelného zdroje.

5. Pokud prodávající v rámci realizace plnění dle této smlouvy zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených či v jiných poskytnutých podkladech, které mají nebo by mohly mít vliv na vymezení plnění dle této smlouvy, Garanci, cenu či další podstatné smluvní podmínky, je prodávající oprávněn:
 - a. Účtovat kupujícímu vícenáklady, vyplývající z odchylek uvedených výše v tomto odstavci
 - b. Upravit harmonogram plnění dle této smlouvy, v míře odpovídající rozsahu a povaze zjištěných odchylek
 - c. Upravit Garance dle této smlouvy, v míře odpovídající rozsahu a povaze zjištěných odchylek
 - d. V případě, že jsou odchylky natolik zásadní, že závazky dle této smlouvy nelze z důvodu těchto odchylek splnit, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat uzavření dodatku k této smlouvě.Body a) – d) tohoto odstavce není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vůči kupujícímu. Prodávající má v takovém případě rovněž právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s dosavadním plněním této smlouvy.
6. **Kupující se zavazuje:**
 - a. Plnění dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj kupní cenu
 - b. Prodávajícímu poskytovat veškerou potřebnou či prodávajícím požadovanou součinnost k plnění této smlouvy, zejména:
 - i. snášet omezení nezbytná při realizaci plnění dle této smlouvy;
 - ii. plnit ostatní povinnosti sjednané v této smlouvě.
7. Kupující je povinen provedení plnění dle této smlouvy **protokolárně převzít**, a to do 5 dnů ode dne obdržení písemné výzvy prodávajícího k jejich převzetí. V případě, že se kupující nedostaví k převzetí nebo odmítne podpis příslušného předávacího protokolu, má se plnění dle této smlouvy za převzaté dnem uplynutí výše uvedené lhůty 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí plnění dle této smlouvy pouze v případě, že toto vykazuje podstatné vady bránící jeho bezpečnému užívání či provozu. V takovém případě se bude opakovat přejímací řízení po odstranění takových vad prodávajícím.
9. Dnem převzetí plnění ze strany kupujícího:
 - a. na kupujícího přechází nebezpečí škody na plnění;
 - b. počíná běžet doba poskytování Garance dle následujícího článku;
 - c. vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní ceny.
10. Osobou oprávněnou k převzetí zboží jménem kupujícího je kromě osob oprávněných dle příslušné právní úpravy výslovně též: ing. Jan Král (email: ing.jan.kral@seznam.cz, tel.: 606 66 49 49)

II. Místo plnění

- 1) Místem realizace plnění je: Zimní stadion Vimperk.

