

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

KLIENSKÉ CENTRUM JIHLAVA



000021-000/2019-07

Článek 1 Strany smlouvy

JUDr. Jiří Strnad, [redacted]
[redacted]

a

Alexandra Strnadová, [redacted]
[redacted]

(dále též „pronajímatel“)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu A, vložce číslo 7216, provedeným zápisem dne 26. října 1992, se sídlem v Praze 3, Vinohradská 2577/178, PSČ: 130 00
statutární orgán: generální ředitel MUDr. David Kostka, MBA
zastoupená Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA – ředitelem divize Morava
adresa: Cejl 476/5, 658 16 Brno
IČO: 471 14 304

[redacted]

(dále též „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově objektu na adrese Masarykovo náměstí 1100/35, 586 01 Jihlava.

Článek 2 Předmět nájmu

2.1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou každý vlastníkem ideální 1/2 pozemku parc. č. 2525/1 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Jihlava v katastru nemovitostí pro obec Jihlava v k.ú. Jihlava zapsaného na LV 962, jehož součástí je budova č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostor uvedený v čl. 2 bodu 2. 2. této smlouvy k dočasnému užívání za účelem provozování klientského pracoviště dle činnosti nájemce a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a platby za plnění spojená s užíváním obchodních prostor.

2.2. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je následující prostor:

- a) nebytové prostory o výměře cca 145m² ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy

č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava (dále též „předmět nájmu“).

Konkrétní vnitřní členění předmětu nájmu je zobrazeno v příloze č. 1 této smlouvy - plán vnitřního členění předmětu.

2.3. Nájemce je oprávněn spolu s dalšími nájemci místností sloužících k podnikání spolužívat v rámci nemovitosti vstupní chodbu, osobní a nákladní výtah.

Článek 3 **Účel nájmu**

3.1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k provozování činností Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra ČR v souladu se svým živnostenským oprávněním platným ke dni uzavření této nájemní smlouvy, a to zejména k těmto činnostem:

- Poskytování všeobecného zdravotního pojištění pojištěncům, kteří jsou u ní zaregistrováni
- zprostředkování smluvního zdravotního pojištění a připojištění přesahujícího rámec potřebné zdravotní péče
- výběr pojistného na zdravotní pojištění a kontrola tohoto výběru
- provádění veřejného zdravotního pojištění
- půjčování zdravotnických prostředků pojištěncům na základě indikace ošetřujícího lékaře
- provozování doplňkové činnosti nad rámec provádění veřejného zdravotního pojištění (dále jen "ostatní zdaňované činnosti") spočívající ve zprostředkování smluvního pojištění a připojištění na základě povolení dle zákona a pronajímání dočasně volných prostor objektů pojišťovny
- zprostředkování úhrad za zdravotní služby plně nebo částečně hrazené ze zdravotního pojištění, které byly poskytnuty osobami oprávněnými poskytovat zdravotní služby podle zákona o zdravotních službách a v souladu s platnými právními předpisy České republiky a na základě platně uzavřených a účinných mezinárodních smluv, s nimiž vyslovil souhlas Parlament ČR, jimiž je Česká republika vázána a které byly vyhlášeny, majících vztah ke zdravotnímu pojištění
- kontrola využívání a poskytování zdravotních služeb plně nebo částečně hrazených ze zdravotního pojištění a jejich vyúčtování zdravotní pojišťovně, a to z hlediska objemu a kvality včetně dodržování cen u poskytovatelů zdravotních služeb (t.j. osob oprávněných poskytovat zdravotní služby podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách) a pojištěnců

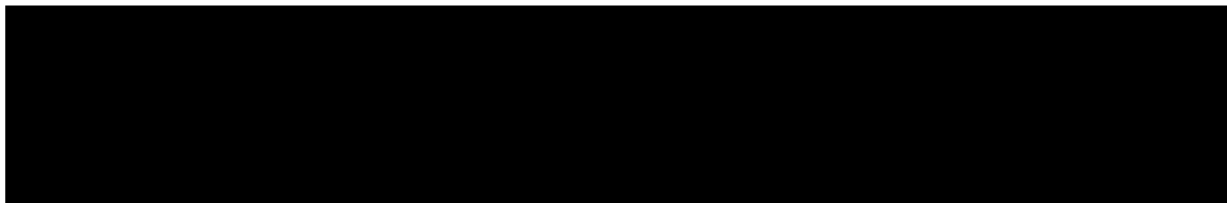
Svoji způsobilost podnikat osvědčuje nájemce výpisem z obchodního rejstříku, jenž je přílohou této smlouvy.

3.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 3. 1. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3.3. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do předmětu nájmu za účelem prohlídky kdykoliv během provozní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu, alespoň 2 dny předem, pokud to bude vzhledem k okolnostem možné.

3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil správou předmětu nájmu firmu Leoš Sigmund, Jihlava, Zrzavého 33, IČ 46262881 (dále jen „správce“). Ve věcech této smlouvy včetně práv a povinností vyplývajících z ní pro pronajímatele, je správce zmocněn jednat jménem pronajímatele. Zároveň nájemce bere na vědomí, že správce objektu dále pověřil

společnost ASK-REAL, spol. s r.o., IČ:60755083 zajištěním základních služeb spojených s poskytováním nájmu.



Článek 4

Výše nájemného, splatnost a způsob platby

4.1. Výše nájemného za užívání prostor je stanovena dohodou smluvních stran následujícím způsobem:

- na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024 ve výši **23 000 Kč měsíčně** (slovy dvacet tři tisíc korun českých) včetně DPH.

- na období od 1. 1. 2025 ve výši **15 000 Kč měsíčně** (slovy patnáct tisíc korun českých) včetně DPH.

Pronajímatel není plátce DPH.

4.2. Nájemné podle odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen platit pronajímateli nejpozději do 1. dne daného kalendářního měsíce bezhotovostně na bankovní účet určený pronajímatelem nebo správcem objektu. Nájemné je zapláceno jeho připsáním na určený účet.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn za trvání nájmu vždy k 30. dubnu příslušného kalendářního roku, počínaje 1. 1. 2025 jednostranně zvýšit nájemné o částku odpovídající kladnému procentu roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem.

4.4. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel zajistí nájemci tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

- elektřinu pronajímaných a společných prostor
- vytápění pronajímaných a společných prostor
- služby spojené s provozem výtahu
- vodné a stočné
- srážkovou vodu
- úklid společných prostor
- služby spojené s odvozem komunálního odpadu

Vedle nájemného nájemce uhradí v termínu splatnosti běžného nájemného také zálohu na náklady související s užíváním pronajatých prostor, které jsou uvedeny výše v tomto bodu smlouvy, a to ve výši **8 000 Kč** včetně DPH (slovy osm tisíc korun českých včetně DPH) za každý měsíc.

Pronajímatel provede vyúčtování výše uvedených záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu vždy k 31. 12. kalendářního roku. Vyúčtování bude provedeno vždy nejpozději do 180 dnů po konci kalendářního roku. Zjištěný přeplatek, či nedoplatek bude smluvními stranami zaplacen na účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dní po provedení vyúčtování. Dodávku jiných než výše uvedených služeb si zajistí nájemce sám a na svůj účet, přičemž pronajímatel je povinen poskytnout nájemci nezbytnou součinnost potřebnou k uzavření příslušných smluv s dodavateli takových služeb.

4.5. Pro případ prodloužení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění z této smlouvy je sjednán

úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody zůstává sjednaným úrokem z prodlení nedotčen.

4.6. Smluvní cena za užití prostor a náklady za služby související s užíváním pronajatých prostor bude hrazena měsíčně bezhotovostně ve prospěch účtu určeného pronajímatelem nebo správcem objektu, do **1. kalendářního dne měsíce**, za který je nájemné a náklady související s užíváním pronajatých prostor hrazeno, a to na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. Splátkový kalendář tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Splátkový kalendář je vystavován pronajímatelem každoročně. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci splátkový kalendář na další kalendářní rok vždy nejpozději do 15. 12. Splátkový kalendář musí obsahovat následující náležitosti: přesné označení pronajímatele a nájemce, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum splatnosti, označení služby (nájem obchodních prostor) a přesnou částku. Bez těchto náležitostí je nájemce oprávněn splátkový kalendář vrátit k přepracování. Strany smlouvy se dohodly, že pronajímatel zašle splátkový kalendář na příslušný rok v elektronické podobě, a to na mailovou adresu

4.7. Fakturační a dodací adresa objednatele:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Divize Morava
Cejl 476/5, 658 16 Brno
IČO: 471 14 304

Článek 5

Doba trvání nájmu a ukončení smluvního vztahu

5.1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu **neurčitou**, a to od **1. 1. 2020**.

5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemně vypovědět dle čl. 6.

Článek 6

Výpověď smlouvy

6.1. Smluvní vztah může být ukončen výpovědí smluvních stran, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí **6 měsíců** s tím, že pokud

6.1.1 bude výpověď doručena druhé smluvní straně kdykoli před 1. 1. 2025, počíná sjednaná šestiměsíční výpovědní lhůta běžet až ode dne 1. 1. 2025, anebo

6.1.2 pokud bude výpověď doručena druhé smluvní straně kdykoli po 1. 1. 2025 (včetně), počíná sjednaná šestiměsíční výpovědní lhůta běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájmu a/nebo nákladů souvisejících s užíváním předmětu nájmu **delším než 30 dní**, je pronajímatel oprávněn jednostranně odstoupit od této nájemní smlouvy. Dnem doručením odstoupení nájemci nájemní vztah je ukončen a nájemce je povinen do 3 dnů vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli. Odstoupením pronajímatele od této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele domáhat se po nájemci dlužného nájemného, nákladů souvisejících s užíváním předmětu nájmu, úroků z prodlení, úhrady smluvní pokuty i náhrady škody.

6.3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu řádně vyklidit a předat pronajímateli. V případě prodlení se splněním této povinnosti je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. V případě, že nájemce nepředá pronajímateli vyklizené prostory ani v dodatečné lhůtě 7 dnů, je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu, zajistit výměnu klíčů a vyklidit předmět nájmu, to vše na náklady nájemce. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není pronajímatel odpovědný za jakékoli škody na majetku nájemce, které vznikly v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
- b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické a jiné obecně závazné předpisy, technické normy a nařízení ČOI a řídit se pokyny pronajímatele,
- c) řádně hradit nájemné a poskytované služby,
- e) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav,
- f) plnit požadavky pro zajištění environmentálního systému řízení vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména správné nakládání s odpady, ochranu ovzduší, nakládání s chemickými látkami a ochranu vody a půdy,

7.2. Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je oprávněn pro svoji potřebu na předmětu nájmu a i na budově č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava umístit reklamní prvky a označení nájemce, které je zejména specifikované v Příloze č. 3 této smlouvy. Tyto úpravy se nájemce zavazuje provést co nejšetrněji a nepůsobit škodu pronajímateli. Nájemce bere na vědomí, že umístění reklamního označení nebo zařízení je nutno projednat s dotčenými orgány státní správy.

Náklady na pořízení reklamních prvků a jejich montáž nese v plné výši nájemce. Po skončení nájmu je nájemce povinen veškeré reklamní prvky a označení odstranit.

7.3. Nájemce je oprávněn provádět úkony přesahující běžnou údržbu (jako jsou zejména činnosti prováděné pouze se souhlasem správních orgánů), či stavební a technické změny pronajatých prostor pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.4. Nájemce je oprávněn na svůj náklad zbudovat v předmětu nájmu klimatizaci. Současně se pronajímatel zavazuje umožnit montáž venkovní části klimatizační jednotky (zejména externí jednotky na fasádě budovy) a to v umístění zadní části fasády budovy. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje, že klimatizační jednotku demontuje a uvede fasádu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek 8

Práva a povinnosti pronajímatele

8.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

8.2. Obsahem povinnosti dle ustanovení čl. 8.1. této smlouvy je zejména zajištění dodávek, vody, odvodu použité vody a tepla. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo

nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení výkonu této smlouvy užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

8.3. Pronajímatel je povinen zabezpečovat a nést náklady údržby a oprav pronajatých prostor, které jsou nezbytné pro výkon činnosti nájemce, tzn. činit a financovat všechny úkony, které zachovávají pronajatý prostor v provozuschopném stavu a zajišťují uchování jeho provozních vlastností a bezpečnosti provozu (např. výměna vypínačů a přepínačů, výměna vodovodních baterií, umyvadel a svítidel, opravy zámků, malby a nátěry, opravy podlah) přesahující hodnotu 3.000 Kč bez DPH (slovy tři tisíce korun českých) v každém jednotlivém případě. Dojde-li k pořízení nových podlahových krytin nájemcem, je nájemce oprávněn při ukončení smlouvy tyto podlahové krytiny odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Opravy, jejichž hodnota přesahuje částku Kč 3.000,00 bez DPH, hradí pronajímatel, přičemž nájemce se na takových opravách podílí částkou Kč 3.000,00 bez DPH.

