

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto  
znění:

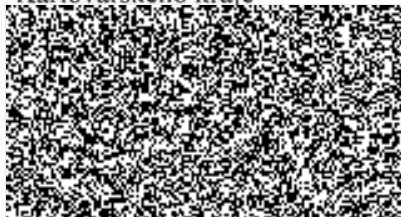
## 1. SMLUVNÍ STRANY

### a) Objednatel:

Název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**  
Sídlo: **Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary**  
IČ: **70883611**  
DIČ: **CZ70883611**

není plátcem DPH  
Její jménem jedná: **plk. Ing. Václav Klemák, ředitel Hasičského záchranného sboru  
Karlovarského kraje**

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:



(dále jen „Objednatel“)

**a**

### b) Zhotovitel:

Název: **STABIA s.r.o.**  
Sídlo: **Sládkova 159/1, 350 02 Cheb**  
IČ: **29111021**  
DIČ: **CZ29111021**

Její jménem jedná:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:



obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
vložka 25505.

(dále jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklad provést a předat, řádně a včas ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. 2.2 této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 5.
- 2.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí **provedení stavebních prací a dodávek souvisejících s realizací opravy koupelny ve 4. NP objektu Krajského ředitelství HZS Karlovarského kraje**. Stavební práce a související dodávky budou provedeny rozsahu stanoveném přílohou č. 1 – Položkový rozpočet opravy, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Technické provedení stavebních prací je stanoveno zjednodušenou projektovou dokumentací.  
(dále jen „dílo“)
- 2.3. Pokud v průběhu realizace stavební akce vznikne potřeba provést změny a vícepráce v rozsahu a obsahu díla, zavazuje se Zhotovitel provést tyto změny případně vícepráce po jejich odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku uzavřeného k této Smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 25. 10. 2019, která byla vybrána jako nejvhodnější.

## 3. ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo nejpozději do **13. 12. 2019**.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho zhotovením v souladu s podmínkami Smlouvy, předvedením způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předáním Objednateli.
- 3.3. Místem provedení díla je **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – KŘ HZS Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary**.
- 3.4. O předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Protokolu.
- 3.5. Osobou oprávněnou za Objednatele podepsat Protokol je jeho kontaktní osoba uvedená v úvodu této Smlouvy.
- 3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou, ve sjednané kvalitě, pokud bude neúplné nebo nebude způsobilé sloužit svému účelu. V takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku 3.

## 4. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.
- 4.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části nebo které bylo potřeba Zhotoviteli za účelem provedení díla předat, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY



- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu díla ve výši **70 979,75 Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát tisíc devět set sedmdesát devět korun českých sedmdesát pět haléřů) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **85 885,50 Kč s DPH** (slovy: osmdesát pět tisíc osm set osmdesát pět korun českých padesát haléřů), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem po řádném provedení jednotlivých částí díla a jejich odsouhlasení technickým dozorem investora a následně Objednatelem. Dílčí fakturace bude prováděná pravidelně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Faktury (daňové doklady) vystavené Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou. Nedílnou součástí vystavených faktur musí být soupis provedených prací rozpracovaný do položkového rozpočtu.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury (daňové doklady) za účelem provedení platby za jednotlivé části díla a zaslat je Objednateli do 15 ti kalendářních dnů ode dne odsouhlasení provedených prací Objednatelem.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur - daňových dokladů v délce **dvaceti jedna (21) kalendářních dnů** ode dne doručení faktur - daňových dokladů Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 5.8. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že faktura bude hrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není Objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce **dvaceti jedna (21) kalendářních dnů**.
- 5.10. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.

## 6. ZÁSADY A KONTROLA ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je osobou odbornou pro zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

- 6.3. Při realizaci díla se Smluvní strany zavazují řídit požadavky na výstavbu stanovenými ve stavebním zákoně, obecně technickými požadavky na výstavbu a dalšími závaznými právními předpisy a platnými normami v oblasti výstavby.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke zhotovení díla.
- 6.5. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb Objednatele.