III. Termín plnění

- 2) Prodávající se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy v následujících termínech:
 - a) Nástup na demontáž stávající světelné soustavy nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy kupujícího.
 - b) Dokončení montáže nové světelné soustavy a předání plnění nejpozději do 30 dnů od nástupu
 - c) Předání následující dokumentace nejpozději do 14 dnů od předání plnění:
 - (1) prohlášení o shodě
 - (2) certifikáty
 - (3) protokoly z kontrolního měření
 - (4) dokumentace skutečného provedení (DSP)
 - (5) revizní zprávy
- 3) Nebude-li plnění dle této smlouvy dokončeno do termínu dle odstavce 1d) tohoto článku z důvodů na straně kupujícího, je prodávající oprávněn plnění dle této smlouvy v plné výši vyfakturovat a případně nenamontované zboží uskladnit na náklady kupujícího, které se kupující zavazuje prodávajícímu na jeho výzvu uhradit.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení plnění dle této smlouvy činí částku ve výši 1.374.145,- Kč bez DPH a včetně recyklačních poplatků a je podrobně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Ceny a počty jednotlivých položek dodávaného zboží jsou specifikovány ve specifikaci zboží, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Specifikace v příloze č. 1 slouží jako soupis zboží, které je předmětem plnění dle této smlouvy, a dále pro účely vyúčtování případných přípočtů či odpočtů, ke kterému může dojít pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
3. Celková cena za provedení plnění dle této smlouvy bude vyúčtována a nárok na její zaplacení dodavateli vzniká v den předání plnění dle této smlouvy kupujícímu ve smyslu této smlouvy, a to fakturou-daňovým dokladem s tím, že dnem zdanitelného plnění bude den předání dle této smlouvy.
4. Vystavená faktura bude uhrazena:
 - a. Do 14 dnů od vystavení faktury, a to ve výši 354.145,- Kč bez DPH
 - b. V 60 pravidelných měsíčních splátkách ve výši 17.000,- Kč bez DPH, splatných vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce počínaje měsícem následujícím po předání plnění dle této smlouvy.
5. Pro případ prodlení kupujícího s plněním jakéhokoliv finančního závazku vůči prodávajícímu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z příslušné dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení kupujícího s úhradou byť i jen části kterékoliv splátky ceny trvajícím déle než 30 dnů i přes předchozí písemné upozornění dodavatele se okamžikem uplynutí uvedené 30-ti denní lhůty stává splatnou celá zbývající dosud nesplacená a neuhrazená část kupní ceny a prodávající je současně oprávněn odstoupit od této smlouvy.
7. V případě jednorázového splacení zbývající části ceny dle této smlouvy je výše doplatku ceny s ohledem na předčasné ukončení této smlouvy vypočtena jako čistá současná hodnota (NPV) všech zbývajících splátek ode dne předčasného ukončení smlouvy až do původně sjednaného konce jejího trvání, při použití diskontní sazby měsíční Euribor + 1,5%.
8. Proávající je dle výslovné dohody smluvních stran oprávněn jakoukoliv pohledávku za odběratelem vzniklou na základě či v souvislosti s touto smlouvou postoupit na třetí osoby či zastavit, a to zejména (ne však výhradně) v rámci tzv. postoupení pohledávek nebo zástavy v souvislosti s externím financováním kontraktu. Na základě výzvy prodávajícího je kupující povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů, písemně potvrdit oznámení o postoupení pohledávek či zástavě prodávajícímu (vzor oznámení a potvrzení tvoří přílohu č. 4 této smlouvy). Postoupením pohledávek na banku v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčeny závazky prodávajícího vyplývající ze Záruky a Garance dle článku V) této smlouvy.

V.

Záruka, Garance, Reklamacce

- 1) Prodávající se zavazuje, že zboží bude mít vlastnosti stanovené v příslušných elektrotechnických normách a právních předpisech, které se na dodávku zboží bezprostředně vztahují, jinak vlastnosti obvyklé, a to po dále uvedenou **záruční dobu**, to však pouze za předpokladu:
 - a. dodržování záručních podmínek prodávajícího, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.
 - b. dodržení režimu provozu světelné soustavy = **počtu prosvícených hodin** uvedeného v této smlouvě a v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy;
- 2) Případné vady dodaného zboží (reklamacce) oznámí kupující prodávajícímu písemně (elektronickou poštou). Za oznámení vad se pro účely této smlouvy považuje řádné vyplnění reklamačního protokolu, který je dostupný na www.exx.cz nebo na vyžádání na reklamace@exx.cz. V reklamačním protokolu musí být uvedeny zejména následující údaje: kód, název nebo popis výrobku, popis vady, příp. jejich projevy a číslo příslušné faktury.
- 3) Nedojde-li k jiné dohodě, pak pro každou jednotlivě uplatněnou důvodnou reklamacce platí, že prodávající oznámí kupujícímu způsob a termín řešení reklamacce do 15 pracovních dnů od doručení reklamacce.
- 4) Prodávající dále poskytuje kupujícímu následující **Garanci úspor**:
 - a. Maximální okamžitý příkon světelné soustavy 21 000 W dle jmenovitých hodnot jednotlivých svítidel s maximální tolerancí 10 % z důvodu možného kolísání síťového napětí.
 - b. Hodnotu osvětlenosti E_m (lx) požadovanou v zadání dle článku 1) odstavce 3 této smlouvy.
- 5) V případě, že dojde porušení garance úspor dle bodu 4) tohoto článku (tedy v případě, že dojde k poklesu hodnoty osvětlenosti pod garantovanou hodnotu nebo k navýšení okamžitého příkonu nad garantovanou hodnotu), sjedná prodávající bez zbytečného odkladu nápravu, tedy zajistí údržbu

osvětlovací soustavy bezplatně tak, aby garantované hodnoty byly dosaženy a udrženy. Pokud prodávající nápravu nesjedná ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 14 dnů od písemné výzvy kupujícího, vzniká kupujícímu nárok na náhradu škody (zejména škody z titulu vícenákladů v důsledku vyššího příkonu světelné soustavy) vzniklé prokazatelně v důsledku prodlení prodávajícího.