Článek 9 **Ustanovení závěrečná**

9.1. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná písemnou dohodou stran. Obě strany smlouvy se zavazují poskytovat vzájemnou součinnost.

9.2. Movité zařízení a vnitřní vybavení pronajatých prostor pořízených nákladem nájemce zůstává v majetku nájemce i po skončení platnosti této smlouvy.

9.3. Po skončení nájmu předá nájemce vyklizený předmět nájmu pronajímateli nejpozději poslední den doby trvání nájmu.

9.4. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližše odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto smlouvou se řídí obsahem smlouvy. V otázkách neupravených touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.

9.6. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují přijetí návrhu nebo změny dodatku s jakoukoliv výhradou, dodatkem nebo odchylkou od učiněného návrhu.

9.7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.8. Tato smlouva je sepsána ve 3 (třech) stejnopisech stejné právní síly. Pronajímateli náleží 2 (dva) stejnopisy s platností originálu a pronajímateli náleží 1 (jeden) stejnopis s platností originálu.

9.9. Za datum uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou smluvní stranou. Účinnost této smlouvy nastává uveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

9.10. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu, včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním smlouvy v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí.

9.11. Nájemce se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Smluvní partner je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda nájemce řádně zveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti nájemce informovat.

9.12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

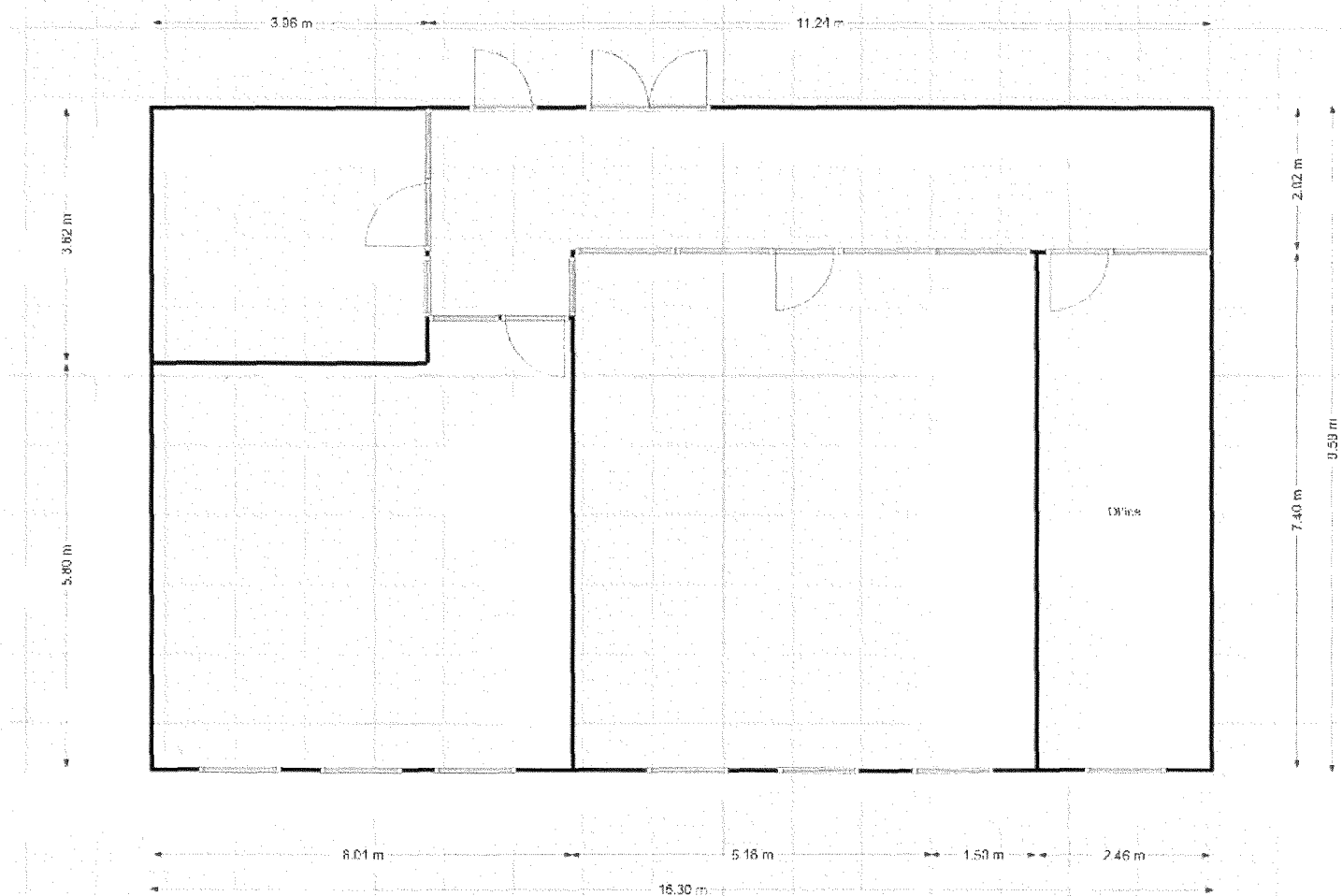
Přílohy:

