

## **D o d a t e k č. 1**

### **k nájemní smlouvě č. 216 2019 ze dne 7.10.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA**, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ 273 76 516, DIČ27376516, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupené na základě plné moci ze dne 26.3.2019 společností **ENGIE Services a.s.**, se sídlem Praha 4 - Kamýk, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 216 2019** na pronájem části pozemků parc. č. 922/1, 999/5, 1091/17 v kat. území Hodkovičky, parc. č. 4789/11, 4789/30, 4789/34, 4789/36 v kat. území Modřany o celkové výměře **712 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 4, 12 a 16 – Hodkovičky, Modřany, Malá Chuchle, obnova kVN, SDK – mimo Branický most, S - 137193“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. SVM/VP/2135899/16/sva ze dne 27.12.2016 a dodatkové vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1623961/2018 ze dne 11.10.2018)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se se prodlužuje o dobu od 1.11.2019 do 30.11.2019** (prodloužení o 30 dnů) - původně na dobu od 30.9.2019 do 31.10.2019, tj. 32 dnů,  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 31.3.2020)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - uzavřená na dobu od 30.9.2019 do 25.10.2019 (26 dnů) o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> (dl. 18 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 999/5, 1091/17 – **byla ukončena;**

II. etapa - uzavřená na dobu od 30.9.2019 do 31.10.2019 (32 dnů) o celkové výměře 685 m<sup>2</sup> (dl. 382 m, š. max. 1,5 m+ kontejner o vel. 12 m<sup>2</sup> + plocha skládky zeminy o vel. 100 m<sup>2</sup>) - parc. č. 922/1, 4789/11, 4789/30, 4789/34, 4789/36 - **se ve zmenšené výměře 573 m<sup>2</sup>** (dl. 382 m, š. max. 1,5 m) **prodlužuje na dobu od 1.11.2019 do 30.11.2019** (30 dnů)

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 171.900,- Kč** (slovy **jednostosedmdesátjednatísícdevětsetkorunčeských**) na celkových 284.308,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 171.900,- Kč** jednorázově do 2.12.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.12.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **5.730,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11.11.2019

V Praze dne .....2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

ENGIE Services a.s.

.....

.....