## 7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 7.1. Podepsáním Protokolu dle 3.4. nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo v záruční době.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za výše uvedené vady, jež má dílo nebo jeho část po celou dobu životnosti stavby.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (záruku za vady) v délce **24 (dvacet čtyři) měsíců** ode dne protokolárního předání díla (článek 3.4).
- 7.4. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli po odstranění vad dle čl. 3.
- 7.6. Reklamacie jsou ze strany Objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, kterým je   


## 8. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ A Odstoupení od Smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu předání díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury bude účtován Zhotovitelem úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky včetně DPH za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacie a odstraněním vady dle čl. 7 této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč, a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění, tj. od doručení písemné výzvy povinné straně.
- 8.5. Pokud strana povinná nesplní povinnost uvedenou v článku 8.4, má strana oprávněná právo po ní žádat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný ve lhůtě a za podmínek uvedených v článku 8.4.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení Smlouvy není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit dílo. Objednatel má možnost smluvní pokutu nebo úrok z prodlení započíst vůči pohledávce Zhotovitele.
- 8.7. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 7.4;



- c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení Zhotovitele podle čl. 6.1;
- d) porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle čl. 8;
- e) nezpracování připomínek Objednatele do díla podle čl. 6.4.;
- f) postup Zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny Objednatele.

8.8. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že

- a) v insolvenčním řízení proti Zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
- b) insolvenční návrh proti Zhotoviteli byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.9. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než **šedesát (60) kalendářních dní**.

8.10. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

8.11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy Objednatele vážně ohroženy.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dílem dle Smlouvy (tj. originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů) uchovávat v originálním vyhotovení nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 9.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s dílem dle Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů a Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 9.5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny díla.

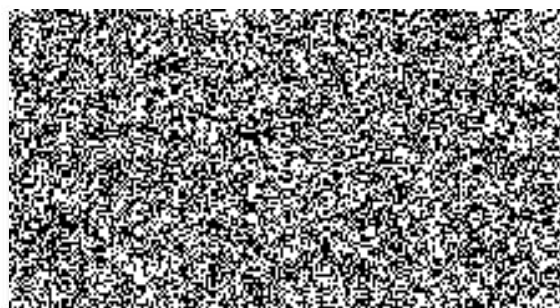

## 10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v článku 1. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu Smlouvy.

- 10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Informace o zveřejnění Smlouvy bude doručena druhé smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Smluvní strany mohou měnit Smlouvu pouze na základě vzájemné dohody ve formě písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou, odsouhlasených a schválených oběma Smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží Objednatel a 1 (jeden) Zhotovitel.
- 10.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany ke Smlouvě své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí smlouvy je **Příloha č.1 SoD - Položkový rozpočet opravy.**

V Karlových Varech dne: 17. 11. 2019

Za  
.....  
plk. Ing.  
ředitel Hasičského sboru  
Karlo



Jednatel společnosti  
STABIA s.r.o.

# SEKAPITULACE STAVBY

Kód: 246  
Stavba: Oprava koupelny ve 4.NP objektu KŘ HZS Karlovarského kraje

Místo: Datum: 25. 10. 2019  
Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Zhotovitel: IČ:  
DIČ:  
Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:  
Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>70 979,75</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>70 979,75</b>	<b>14 906,75</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>85 885,50</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 246

**Stavba:** Oprava koupelny ve 4.NP objektu KŘ HZS Karlovarského kraje

Místo: Datum: 25. 10. 2019

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>70 979,75</b>	<b>85 885,50</b>
01	Oprava koupelny	70 979,75	85 885,50



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava koupelny ve 4.NP objektu KŘ HZS Karlovarského kraje

Objekt:

**01 - Oprava koupelny**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 10. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**70 979,75**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	70 979,75	21,00%	14 905,75
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**85 885,50**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava koupelny ve 4.NP objektu KŘ HZS Karlovarského kraje  
Objekt: **01 - Oprava koupelny**

Místo: Datum: 25. 10. 2019  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací **70 979,75**