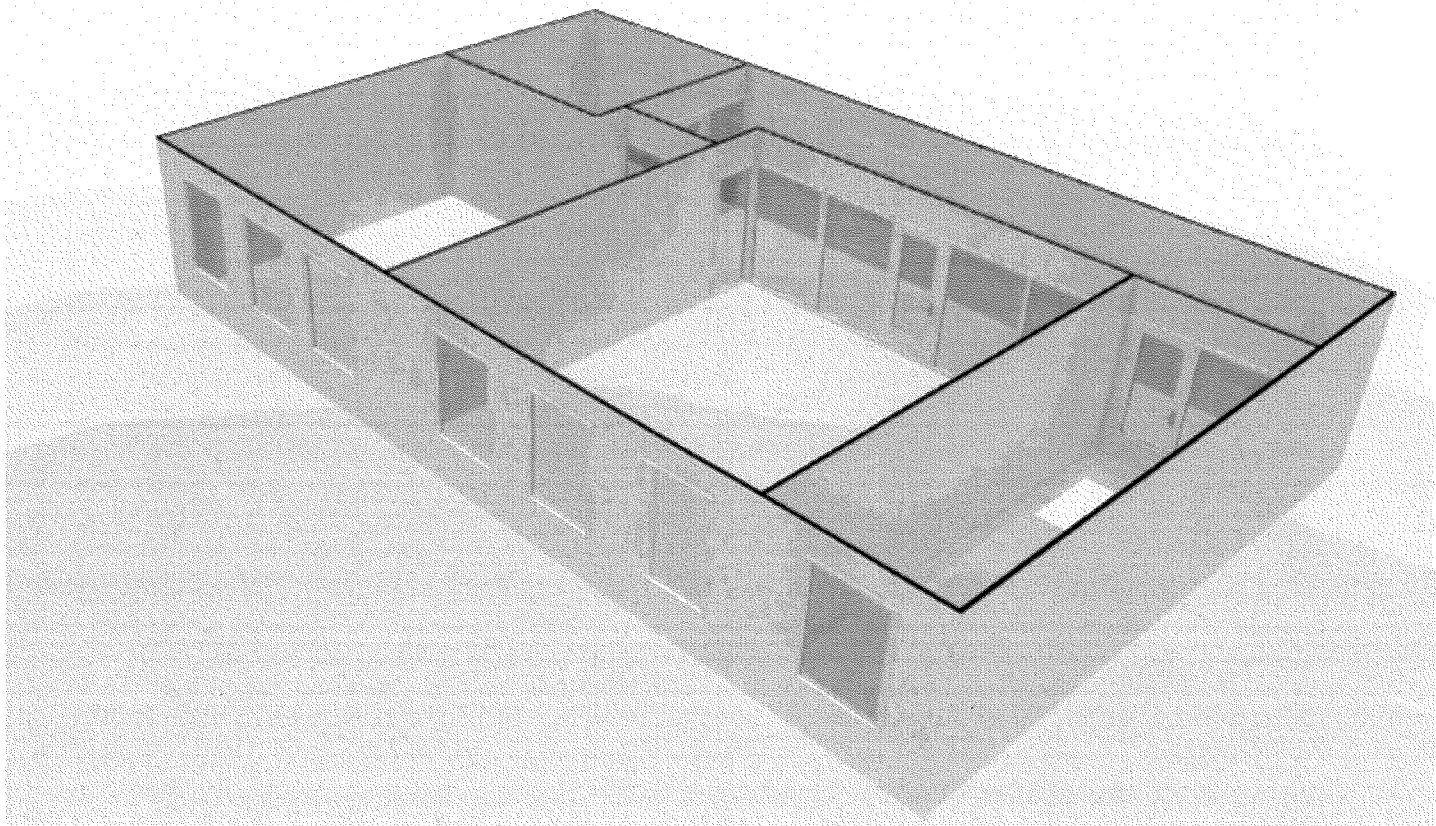
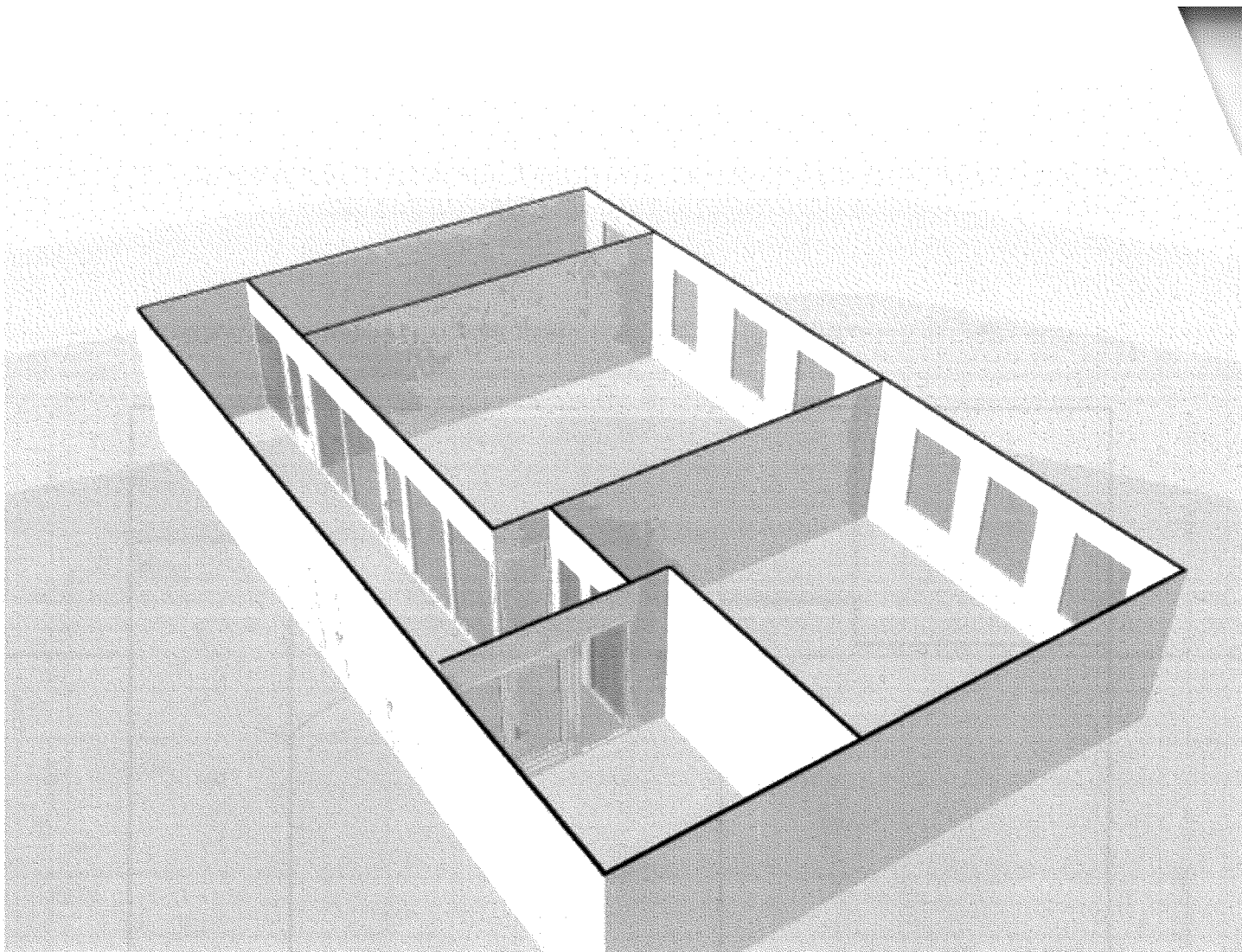
- č. 1 – Plán vnitřního členění předmětu nájmu
- č. 2 - Výpis z obchodního rejstříku nájemce
- č. 3 – Specifikace a umístění reklamních prvků
- č. 4 – Splátkový kalendář

