

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

(dále jen "SPÚ")

a

Zelinger plast s.r.o.

se sídlem Tečovice 421, 763 02 Tečovice

IČO: 60750774

Za který jedná Ing. Lubomír Zelinger, jednatel

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 2005S18/25

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV

Katastr nemovitostí - pozemkové Tečovice	Tečovice	450/49	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 965-53/2019 ze dne 27.5.2019 z parcely č. 450/12				
Katastr nemovitostí - pozemkové Tečovice	Tečovice	650/19	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín.

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 934 570,00 Kč (slovy: devět set třicet čtyři tisíce pět set sedmdesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:
Pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Březůvky	Březůvky	505/21	orná půda	700
zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Březůvky	Březůvky	1548	orná půda	700
zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín				

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 37 333,60 Kč (slovy: třicet sedm tisíc tři sta třicet tři koruny české šedesát haléřů).

III.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 897 236,40 Kč (slovy: osm set devadesát sedm tisíc dvě stě třicet šest korun českých čtyřicet haléřů). Náklady spojené se směnou činí 6 050,00 Kč.

Celková úplata činí 903 286,40 Kč.

Celková úplata ve výši 903 286,40 Kč (slovy: devět set tři tisíce dvě stě osmdesát šest korun českých čtyřicet haléřů) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 2005481825.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.

Na převáděné nemovitosti pozemek p.č. 450/49 je dle výpisu z katastru nemovitostí vedené věcné břemeno služebnost umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a právo zřídit a udržovat distribuční soustavu v rozsahu dle geometrického plánu č. 948-1052/2018. Věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod V-2937/2019-705

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.

1. Uživací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: pachtovní smlouvou, uzavřenou se Zemědělským družstvem vlastníků Strážná, družstvo, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemky nabývané státem jsou součástí společenstevní honitby Honebního společenstva Strážná Březůvky-Doubravy. Právo myslivosti v této honitbě vykonává Myslivecký spolek Strážná Březůvky-Doubravy. Nabyvatel je členem tohoto honebního společenstva.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 15.11.2019

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Ing. Mlada Augustinová

.....
Zelinger plast s.r.o.
jednatel
Ing. Lubomír Zelinger

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance