

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1

PSČ: 250 01

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

číslo ID : c5hv7xy

bankovní spojení: [REDACTED]

jako povinný, dále jen „povinný“

a

**Continental Automotive Czech Republic s.r.o.**

se sídlem Hradecká 1092, Valdické Předměstí , 506 01 Jičín

IČ: 62024922

DIČ: CZ62024922

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 6665

zastoupená: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

jednatel

IČ 25762702

DIČ CZ25762705

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

uzavřenou v souladu s ust. § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
a dále dle ust. §104 a násl., zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

**Čl. I.**

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1821/6, p.č. 1821/18, p.č. 1821/74, p.č. 1821/79, p.č. 1821/92, p.č. 1821/95, p.č. 1821/96, p.č. 1821/102, p.č. 243/63, p.č. 243/87 a p.č. 243/91 v k. ú. Brandýs nad Labem** zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, katastrální území Brandýs nad Labem a pozemků **p.č. 698, p.č. 699/2, p.č. 702/5, p.č. 702/7, p.č. 702/9 a p.č. 702/10 v k.ú. Zápy**, zapsaných na LV č. 2198 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, katastrální území Zápy, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).

- 1.2. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací – optického kabelu + trubky HDPE 40 mm v rámci stavby „**Optické propojení sítě Continental Brandýs nad Labem**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opětných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce 804 bm (dále jen „komunikační vedení“).

## Čl. II.

- 2.1. Povinný jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, které zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku komunikační vedení, provozovat je a udržovat (dále jen „služebnost“)
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby telekomunikačního vedení.
- 2.3. Skutečná plocha komunikačního vedení včetně rozsahu služebnosti je stanovena v geometrickém plánu č. 3812-119/2018 ze dne 15.03.2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 21.03.2018 pod č. PGP-1221/2018-209, v geometrickém plánu č. 3814-119/2018 ze dne 15.03.2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 21.03.2018 pod č. PGP-1222/2018-209 a v geometrickém plánu č. 680-119/2018 ze dne 16.03.2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 21. 03. 2018 pod č. PGP-1223/2018-209, (dále jen „geometrické plány“). Tyto geometrické plány se jako přílohy stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.

## Čl. III

- 3.1. Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřené dne 12.07.2017 (dále jen jako „Smlouva o smlouvě budoucí“).
- 3.2. Smluvní strany současně vzájemně potvrzují, že oprávněný na základě odstavce 3.1. Smlouvy o smlouvě budoucí povinnému dne 08.09.2017 uhradil sjednanou budoucí cenu dle odstavce 3.2. Smlouvy o smlouvě budoucí v částce 95.469,- Kč.
- 3.3. V souladu s ustanovením odstavce 3.4. Smlouvy o smlouvě budoucí se pak smluvní strany zavazují vzájemně si vyrovnat rozdíl mezi cenou sjednanou dle odstavce 3.1. Smlouvy o smlouvě budoucí a skutečnou cenou vypočtenou dle geometrického plánu ve výši 1.815,-Kč (včetně DPH v platné zákonné výši). Povinný nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy vystaví vyúčtovací fakturu, se splatností 14 dnů. V případě nedoplatku bude úhrada provedena na účet povinného vedený u  a v opačném případě, na účet oprávněného uvedené ve smlouvě.
- 3.4. Pokud nebude ve stanovené lhůtě mezi smluvními stranami vyrovnán rozdíl dle odstavce 3.3. této smlouvy, nelze podat návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, tak jak je to uvedeno v článku V. této smlouvy.
- 3.5. Po úhradě faktury dle odstavce 3.3. této smlouvy, bude straně oprávněné stranou povinnou předán příslušný počet všemi účastníky této smlouvy podepsaných stejnopisů této smlouvy, a to včetně povinným podepsaného příslušného návrhu na vklad věcných práv z této Smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.
- 3.6. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním nese oprávněný.
- 3.7. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

#### Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním komunikačního vedení pod povrchem služebných pozemků spojena, a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce či nabyvatele dotčených pozemků, či jejich částí.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce či nabyvatele komunikačního vedení, či jeho částí.

#### Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

#### Čl. VI

- 6.1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3812-119/2018 ze dne 15.03.2018, geometrický plán č. 3814-119/2018 ze dne 15.03.2018 a geometrický plán č. 680-119/2018 ze dne 16.03.2018 pro vymezení rozsahu služebnosti k částem služebných pozemků.
- 6.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.7. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8. Smluvní strany berou na vědomí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním.

- 6.9. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu rozhodla rada města dne 14.03.2019 – zápis č. 18, číslo usnesení RM/2019/18/12.