V Jihlavě dne

V Brně dne 21.10.2019

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání – plán vnitřního členění





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 7216

Datum vzniku a zápisu: 26. října 1992

Spisová značka: A 7216 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Sídlo: Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 471 14 304

Právní forma: Zdravotní pojišťovna (mimo VZP)

Zdravotní pojišťovna

Předmět podnikání:

provádění veřejného zdravotního pojištění

výběr pojistného na zdravotní pojištění a kontrola tohoto výběru

kontrola využívání a poskytování zdravotních služeb plně nebo částečně hrazených ze zdravotního pojištění a jejich vyúčtování zdravotní pojišťovně, a to z hlediska objemu a kvality včetně dodržování cen u poskytovatelů zdravotních služeb (t.j. osob oprávněných poskytovat zdravotní služby podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách) a pojištěnců

zprostředkování úhrad za zdravotní služby plně nebo částečně hrazené ze zdravotního pojištění, které byly poskytnuty osobami oprávněnými poskytovat zdravotní služby podle zákona o zdravotních službách a v souladu s platnými právními předpisy České republiky a na základě platně uzavřených a účinných mezinárodních smluv, s nimiž vyslovil souhlas Parlament ČR, jimiž je Česká republika vázána a které byly vyhlášeny, majících vztah ke zdravotnímu pojištění půjčování zdravotnických prostředků pojištěncům na základě indikace ošetřujícího lékaře

hospodaření s vlastním majetkem a s majetkem jí svěřeným

provozování doplňkové činnosti nad rámec provádění veřejného zdravotního pojištění (dále jen "ostatní zdaňované činnosti") spočívající ve zprostředkování smluvního pojištění a připojištění na základě povolení dle zákona a pronajímání dočasně volných prostor objektů pojišťovny

Statutární orgán:

generální ředitel:

MUDr. DAVID KOSTKA, MBA

Den vzniku funkce: 3. října 2019

Den vzniku členství: 3. října 2019

Způsob jednání:

Generální ředitel je oprávněn pojišťovnu zastupovat, zavazovat ji a činit právní jednání ve všech věcech jako její statutární orgán.

Počet členů Dozorčí rady: 9

Ostatní skutečnosti:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky byla založena ve smyslu § 5 zák. 280/92 Sb.

Změna statutu ze dne 11.10.1993.

Změna statutu ze dne 1.5.1997

Smlouva o sloučení Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky a Grál - Železniční zdravotní pojišťovny ke dni 1. května 1997, uzavřená dne 22. dubna 1997 s povolením Ministerstva zdravotnictví ze dne 28. března 1997, č.j. 8782/97, SZP-308/97; dnem 1. května 1997 přešly na Zdravotní pojišťovnu ministerstva vnitra České republiky majetek, závazky a pohledávky GRÁL - Železniční zdravotní pojišťovny, která byla zrušena bez likvidace.

změna statutu ze dne 16.prosince 1997

Na základě smlouvy o sloučení Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky a Regionální zaměstnanecké zdravotní pojišťovny (REZAPO) ke dni 1.1.1998, uzavřené dne 12.listopadu 1997 s povolením Ministerstva zdravotnictví ze dne 15. prosince 1997, čj. 40935/97, SZP-1042/97 přešly na Zdravotní pojišťovnu ministerstva vnitra České republiky majetek, závazky a pohledávky Regionální zaměstnanecké zdravotní pojišťovny (REZAPO), IČ 47903597, která byla zrušena bez likvidace.

Změna statutu ze dne 21.6.2001.

Změna statutu ze dne 30.12.2002.

