

**Smlouva  
o nájmu pozemků**

kteřou ve smyslu ust. **§ 2201** a násl. z. č. 89/2012 Sb. (dále jen obč. zák.)  
uzavřeli tito účastníci:

**1. Fakultní nemocnice Plzeň**

státní příspěvková organizace  
se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň  
zastoupena: **MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D.**, ředitelem  
IČ: 00669806  
DIČ: CZ00669806  
bankovní spojení: ČNB  
č.ú. 33739311/0710

**na straně jedné jako pronajímatel**

a

**2. C+R Projekt spol. s.r.o.**

se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice  
zastoupena: XXX, na základě plné moci  
IČ: 45805156  
DIČ: CZ45805156  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.  
č.ú: 1021990300/2700

**/dále jen nájemce/ na straně druhé**

**I.**

1. Česká republika je vlastníkem areálu Fakultní nemocnice Plzeň, tvořeného pozemky se součástmi a příslušenstvím, zapsanými na LV č. 882 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, obec Plzeň, k. ú. Plzeň. K nim patří i pozemky parc. č. 12102/65 o výměře 224 m<sup>2</sup> a parc.č. 12102/3 o výměře 8621 m<sup>2</sup>.
2. Pronajímateli přísluší v souladu se z. č. 219/2000 Sb., v platném znění, právo hospodařit s majetkem uvedeným v článku I/1 jako samostatná příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví.
3. Pronajímatel současně prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže specifikovaný předmět nájmu do nájmu a platně uzavřít tuto nájemní smlouvu, neboť pronajímaný předmět nájmu je pro pronajímatele v době podpisu této smlouvy nadbytečný (viz rozhodnutí ze dne 3.12.2018).

**II.**

**Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je pozemek parc. č. 12102/65, o výměře 224 m<sup>2</sup>, a část pozemku parc.č. 12102/3, o výměře 1 m<sup>2</sup>, podle **zákresu do katastrální mapy**, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel předmět nájmu užívá i sám a přenechává jej i jiným nájemcům, dohodly se smluvní strany, že nájemci, pro účely výpočtu nájemného, bude počítána plocha v rozsahu 1/3 z celkové plochy předmětu nájmu, tedy plocha **75 m<sup>2</sup>**.

### III. Účel nájmu

Výše uvedený předmět nájmu (nadále uváděn jen jako „pozemek“) pronajímatel přenechává nájemci do užívání jako **příjezd na pozemky ve vlastnictví nájemce**.

### IV. Služby poskytované spolu s nájmem

Služby související s užíváním pozemku nejsou poskytovány.

### V. Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem předmětu nájmu nájemné podle ceníku pronajímatele ve výši **300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem **22.500 Kč** (slovy dvacetdvacípětset korun českých) **ročně + DPH** dle platné sazby.
2. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu – dále jen faktury – vystavené vždy k poslednímu dni prvního měsíce daného pololetí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení.
3. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit za každý den prodloužení úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

V případě prodloužení se splacením nájemného za dobu delší než 30 dnů, je oprávněn pronajímatel odstoupit od této smlouvy.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se zavazují respektovat zejména následující vzájemná práva a povinnosti:

#### **1. Povinnosti nájemce:**

- a) nájemce se zavazuje **užívat** pronajatý pozemek **pouze k účelu**, k němuž je **určen** a který byl pronajímatelem **schválen**
- b) nájemce **nesmí přenechat** pozemek nebo jeho část do podnájmu **bez souhlasu** pronajímatele
- c) nájemce je povinen **zdržet se** jakýchkoliv **zásahů do práv pronajímatele** nad rámec dohodnutý v této smlouvě

#### **2. Povinnosti pronajímatele:**

- a) pronajímatel přenechává nájemci **pozemek ve stavu způsobilém užívání**.
- b) pronajímatel je povinen **umožnit** nájemci **řádné užívání** pozemku v souladu s touto smlouvou

### VII. Doba nájmu – ukončení nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou a to **od 1.7.2019 do 30.6.2027**.
2. Nájemní vztah lze ukončit:
  - a) **dohodou**;
  - b) **výpovědí** pokud druhá smluvní strana opakovaně porušuje ustanovení této smlouvy závažným způsobem a nezjedná v přiměřené lhůtě náhradu, pokud byla na takové porušení písemně upozorněna - pro tento případ se sjednává **12 měsíční výpovědní lhůta**;

- c) **odstoupením** od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající ze smlouvy a nezjedná v přiměřené lhůtě náhradu, pokud byla na takové porušení písemně upozorněna (např.: včasné platby nájemného) nebo pokud předmět nájmu potřebuje pronajímatel k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti. Odstoupení musí být provedeno **písemně** a doručeno nájemci s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- d) nájemní vztah zaniká také **uplynutím** doby, na kterou byl sjednán.

**Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět nejdéle v poslední den nájmu.**

## VII. Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení této smlouvy není dotčena účinnost ustanovení ostatních. V souvislosti s takovou skutečností se smluvní strany výslovně zavazují nahradit neúčinná ustanovení právně platnou a účinnou dohodou, jež je požadovanému účelu nebo právnímu úkonu svým obsahem nejbližší.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených, se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) a předpisů souvisejících.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po odsouhlasení oběma smluvními stranami písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: zákres do katastrální mapy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Plzni dne .....

V Radonicích dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D,

.....