HSV - Práce a dodávky HSV	8 569,94
3 - Svislé a kompletní konstrukce	371,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	589,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 992,69
997 - Přesun sutě	2 411,53
998 - Přesun hmot	205,72
PSV - Práce a dodávky PSV	53 409,81
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 625,55
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 595,13
771 - Podlahy z dlaždic	14 922,45
781 - Dokončovací práce - obklady	4 924,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 341,76
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	9 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava koupelny ve 4.NP objektu KŘ HZS Karlovarského kraje  
 Objekt: **01 - Oprava koupelny**

Misto: Datum: 25. 10. 2019  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 70 979,75**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 569,94
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				371,00
1	K	346244354	Obezdivka sprchového koutu ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	0,500	742,00	371,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				589,00
2	K	632450124	Cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí - vyspádování SK	m2	1,000	589,00	589,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 992,69
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatižení do 150 kg/m2	m2	5,130	47,80	245,21
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	5,130	97,70	501,20
5	K	962031135	Bourání příček z tvárnice nebo příčkových tl do 50 mm - podezdívka SK	m2	0,405	75,70	30,66
6	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah a stěn úběr do 3 mm	m2	7,430	144,00	1 069,92
7	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah a stěn za každý další 1 mm úběru	m2	14,860	64,90	964,41
8	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,130	93,00	477,09
9	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	1,000	139,00	139,00
10	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	1,000	291,00	291,00
11	K	977311111	Řezání flexou kolem obkladů	m	9,200	101,00	929,20
12	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček	m2	2,300	150,00	345,00
D	997		Přesun sutě				2 411,53
13	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	0,653	1 800,00	1 175,40
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,653	239,00	156,07
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 10x	t	6,530	10,40	67,91
16	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,653	1 550,00	1 012,15
D	998		Přesun hmot				205,72
17	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,148	1 390,00	205,72
D	PSV		Práce a dodávky PSV				53 409,81
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				14 625,55
18	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	1,000	295,00	295,00
19	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	650,00	650,00
20	K	721212123.HLE	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou ( snížený )	kus	1,000	13 416,30	13 416,30
21	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	143,613	1,84	264,25
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				17 595,13
22	K	725240811	Demontáž vaničky a zástěny sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	253,00	253,00
23	K	725244653	Zástěna sprchová rohová skleněná tl. 5 mm dveře otvíravé dvoukřídlové vstup z rohu 900x900 mm	soubor	1,000	17 300,00	17 300,00
24	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 24 m	%	175,530	0,24	42,13

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771			Podlahy z dlaždic				14 922,45
25	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,130	12,40	63,61
26	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,130	55,00	282,15
27	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	5,130	321,00	1 646,73
28	K	771574222	Montáž podlah keramických z dekorů lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	5,130	457,00	2 344,41
29	M	59761434	dlažba keramická do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	6,000	500,00	3 000,00
30	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,130	294,00	1 508,22
31	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	11,200	36,60	409,92
32	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	8,000	209,00	1 672,00
33	K	771591242.SCS	Izolace těsníci pásy vnější roh KERDI KERECK	kus	3,000	299,79	899,37
34	K	771591264.SCS	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou KERDI	m	11,200	190,20	2 130,24
35	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	139,567	6,92	965,80
D 781			Dokončovací práce - obklady				4 924,92
36	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,300	5,81	13,36
37	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,300	48,60	111,78
38	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,300	341,00	784,30
39	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,300	195,00	448,50
40	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	5,000	37,70	188,50
41	M	59054132	profil ukončovací pro vnější hrany	m	5,500	150,00	825,00
42	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,300	487,00	1 120,10
43	M	59761040	obklad keramický	m2	2,530	500,00	1 265,00
44	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	47,565	3,54	168,38
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				1 341,76
45	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,330	4,83	69,21
46	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	5,130	4,83	24,78
47	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	5,387	3,92	21,12
48	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,330	22,40	320,99
49	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,330	63,20	905,66
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				9 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				9 000,00
50	K	090001000	Ostatní náklady ( mimostaveništní doprava..... )	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00