Změna statutu ze dne 18.12.2007

Změna statutu ze dne 2.6.2010

Změna statutu ze dne 18.5.2012

Změna statutu ze dne 9. 12. 2015

Změna statutu ze dne 31.1. 2017

Změna statutu ze dne 22. 8. 2018

Změna statutu ze dne 21. 5. 2019

Příloha č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Specifikace a umístění reklamních prvků nájemce na předmětu nájmu a na budově č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava.

- 1) Reklamní výstrč na venkovní fasádě budovy č. p. 1100/35 na adrese Masarykovo náměstí, Jihlava o výměře cca 0,5 m². Výstrč bude umístěna na přední straně budovy směrem na Masarykovo náměstí.
- 2) Polepy oken na pronajatých nebytových prostorách reklamními prvky nájemce.
- 3) Polep vstupních dveří ve 4. NP reklamními prvky nájemce.
- 4) Polep vstupních dveří v 1. NP reklamními prvky nájemce (vstup z ulice)
- 5) Světelný LED panel u dveří u vchodu do budovy z Masarykova náměstí.
- 6) Marketingové prvky (například stojánek s letáčky)

VÝPOČTOVÝ LIST A SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NÁJEMNÉHO PRO ROK 2020

(pronajímatel není plátcem DPH)

Pronajímatel:

JUDr. Jiří Strnad

Alexandra Strnadová

v zastoupení správce:

Leoš Sigmund

Zrzavého 3271/33, 586 02 Jihlava

IČ: 46262881

a

Nájemce:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3

IČ: 47114304

Pronajímané prostory:

Nájemné stanovené pro nebytové prostory za rok 2020

nebytové prostory Masarykovo nám. 35, Jihlava

Měsíční nájemné pronajatých neb. prostor činí celkem 23.000,--Kč

platba za měsíc roku 2020	nájemné v Kč	den splatnosti	celkem k úhradě
leden	23 000 Kč	01.01.2020	23 000 Kč
únor	23 000 Kč	01.02.2020	23 000 Kč
březen	23 000 Kč	01.03.2020	23 000 Kč
duben	23 000 Kč	01.04.2020	23 000 Kč
květen	23 000 Kč	01.05.2020	23 000 Kč
červen	23 000 Kč	01.06.2020	23 000 Kč
červenec	23 000 Kč	01.07.2020	23 000 Kč
srpen	23 000 Kč	01.08.2020	23 000 Kč
září	23 000 Kč	01.09.2020	23 000 Kč
říjen	23 000 Kč	01.10.2020	23 000 Kč
listopad	23 000 Kč	01.11.2020	23 000 Kč
prosinec	23 000 Kč	01.12.2020	23 000 Kč

V Jihlavě dne 18.10.2019

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA SLUŽBY PRO ROK 2020

Správce:

ASK - REAL, spol. s r.o.

Vinohradská 2029/124, 130 00 Praha 3

IČ: 60755083

DIČ: CZ60755083

a

Nájemce:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3

IČ: 47114304

2. Cena služeb poskytovaných spolu s nájmem, uvedených
ve smlouvě o nájmu nebytových prostor Jihlava, Masarykovo nám. 35
zálohovou platbou.

platba za měsíc		den splatnosti	zákl. daně služeb	DPH 21%	služby včetně DPH	celkem k úhradě	datum zd. plnění
leden	ostatní	01.01.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.01.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.01.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.01.2020
únor	ostatní	01.02.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.02.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.02.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.02.2020
březen	ostatní	01.03.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.03.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.03.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.03.2020
duben	ostatní	01.04.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.04.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.04.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.04.2020
květen	ostatní	01.05.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.05.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.05.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.05.2020
červen	ostatní	01.06.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.06.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.06.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.06.2020
červenec	ostatní	01.07.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.07.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.07.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.07.2020
srpen	ostatní	01.08.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.08.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.08.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.08.2020
září	ostatní	01.09.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.09.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.09.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.09.2020
říjen	ostatní	01.10.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.10.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.10.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.10.2020
listopad	ostatní	01.11.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.11.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.11.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.11.2020
prosinec	ostatní	01.12.2020	3 016 Kč	984 Kč	4 000 Kč		01.12.2020
				DPH 15%		8 000 Kč	
	VS+Teplo	01.12.2020	3 478 Kč	522 Kč	4 000 Kč		01.12.2020

V Jihlavě dne 18.10.2019