- 6) Kupující se zavazuje, že po celou dobu poskytování Garance:
- bude provádět řádnou obsluhu světelné soustavy záručních podmínek v příloze 2 této smlouvy;
 - nebude světelnou soustavu jakkoli upravovat či do ní zasahovat bez souhlasu prodávajícího a zabrání tomu, aby tak činila v rozporu se záručními podmínkami
 - bude plnit další povinnosti stanovené v této smlouvě a jejich přílohách.
 - Umožní prodávajícímu přístup do prostor pro provádění údržby osvětlovací soustavy, vždy na základě předchozí dohody smluvních stran.
 - Zajistí na vlastní náklady funkčnost měřicího přístroje s možností dálkového odečtu spotřeby elektrické energie světelné soustavy, která je předmětem této smlouvy.
 - Nenapojí na elektrický okruh světelné soustavy, která je předmětem této smlouvy, žádný jiný spotřebič
- V případě porušení závazku kupujícího dle tohoto odstavce zaniká Garance úspor a záruka na světelnou soustavu dle této smlouvy.
- 7) Záruční doba a Garance úspor na svítidla dodaná prodávajícím kupujícímu dle této smlouvy je 60 měsíců od převzetí plnění.

VI.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží

- Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.
- Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího převzetím plnění kupujícím.

VII.

Ochrana informací a obchodní tajemství

- Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se zachovávat mlčenlivost a důvěrný charakter veškerých skutečností uvedených v této smlouvě a představujících zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech či jiných informací a skutečností tvořících součást **obchodního tajemství prodávajícího** či podléhajících ochraně dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího není kupující takové informace a skutečnosti oprávněn jakkoliv dále užívat ani poskytnout či zpřístupnit třetí osobě či zveřejnit. Kupující se zavazuje po dobu 10 let od podpisu této smlouvy zajistit, aby se takové informace a skutečnosti nedostaly do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
- Smluvní strany se dohodly, že tímto článkem není dotčeno právo prodávajícího zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o kupujícím, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. Prodávající je rovněž oprávněn umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.
- Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rozsahu převyšujícím zaplacenou smluvní pokutu.


VIII.

Závěrečná ustanovení

- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit vedle důvodů uvedených v příslušných právních předpisech také v případě, že banka prodávajícího odůvodněně zamítne financovat pohledávky prodávajícího za kupujícím.

- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla podepsána na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
- 4) Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, příp. jejich oprávněnými zástupci.
- 5) V případě rozporu mezi ujednáním v této smlouvě a v přílohách této smlouvy, má přednost text této smlouvy. V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami mají přednost přílohy dle pořadí, ve kterém jsou očíslovány.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – nabídka prodávajícího - technická a cenová specifikace – výkaz výměr
 - b. Příloha č. 2 – záruční podmínky
 - c. Příloha č. 3 – světelně technický výpočet
 - d. Příloha č. 4 – oznámení o postoupení pohledávek včetně potvrzení

V Praze dne 31.7.2019


LED solutions
LED Solutions s.r.o.
Městská 1104/14, 161 00 Praha 6
IČO 25731, DIČ: CZ25535731 -2-

.....
za prodávajícího
Jindřich Lukavský, jednatel

VE VIMPERKU DNE: 11. 11. 2019

Městské služby Vimperk, s.r.o.
Steinbrenerova 6 (1)
385 01 VIMPERK
tel.: 388 411 520, 606 664 949
IČO 260 15 391 DIČ CZ26015391

.....
za kupujícího
Ing. Jan Král, jednatel

